

ОДОБРЕНО

Мэр города Череповца

В.Е. Германов

«26» 10 2022 г.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
до 2028 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

**Череповец**  
октябрь, 2022

# ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

Прогноз социально-экономического развития города Череповца на долгосрочный период до 2028 года разработан на основе:

среднесрочного прогноза социально-экономического развития города на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов;

статистических данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (далее – Вологдастат);

базового варианта прогноза органов мэрии;

в 2026 - 2028 годах - по данным базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) от 28.11.2018, который характеризуется:

учетом реализации и влияния на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий);

стабилизацией темпов роста ВВП на уровне 3 %;

сохранением среднегодового уровня инфляции на целевом уровне 104,0 %;

постепенным увеличением рабочей силы, которая будет трансформироваться в рост численности занятых, и равновесием на рынке труда;

устойчивым ростом заработных плат в реальном выражении и сохранением в долгосрочном периоде всех действующих гарантий на рынке труда со стороны государства:

ежегодной индексации минимального размера оплаты труда и заработной платы работников организаций;

достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных указами Президента Российской Федерации.

Изменение параметров долгосрочного прогноза по отношению к долгосрочному прогнозу до 2025 года (в редакции от 29.10.2021) связано с:

уточнением статистических данных за 2019-2021 годы;

тенденциями социально-экономического развития в 2022 году;

использованием основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов<sup>1</sup> Минэкономразвития России, опубликованных на сайте Министерства 28.09.2022;

использованием рекомендаций Департамента стратегического планирования Правительства Вологодской области.

Более подробно изменение параметров представлено в прогнозе социально-экономического развития города на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

<sup>1</sup>[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rossiyskoy\\_federacii\\_na\\_2023\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2024\\_i\\_2025\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2023_god_i_na_planovyy_period_2024_i_2025_godov.html).

Перечень показателей в части, влияющей на показатели доходов бюджета<sup>2</sup>

Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства).

Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций).

Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего:

в том числе по категориям земельных участков и видам разрешенного использования.

Объем ввода нового жилья, всего;

в том числе индивидуальное жилищное строительство.

Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего;

в том числе:

гаражей;

объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.).

Количество индивидуальных предпринимателей.

Индекс потребительских цен (в среднем за год).

---

<sup>2</sup> Перечень основан на письме финансового управления от 15.07.2019 № 1269/02-05-07 с учетом корректировки постановления мэрии города от 27.05.2016 № 2235 (постановления мэрии города от 25.05.2020 № 2046 и от 20.05.2022 № 1414 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.05.2016 № 2235»); были уточнены наименования двух показателей прогноза, а именно: «Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)» (вместо «Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства) (по полному кругу организаций), в том числе муниципальных унитарных предприятий») и «Индекс потребительских цен (в среднем за год)» (вместо «Индекс потребительских цен (в среднем за год и на конец года)»), а также исключен показатель «Объем приватизации муниципальных объектов нежилой недвижимости».

# 1. Предварительные итоги социально-экономического развития города за январь-август/сентябрь 2022 года<sup>3</sup>

## Промышленность

Крупными и средними предприятиями промышленного производства города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах за январь-август 2022 года на сумму 706 239<sup>4</sup> млн рублей, или 109,7% к аналогичному периоду 2021 года (далее – АППГ).

## Строительство

Объем работ, выполненных крупными и средними предприятиями по виду деятельности «Строительство»<sup>5</sup> за январь-август 2022 года составил 5 276,3 млн руб., или 63,5% к АППГ<sup>6</sup>.

Информация о вводе в действие жилых домов представлена ниже (таблица 1):

Таблица 1

### Ввод в действие жилых домов

Показатель	Январь-август 2021	Январь-август 2022	Январь-август 2022 к январю-августу 2021	
			в единиц.	в %
Квадратных метров общей площади	56 186	76 999	20 813	137
Индивидуальными застройщиками построено:				
Квадратных метров общей площади	13 032 <sup>7</sup>	17 249 <sup>8</sup>	4 217	132,4
Удельный вес индивидуального жилищного строительства, %	23,2	22,4	- 0,8 п.п. <sup>9</sup>	х

Обороты розничной торговли и общественного питания (без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства)<sup>10</sup>

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям города за январь-август 2022 года составил 25 428 561 тыс. руб., или 113,0%<sup>11</sup> в фактических ценах к АППГ. В структуре оборота пищевые продукты, включая напитки и табачные изделия, составили 49 %, непродовольственные товары – 51 %.

Оборот общественного питания за январь-август 2022 года составил 1 367 476 тыс. руб., или 135,2%<sup>12</sup> в фактических ценах к АППГ.

<sup>3</sup> По имеющимся оперативным данным Вологдастата

<sup>4</sup> По оперативным данным Вологдастата, по фактическим видам деятельности, осуществляемым организациями, независимо от их основного вида деятельности; без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек.

<sup>5</sup> По оперативным данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства, по чистому виду экономической деятельности.

<sup>6</sup> В действующих ценах. В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

<sup>7</sup> По данным органов местного самоуправления и Управления Росреестра по Вологодской области.

<sup>8</sup> По данным Управления Росреестра по Вологодской области.

<sup>9</sup> Здесь и далее – процентные пункты.

<sup>10</sup> По оперативным данным Вологдастата.

<sup>11</sup> В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

<sup>12</sup> В качестве информации за 2021 год используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2021 году.

### Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города<sup>13</sup> составила за январь-июль 2022 года 72 326 руб., или 124,7% к АППГ.

Максимальный темп роста за текущий период к АППГ показатель демонстрировал в январе-феврале 2022 года – 141,9%.

### Занятость населения

Среднесписочная численность работников<sup>14</sup> крупных и средних предприятий<sup>15</sup> города за январь-июль 2022 года составила 85 985, или 99,6% к АППГ.

При этом в течение 2022 года показатель демонстрирует нарастающим итогом динамику в диапазоне 99,6 - 99,9%, по месяцам - 99,6 - 100%.

### Демография, движение населения

За январь-август 2022 года численность населения составила 307,563 тыс. человек (среднегодовая – 308,496 тыс. человек).

Наблюдаемый период характеризовался естественной убылью населения (- 1,231 тыс. человек), а также миграционной убылью (- 0,635 тыс. человек). Таким образом, снижение численности населения к началу года составило 1,866 тыс. человек.

---

<sup>13</sup> По данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства; информация сформирована по «чистым» видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

<sup>14</sup> Без внешних совместителей.

<sup>15</sup> По данным Вологдастата, без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства; информация сформирована по «чистым» видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

2. Ожидаемые итоги социально-экономического развития города Череповца  
за 2022 год

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	В % (п.п. <sup>16</sup> ) к 2021 году
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)	млн рублей	702 387	807 267	114,9
2	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс. руб.	71 244 469	83 007 004	116,5
3	Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего <sup>17</sup>	гектаров	7 062,16	7 094,28	100,5
3.1.	в том числе по категориям земельных участков:	гектаров			
3.1.1.	Земли населенных пунктов	гектаров	5 772,87	5 804,99	100,6
3.1.2.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	1 289,29	1 289,29	100,0
3.2.	в том числе по видам разрешенного использования:	гектаров			
3.2.1.	Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	191,66	191,79	100,1
3.2.2.	Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,58	5,58	100,0
3.2.3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,46	1,48	101,4
3.2.4.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	478,14	489,98	102,5
3.2.5.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	гектаров	1,79	1,79	100,0
3.2.6.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	x
3.2.7.	Прочие земельные участки	гектаров	6 383,53	6 403,66	100,3
4	Объем ввода нового жилья, всего <sup>18</sup>	тыс. кв. м	x	x	x
	МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы <sup>19</sup> (далее - МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы)	общ. площади жилых помещений	99,6	100,0	100,4
	в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	26,1	15,0	57,6
5	Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего <sup>20</sup>	тыс. кв. м	93,2	40,0	42,9

<sup>16</sup> Здесь и далее – процентные пункты.

<sup>17</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>18</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

<sup>19</sup> Утверждена постановлением мэрии города от 26.10.2021 № 4134.

<sup>20</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2021 факт	2022 оценка	В % (п.п. <sup>16</sup> ) к 2021 году
1	2	3	4	5	6
	В том числе:				
5.1.	гаражей	тыс. кв. м	3,0	0,5	16,7
5.2.	объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.)	тыс. кв. м	4,6	31,0	673,9
6	Количество индивидуальных предпринимателей	единиц	7 093	7 093 <sup>21</sup>	100,0
7	Индекс потребительских цен (в среднем за год) <sup>22</sup>	%	106,7	113,9	7,2 п.п.

<sup>21</sup> На основе данных Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, по данным АНО АГР.

<sup>22</sup> По данным Минэкономразвития России.

### 3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития города Череповца до 2028 года

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства)	млн рублей	849 875	886 290	923 348	960 161	998 328	1 037 892
2	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс.руб.	81 923 094	85 850 942	91 576 063	95 697 326	100 010 548	104 525 599
3	Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего <sup>23</sup>	гектаров	7 118,85	7 130,35	7 154,76	7 179,27	7 203,89	7 228,60
3.1.	в том числе по категориям земельных участков:	гектаров						
3.1.1.	Земли населенных пунктов	гектаров	5 829,56	5 841,06	5 865,47	5 886,98	5 911,60	5 936,31
3.1.2.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	1 289,29	1 289,29	1 289,29	1 292,29	1 292,29	1 292,29
3.2.	в том числе по видам разрешенного использования:	гектаров						
3.2.1.	Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	191,83	191,87	191,91	191,94	191,98	192,02
3.2.2.	Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58
3.2.3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,56	1,61	1,65	1,69	1,73	1,75
3.2.4.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	499,78	504,78	509,83	514,92	520,07	525,27
3.2.5.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	гектаров	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3.2.6.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Прочие земельные участки	гектаров	6 419,60	6 426,02	6 445,30	6 464,63	6 484,03	6 503,48
4	Объем ввода нового жилья, всего <sup>24</sup>	тыс. кв. м общ. площади жилых помещений	x	x	x	x	x	x
	МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2022 - 2024 годы		95,0	97,0	x	x	x	x
	МП «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2025 - 2030 годы <sup>25</sup>		x	x	98,0	100,0	115,0	170,0
	в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

<sup>23</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>24</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

<sup>25</sup> На момент одобрения прогноза программа находится в стадии согласования.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего <sup>26</sup>	тыс. кв. м	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
	В том числе:							
5.1.	Гаражей	тыс. кв. м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.2.	Объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.)	тыс. кв. м	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
6	Количество индивидуальных предпринимателей <sup>27</sup>	единиц	7 199	7 199	7 235	7 380	7 564	7 791
7	Индекс потребительских цен (в среднем за год) <sup>28</sup>	%	106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0

<sup>26</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства мэрии.

<sup>27</sup> На основе данных Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, по данным АНО АГР.

<sup>28</sup> Справочно, по данным Минэкономразвития России.