Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МЭР Г. ЧЕРЕПОВЦА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2006 г. N 5205

О КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 22.12.2009 [N 4655](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCC0BA9CAC12712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 06.04.2010 [N 1143](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCD00AACFC72712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 01.04.2011 [N 1231](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCE01ACC7C92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I),  от 17.05.2012 [N 2807](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCF05ACCFC92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 10.12.2012 [N 6386](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC004A8C7C42712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 04.02.2013 [N 398](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902AFCCC12E4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI),  от 26.04.2013 [N 1840](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC102ABCAC52712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 16.05.2014 [N 2684](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902AACCC5284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 20.08.2014 [N 4497](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A8C8C82C4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI),  от 17.12.2014 [N 6860](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A3CAC82D4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 26.03.2015 [N 1924](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC903A9CEC22C4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 06.11.2015 [N 5833](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC900ABC7C02B4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI),  от 18.12.2015 [N 6653](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC900A9C8C62D4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 05.12.2019 [N 5784](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC905AFC7C0244FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 26.08.2020 [N 3453](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90AAFCEC52A4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI),  от 05.04.2021 [N 1497](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90BAAC7C0284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI)) |  |

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF84130A97C2AFC2A5E6D45CA0AA0999D7849F57E42707653EEE787E4CD22AC1C41D78C687F4C0B321A64D45355C9E0f320I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить корректирующие коэффициенты арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города ([приложения 1](#P40), [2](#P112), [3](#P226)).

2. Признать утратившими силу [пункты 1](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCA03A8C8C92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83D8277E104D650967D75356C8FC336594f226I), [3](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCA03A8C8C92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83DA277E104D650967D75356C8FC336594f226I) постановления мэрии города от 17.11.2004 N 4811 "О порядке исчисления арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда", постановления мэрии города от 01.04.2005 [N 1246](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC905ACCCC22712A8294B7A2114A1BED7A0982EA91E5482DC3228410Bf321I) "О внесении дополнения в приложение к постановлению мэрии города от 17.11.2004 N 4811", от 23.11.2005 [N 4782](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCA03A9CAC22712A8294B7A2114A1BED7A0982EA91E5482DC3228410Bf321I) "О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города от 17.11.2004 N 4811".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города.

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902AACCC5284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 16.05.2014 N 2684)

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2007.

5. Постановление опубликовать в газете "Голос Череповца".

Мэр города

М.С.СТАВРОВСКИЙ

Утвержден

Постановлением

Мэра г. Череповца

от 29 ноября 2006 г. N 5205

(приложение 1)

КОЭФФИЦИЕНТ

ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 18.12.2015 [N 6653](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC900A9C8C62D4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI), от 05.04.2021 [N 1497](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90BAAC7C0284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2A211558745168D74F49C8E32F679625f92FI)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Деятельность | Квд |
| 1 | Деятельность лечебных учреждений, врачебная практика | 0.1 |
| Позиция исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90BAAC7C0284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2B211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 05.04.2021 N 1497 |
| Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки |
| Обучение в учреждениях среднего профессионального образования |
| Деятельность профессиональных союзов |
| Деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, концертов и прочих сценических выступлений |
| Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания |
| Деятельность политических партий |
| Дополнительное, дошкольное образование детей |
| Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90BAAC7C0284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2B211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 05.04.2021 N 1497) | | |
| 2 | Деятельность детских лагерей на время каникул | 0.15 |
| 3 | Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях | 0.3 |
| Работы по метеорологии, климатологии, гидрологии |
| Вспомогательная деятельность в области государственного управления |
| Обучение в учреждениях высшего профессионального образования |
| Деятельность ботанических садов, зоопарков, заповедников |
| 4 | Деятельность национальной почты | 0.5 |
| Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук |
| 5 | Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 0.7 |
| Деятельность гостиниц без ресторанов |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты |
| Прочая деятельность в области спорта |
| Производство трикотажных изделий |
| 6 | Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества | 1 |
| Прочая деятельность в области электросвязи |
| Обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих высшее профессиональное образование |
| Обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих среднее профессиональное образование |
| 7 | Прочие | 1.2 |
| 8 | Страхование; денежное посредничество; деятельность в области права; предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом; сдача внаем торговых мест (торговые центры) | 1.4 |
| Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90BAAC7C0284FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD24211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 05.04.2021 N 1497) | | |

Коэффициент вида деятельности устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, подтверждаемого кодом [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF84130A97C2AFC285E6742C103A0999D7849F57E42707653EEE787E4CD23AA1F41D78C687F4C0B321A64D45355C9E0f320I).

В случае использования арендатором помещения по договору под различные виды деятельности при расчете арендной платы применяется наибольший коэффициент вида деятельности.

Утвержден

Постановлением

Мэра г. Череповца

от 29 ноября 2006 г. N 5205

(приложение 2)

КОЭФФИЦИЕНТ ЗОНЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 01.04.2011 [N 1231](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCE01ACC7C92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83DB277E104D650967D75356C8FC336594f226I), от 20.08.2014 [N 4497](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A8C8C82C4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2B211558745168D74F49C8E32F679625f92FI),  от 17.12.2014 [N 6860](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A3CAC82D4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2B211558745168D74F49C8E32F679625f92FI)) |  |

Коэффициент зоны учитывает месторасположение помещения:

Зона N 1 - Зона деловой активности (Кз = 4)

1. Улица М. Горького (от ул. Ленина до Северного бульвара).

2. Советский проспект (от пл. Революции до Северного бульвара).

3. Проспект Победы (от ул. Сталеваров до реки Ягорбы).

4. Улица Ленина (от Советского пр. до ул. Сталеваров).

5. Улица Сталеваров (от ул. Ленина до пр. Победы).

Зона N 2 (Кз = 3.5)

1. Улица К. Либкнехта.

2. Улица Набережная.

3. Московский проспект.

4. Улица Социалистическая.

5. Улица Верещагина.

6. Проспект Луначарского.

7. Улица Труда.

8. Улица Коммунистов.

9. Улица Пролетарская.

10. Переулок Красный.

11. Улица Дзержинского.

12. Улица Ленина (от реки Ягорбы до Советского пр. и от ул. Сталеваров до бул. Доменщиков).

13. Улица Милютина.

14. Улица К. Маркса.

15. Улица М. Горького (от реки Шексны до ул. Ленина).

16. Площадь Металлургов.

17. Улица Металлургов (от пл. Металлургов до бул. Доменщиков).

18. Улица Вологодская (от ул. Ленина до пр. Победы).

19. Улица Сталеваров (от пр. Строителей до ул. Ленина).

20. Бульвар Доменщиков.

Зона N 3 (Кз = 3.2)

1. Проспект Победы (от реки Ягорбы до ул. Архангельской).

2. Улица Сталеваров (от пр. Победы до ул. Маяковского).

3. Улица Архангельская.

4. Улица Наседкина.

5. Улица Ленинградская.

Зона N 4 (Кз = 2.8)

1. Проспект Победы (от ул. Архангельской до ул. Олимпийской).

2. Проспект Строителей.

3. Улица Сталеваров (от реки Шексны до пр. Строителей).

4. Улица Металлургов (от бул. Доменщиков до ул. Гагарина).

5. Улица Ленина (от бул. Доменщиков до ул. Гагарина).

6. Улица Комсомольская.

7. Северный бульвар.

8. Улица Весенняя.

9. Улица Менделеева.

10. Улица Мамлеева.

11. Улица Коллективная.

12. Клубный проезд.

13. Улица Бабушкина.

14. Площадь Строителей.

15. Улица Гагарина.

16. Улица Ломоносова (от ул. Парковой до ул. Металлургов).

17. Улица М. Горького (от Северного бульвара до ул. Комсомольской).

18. Улица Моченкова.

19. Улица Остинская.

20. Улица Пионерская.

21. Октябрьский проспект.

22. Улица Первомайская.

23. Шекснинский проспект.

24. Улица Краснодонцев.

25. Улица Тимохина.

26. Улица К. Беляева.

27. Улица Юбилейная.

28. Улица Любецкая.

(п. 28 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A3CAC82D4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2B211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 17.12.2014 N 6860)

Зона N 5 (Кз = 2.5)

1. Улица Олимпийская (кроме улица Олимпийская, 81).

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CCE01ACC7C92712A8294B7A2114A1BEC5A0C022AB1C4A83DB277E104D650967D75356C8FC336594f226I) Мэрии г. Череповца от 01.04.2011 N 1231)

2. Улица Гоголя (от пр. Победы до ул. Красной).

3. Улица Красная.

4. Улица Годовикова.

5. Улица Городецкая.

6. Улица Восточная.

7. Улица Комарова.

8. Улица Белинского.

9. Улица Вологодская (от пр. Победы до ул. Завокзальной).

Зона N 6 (Кз = 1.0)

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A8C8C82C4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD24211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца

от 20.08.2014 N 4497)

Улица Центральная.

Зона N 7 (Кз = 1.5)

(введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC902A8C8C82C4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DC2D211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца

от 20.08.2014 N 4497)

Нежилые помещения, не попавшие в границы [зон 1](#P120), [2](#P128), [3](#P151), [4](#P159), [5](#P191), [6](#P204).

Утвержден

Постановлением

Мэра г. Череповца

от 29 ноября 2006 г. N 5205

(приложение 3)

КОЭФФИЦИЕНТ

НЕПРИСПОСОБЛЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90AAFCEC52A4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2A211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца  от 26.08.2020 N 3453) |  |

1. Коэффициент неприспособленности помещения устанавливается равным 0.4 для помещения, имеющего один из нижеперечисленных признаков:

- подвальное помещение;

- помещение с высотой потолков менее 2.0 м;

- отсутствие централизованного отопления в помещении.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC90AAFCEC52A4FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD2A211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца от 26.08.2020 N 3453)

2. В остальных случаях коэффициент неприспособленности помещения устанавливается равным 1.

Приложение

к Постановлению

Мэрии г. Череповца

от 29 ноября 2006 г. N 5205

(приложение 4)

КОЭФФИЦИЕНТ

ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1074F82C5D3A4CC905AFC7C0244FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A83DD29211558745168D74F49C8E32F679625f92FI) Мэрии г. Череповца  от 05.12.2019 N 5784) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Фактическое использование объекта | Кфи |
| 1 | Использование линейных объектов, являющихся частью сети инженерно-технического обеспечения, технологически связанных с такой сетью, предоставленных владельцу такой сети или линейных объектов, предоставленных лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации | 0.002 |
| 2 | Использование площадных объектов, являющихся частью сети инженерно-технического обеспечения, технологически связанных с такой сетью, предоставленных владельцу такой сети или площадных объектов, предоставленных лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации | 0.00003 |

Коэффициент фактического использования устанавливается в зависимости от фактического использования объекта, в соответствии с договором аренды.