ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

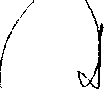
25.03.2021 № 1348

Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность муниципального образования «Город Череповец»

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, ста­тьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федеральных за­конов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной реги­страции недвижимости», Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность муниципального образования «Город Череповец» (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города.
3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интер­нет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города



В.Е. Германов





УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 25.03.2021 № 1348

Порядок

выявления бесхозяйных недвижимых вещей  
и принятия их в собственность  
муниципального образования «Город Череповец»

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального обра­зования «Город Череповец» (далее - Порядок, бесхозяйная недвижимая вещь), приня­тию их в собственность муниципального образования «Город Череповец».
2. Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество (за исключе­нием подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания), не имеющее собственника или собственник которого неизве­стен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался.
3. Деятельность по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, подготовке заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижи­мых вещей и его направлению в территориальный орган федерального органа в обла­сти государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) осуществляет комитет по управлению имуществом города (далее - уполномоченный орган).
4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных недвижимых вещей яв­ляются:

* вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
* обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества;
* надлежащее содержание территории муниципального образования «Город Чере­повец».

1. Сведения о бесхозяйных недвижимых вещах поступают в уполномоченный ор­ган:
2. на основании заявления от федеральных органов государственной власти, ор­ганов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправле­ния муниципальных образований, физических и юридических лиц о местонахождении указанных объектов;
3. в результате проведения инвентаризации и проверок использования муници­пального имущества,
4. при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, иных объектах муниципального образования «Город Череповец»;
5. на основании заявления собственника объекта недвижимого имущества (участ­ников общей собственности) об отказе от права собственности на данный объект.
6. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 Порядка, заявление соб­ственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объ­ект недвижимости оформляется с обязательным указанием:
7. вида объекта недвижимости, его кадастрового номера и адреса (при наличии);

2

1. сведений о собственнике объекта недвижимости:

для юридического лица: полное наименование; основной государственный реги­страционный номер и идентификационный номер налогоплательщика (указываются в отношении российского юридического лица); страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации (указываются в отношении иностранного юридического лица); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии);

для физического лица: фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии); дата рождения; место рождения; гражданство (для лица без гражданства ука­зываются слова «лицо без гражданства»); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (указывается для лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обяза­тельное пенсионное страхование); реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, дата выдачи, кем выдан); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии).

Из заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должно однозначно следовать волеизъявление собственника (участников общей соб­ственности), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на указан­ный объект недвижимости.

1. К заявлению собственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости прилагаются:
2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказывающегося (отказывающихся) от права собственно­сти на объект недвижимого имущества;
3. копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя физиче­ского лица;
4. копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо копии доку­ментов, удостоверяющих личность и полномочия лица по доверенности - в случае если заявителем является юридическое лицо;
5. копия документа, подтверждающего, что отказ от права собственности на дан­ный объект недвижимого имущества не является крупной сделкой, либо копия реше­ния о согласии на совершение крупной сделки в случае отказа от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согла­сие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки.
6. В случае если заявление представляется посредством почтового отправления, копии указанных в пункте 7 Порядка документов должны быть удостоверены в нота­риальном порядке.

При представлении заявления посредством личного обращения в уполномочен­ный орган копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом уполномоченного органа на основании представленных за­явителем оригиналов документов.

1. Постановка имущества на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном дей­ствующим законодательством.

3

1. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи уполномоченный орган подает в суд заявление о признании права муниципальной соб­ственности города на данную бесхозяйную недвижимую вещь.
2. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности города в орган регистрации прав.
3. В течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из Единого государ­ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости уполномоченный орган включает ее в реестр муници­пального имущества города.
4. В случае выявления информации о собственнике объекта недвижимого иму­щества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его поста­новки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, подав­шему заявление.
5. В связи с прекращением существования объекта недвижимого имущества и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государ­ственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник таких объ­ектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликви­дирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника таких объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица), уполномоченный орган от имени муниципального образования «Город Череповец» выступает заявителем при государственном кадастро­вом учете:
6. в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и госу­дарственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государствен­ном реестре прав на такие объекты недвижимости;
7. в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
8. При выявлении гидротехнического сооружения, которое не имеет собствен­ника или собственник которого не известен либо от права собственности на которое собственник отказался, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня выявления направляет в орган государственного надзора и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено гидротехническое со­оружение, данные о нем для решения вопроса об обеспечении безопасности данного сооружения.
9. В случае если правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества не были выявлены, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права муниципального образования «Город Череповец» на такие объекты, расположен­ные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, незави­симо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.