Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2020 г. N 586

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ УВЕДОМЛЕНИЯ

О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМОМ

СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ

И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 10.11.2021 [N 4319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100005), от 05.09.2022 [N 2605](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100005), от 02.02.2024 [N 218](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799&dst=101356) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", 27.07.2010 [N 210-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313&dst=100094) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=209140&dst=100551) мэрии города от 16.06.2017 N 2811 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг мэрией города" постановляю:

1. Утвердить административный [регламент](#P36) предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (прилагается).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100008) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

В.Е.ГЕРМАНОВ

Утвержден

Постановлением

Мэрии г. Череповца

от 14 февраля 2020 г. N 586

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ

О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО

ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 10.11.2021 [N 4319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100005), от 05.09.2022 [N 2605](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100010), от 02.02.2024 [N 218](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - Административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

(п. 1.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100013) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся застройщиками (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их уполномоченные представители, направившие в управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее - Уполномоченный орган) или муниципальное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Череповце" (далее - МФЦ, многофункциональный центр) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - заявитель).

1.3. Информация о месте нахождения, графиках работы, справочных телефонах, адресах электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ, а также формах обратной связи, размещается на официальном сайте мэрии города Череповца, на официальном сайте МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области, на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ, где предоставляется муниципальная услуга.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100007) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218)

Адрес официального сайта мэрии города Череповца: https://35cherepovets.gosuslugi.ru (далее - официальный сайт мэрии города).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100008) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218)

Абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100010) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218.

Адрес официального сайта МФЦ: http://www.cherepovets.mfc35.ru (далее - официальный сайт МФЦ).

Адрес федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Портал): https://www.gosuslugi.ru.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100015) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

Адрес государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области" (далее - Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области): https://gosuslugi35.ru.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100017) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

1.4. Способы и порядок получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги заявитель может получить следующими способами:

лично;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты;

посредством почтовой связи;

на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ;

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

на официальном сайте мэрии города;

на официальном сайте МФЦ;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

1.5. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящий Административный регламент и муниципальный правовой акт о его утверждении размещаются на:

информационных стендах Уполномоченного органа, МФЦ;

в средствах массовой информации;

на официальных сайтах мэрии города, МФЦ;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

1.6. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100011) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218.

1.7. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

- место нахождения Уполномоченного органа, МФЦ;

- должностные лица и муниципальные служащие Уполномоченного органа, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу, и номера контактных телефонов;

- графики работы Уполномоченного органа, МФЦ;

- адреса официальных сайтов мэрии города, МФЦ;

- адреса электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ;

- нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий Административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

- ход предоставления муниципальной услуги;

- административные процедуры предоставления муниципальной услуги;

- срок предоставления муниципальной услуги;

- порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;

- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги;

- иная информация о деятельности Уполномоченного органа в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422007) от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

1.8. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Уполномоченного органа, МФЦ, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично, по телефону, посредством почты или электронной почты.

Информирование проводится на русском языке в форме индивидуального и публичного информирования.

1.8.1. Индивидуальное устное информирование осуществляется должностными лицами, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, предлагает заинтересованным лицам перезвонить в определенный день и в определенное время, но не позднее 3 рабочих дней со дня обращения. К назначенному сроку должен быть подготовлен ответ по вопросам заявителей, в случае необходимости ответ готовится при взаимодействии с должностными лицами структурных подразделений органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100019) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

В случае если предоставление информации, необходимой заявителю, не представляется возможным посредством телефона, сотрудник Уполномоченного органа, МФЦ, принявший телефонный звонок, разъясняет заявителю право обратиться с письменным обращением в Уполномоченный орган и требования к оформлению обращения.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100021) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

При ответе на телефонные звонки специалист, ответственный за информирование, должен назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения Уполномоченного органа, МФЦ.

Устное информирование должно проводиться с учетом требований официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать "параллельных разговоров" с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, ответственный за информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

Время ожидания заинтересованного лица при личном обращении за консультацией не может превышать 15 минут.

1.8.2. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан.

Ответ на заявление предоставляется в простой, четкой форме с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя, подписывается руководителем Уполномоченного органа и направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

(пп. 1.8.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100023) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

1.8.3. Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения средств массовой информации: радио, телевидения. Выступления должностных лиц, ответственных за информирование, по радио и телевидению согласовываются с руководителем Уполномоченного органа.

1.8.4. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления муниципальной услуги, а также Административного регламента и муниципального правового акта о его утверждении:

- в средствах массовой информации;

- на официальном сайте мэрии города, МФЦ;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области;

- на информационных стендах Уполномоченного органа, МФЦ.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

(п. 2.1 ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100026) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

2.2. Муниципальная услуга предоставляется:

Уполномоченным органом - в части приема документов, рассмотрения представленных документов, принятия решения и выдачи (направления) документов;

МФЦ - в части приема, обработки и передачи документов в Уполномоченный орган, выдачи документов.

Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный решением Череповецкой городской Думы.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление (вручение) заявителю:

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о соответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о несоответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

не более 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) либо уведомления об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об изменении параметров) в Уполномоченный орган;

не более 20 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция такого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае подачи уведомления через МФЦ срок регистрации уведомления и передачи их в Уполномоченный орган - 2 рабочих дня.

Нормативные правовые акты, регулирующие

предоставление муниципальной услуги

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте мэрии города, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100012) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем,

порядок их представления, в том числе в электронной форме

2.6. В целях получения муниципальной услуги заявитель представляет (направляет) следующие документы:

2.6.1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

1) [уведомление](#P596) о планируемом строительстве по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту и утвержденной [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307758&dst=100017) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

Уведомление о планируемом строительстве должно содержать следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

б) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

г) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

д) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

е) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

ж) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

и) способ направления застройщику уведомления.

Уведомление о планируемом строительстве заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки.

Уведомление о планируемом строительстве от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица и заверяется печатью (при наличии).

Уведомление о планируемом строительстве по просьбе заявителя может быть заполнено специалистом, ответственным за прием документов, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель вписывает в уведомление от руки свои фамилию, имя, отчество (при наличии) и ставит подпись.

При заполнении уведомления о планируемом строительстве не допускается использование сокращений слов и аббревиатур.

Абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100014) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (застройщика) в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем заявителя (застройщика).

В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения за получением государственной услуги представителя физического лица);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя юридического лица);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2597) Градостроительного кодекса РФ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100028) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства.

Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В соответствии с [частью 5 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2597) Градостроительного кодекса РФ заявитель вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в уведомлении о планируемом строительстве указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома к уведомлению не требуется.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100015) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218)

2.6.2. В целях изменения параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома заявитель представляет (направляет) [уведомление](#P754) об изменении параметров по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту и утвержденной [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=307758&dst=100105) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

Уведомление об изменении параметров должно содержать следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

б) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

г) сведения об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального строительства или садового дома;

д) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

е) способ направления застройщику результата оказания государственной услуги.

Уведомление об изменении параметров от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица и заверяется печатью (при наличии).

Уведомление об изменении параметров по просьбе заявителя может быть заполнено специалистом, ответственным за прием документов, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель вписывает в уведомление об изменении параметров от руки свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) и ставит подпись.

Абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100016) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218.

Бланк уведомления размещается на официальном сайте мэрии города Череповца с возможностью бесплатного копирования.

К уведомлению об изменении параметров прилагаются документы, перечень которых предусмотрен [подпунктами 2](#P175) - [5 пункта 2.6.1](#P181) Административного регламента.

2.6.3. Уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров и прилагаемые документы могут быть представлены следующими способами:

путем обращения в Уполномоченный орган или в МФЦ лично либо через своих представителей;

посредством почтовой связи;

посредством Портала;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100006) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

2.6.4. Уведомление и документы, предоставляемые в форме электронного документа, подписываются в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454305&dst=100073) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и [статей 21.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313&dst=1) и [21.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313&dst=4) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной электронной подписью правомочного должностного лица организации.

Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной электронной подписью нотариуса.

2.6.5. В случае представления документов представителем юридического лица на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными печатью юридического лица (при наличии) и подписью руководителя, иного должностного лица, уполномоченного на это юридическим лицом. После проведения сверки подлинники документов незамедлительно возвращаются заявителю.

Документ, подтверждающий правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданный организацией, удостоверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии).

2.6.6. В случае представления документов физическим лицом на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников. После проведения сверки подлинники документов незамедлительно возвращаются заявителю.

В случае представления документов на иностранном языке они должны быть переведены заявителем на русский язык. Верность перевода либо подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100029) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

Документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных органов, органов местного самоуправления

и иных организаций и которые заявитель вправе представить

2.7. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома заявитель вправе представить в Уполномоченный орган, МФЦ:

правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7.1. Документы, указанные в [пункте 2.7](#P225) Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с уведомлением.

2.7.2. Документы, указанные в [пункте 2.7](#P225) Административного регламента (их копии, сведения, содержащиеся в них), запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.

2.7.3. Документы, указанные в [пункте 2.7](#P225) настоящего Административного регламента, могут быть представлены заявителем следующими способами:

путем личного обращения в Уполномоченный орган или в МФЦ лично либо через своих представителей;

посредством почтовой связи;

посредством Портала;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100008) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

2.7.4. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100010) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в приеме документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

2.8. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению уведомления является выявление несоблюдения установленных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454305&dst=100088) Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления уведомления и прилагаемых документов в форме электронных документов).

В случае отсутствия в уведомлении сведений, предусмотренных [частью 1 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2580) Градостроительного кодекса РФ, или документов, предусмотренных [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2593) - [4 части 3 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2595) Градостроительного кодекса РФ, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров возвращает заявителю уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление считается ненаправленным.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении об изменении параметров либо уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется заявителю только в случае, если:

1) указанные в уведомлении параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенных строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в [части 9 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2606) Градостроительного кодекса РФ, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги,

в том числе сведений о документе (документах), выдаваемом

(выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии

с законодательством Российской Федерации экспертами,

участвующими в предоставлении муниципальной услуги

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100012) Мэрии г. Череповца

от 10.11.2021 N 4319)

2.10. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях,

предусмотренных федеральными законами, принимаемыми

в соответствии с ними иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, нормативными правовыми

актами субъектов Российской Федерации,

муниципальными правовыми актами

2.11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса

о предоставлении муниципальной услуги и при получении

результата предоставленной муниципальной услуги

2.12. Время ожидания в очереди при подаче уведомления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении

муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.13. Специалист, ответственный за прием и регистрацию уведомлений, регистрирует уведомление о планируемом строительстве либо об изменении параметров в день его поступления в Уполномоченный орган, МФЦ (при поступлении в электронном виде в нерабочее время - в ближайший рабочий день, следующий за днем поступления указанных документов).

В случае если заявитель направил запрос о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа, специалист, ответственный за прием и регистрацию уведомления, в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого уведомления проводит проверку электронной подписи, которой подписаны уведомление и прилагаемые документы.

Проверка осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги. Проверка электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, предоставляемая организацией,

участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к залу

ожидания, местам заполнения запросов о предоставлении

муниципальной услуги, информационным стендам с образцами

их заполнения и перечням документов, необходимых

для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению

и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной

информации о порядке предоставления такой услуги, в том

числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных

объектов в соответствии с законодательством Российской

Федерации о социальной защите инвалидов

2.14. Центральный вход в здание Уполномоченного органа (МФЦ), в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется вывеской, содержащей информацию о наименовании и режиме работы.

2.14.1. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, соответствуют санитарным правилам и нормам.

В помещениях на видном месте помещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации в экстренных случаях.

Помещения для приема граждан оборудуются противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны.

2.14.2. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителя с информационными материалами, оборудуются информационным стендом, содержащим визуальную, текстовую и мультимедийную информацию о правилах предоставления муниципальной услуги.

На информационных стендах размещается следующая информация: режим работы Уполномоченного органа, МФЦ, включая график приема заявителей; условия и порядок получения информации от Уполномоченного органа, МФЦ; номера кабинетов Уполномоченного органа, МФЦ, где проводятся прием и информирование заявителей, фамилии, имена, отчества и должности специалистов, осуществляющих прием и информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги; номера телефонов, почтовый и электронный адреса Уполномоченного органа, МФЦ; реквизиты нормативных правовых актов, которые регламентируют порядок предоставления муниципальной услуги, настоящий Административный регламент; перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги; форма уведомления; образцы заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги; перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Уполномоченный орган, МФЦ размещает в занимаемых им помещениях иную информацию, необходимую для оперативного информирования о порядке предоставления муниципальной услуги.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100016) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

Настоящий Административный регламент, муниципальный правовой акт о его утверждении, нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, форма уведомления, образцы заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги доступны для ознакомления на бумажных носителях, а также в электронном виде (информационно-телекоммуникационная сеть Интернет).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100017) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

2.14.3. Места ожидания и приема заявителей соответствуют комфортным условиям, оборудованы столами, стульями для возможности оформления документов, заполнения запросов, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями.

В помещении, предназначенном для приема заявителей, размещен "гостевой компьютер", на котором заявителю предоставляется возможность:

заполнения и копирования в электронной форме уведомления и иных документов;

ознакомления с нормативными правовыми актами, регламентирующими предоставление муниципальной услуги.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях - местах предоставления муниципальной услуги.

Кабинеты ответственных должностных лиц оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета и наименования Уполномоченного органа, МФЦ (структурного подразделения Уполномоченного органа, МФЦ - при наличии).

Таблички на дверях или стенах устанавливаются таким образом, чтобы при открытой двери таблички были видны и читаемы.

2.14.4. Вход в здания Уполномоченного органа, МФЦ оборудуется в соответствии с требованиями, обеспечивающими беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) (пандусы, поручни, другие специальные приспособления).

На автомобильных стоянках у зданий Уполномоченного органа, МФЦ предусматриваются места для бесплатной парковки автомобилей инвалидов.

Обеспечивается соответствие помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга, иным требованиям доступности для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая обеспечение допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.15. К показателям доступности и качества муниципальной услуги относятся:

соблюдение стандарта муниципальной услуги;

доступность заявителям сведений о муниципальной услуге, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги посредством использования различных каналов, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре (в том числе в полном объеме) посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных и (или) государственных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного [статьей 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

возможность использования межведомственного взаимодействия при предоставлении муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

соблюдение сроков подготовки документов, запрашиваемых заявителями;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей.

Иные требования, учитывающие особенности представления

муниципальной услуги в электронной форме

2.16. Для предоставления муниципальной услуги в электронной форме обеспечиваются:

доступность заявителям сведений о муниципальной услуге через различные каналы связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

возможность заполнения заявления в электронной форме;

возможность подачи заявления в электронном виде через Портал;

возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

возможность получения результата предоставления муниципальной услуги.

Перечень классов средств электронной подписи, которые

допускаются к использованию при обращении за получением

муниципальной услуги, оказываемой с применением

усиленной квалифицированной электронной подписи

2.17. С учетом [Требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416646&dst=100013) к средствам электронной подписи, утвержденных приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 796, при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, допускаются к использованию следующие классы средств электронной подписи: КС2, КС3, КВ1, КВ2 и КА1.

2.17.1. Заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за муниципальной услугой в случае, предусмотренном [пунктом 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096&dst=2) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме,

а также особенности выполнения административных

процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги в части рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает выполнение следующих административных процедур:

1) прием и регистрация уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых документов;

2) рассмотрение уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых документов, принятие решения;

3) направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Предоставление муниципальной услуги в части рассмотрения уведомления об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает выполнение следующих административных процедур:

1) прием и регистрация уведомления об изменении параметров и прилагаемых документов;

2) рассмотрение уведомления об изменении параметров и прилагаемых документов, принятие решения;

3) направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.3. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100030) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605.

3.4. Последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги в части рассмотрения уведомления о планируемом строительстве в Уполномоченном органе.

3.4.1. Прием и регистрация уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых документов

3.4.1.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в Уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве с прилагаемыми документами посредством личного обращения, почтового отправления либо в электронной форме либо из МФЦ в соответствии с [пунктом 6.4.3](#P569) Административного регламента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100018) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

3.4.1.2. При поступлении уведомления в Уполномоченный орган посредством личного обращения специалист контрольно-правового отдела в день поступления:

регистрирует уведомление и прилагаемые документы в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии;

выдает расписку в получении представленных документов с указанием их перечня;

передает уведомление и поступившие документы руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100031) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

[3.4.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100032). При поступлении уведомления в Уполномоченный орган посредством почтового отправления специалист контрольно-правового отдела в день поступления:

вскрывает конверт;

регистрирует уведомление и прилагаемые документы в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии;

передает уведомление и поступившие документы руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

(п. 3.4.1.3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100032) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

3.4.1.4. При поступлении уведомления в электронной форме посредством Портала, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности специалист контрольно-правового отдела в день поступления:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100020) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

- знакомится с направленным уведомлением и документами;

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100021) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319;

- распечатывает уведомление и приложенный к нему пакет документов;

- осуществляет регистрацию уведомления и прилагаемых документов в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии;

передает уведомление и поступившие документы руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100037) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

3.4.1.5. При поступлении в ячейку на участке документационного обеспечения МАУ "Центр комплексного обслуживания", пр-т Строителей, 2, каб. 101 (далее - ячейка), уведомления и прилагаемых документов, переданных из МФЦ в соответствии с [пунктом 6.4.3](#P569) Административного регламента, специалист контрольно-правового отдела Уполномоченного органа:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100040) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

на участке документационного обеспечения МАУ "Центр комплексного обслуживания", пр-т Строителей, 2, каб. 101, не позднее 09.00 часов рабочего дня, следующего за днем поступления документов в ячейку, осуществляет сверку документов на соответствие акту приема-передачи, после чего делает об этом отметку в акте приема-передачи;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100040) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

незамедлительно через ячейку передает один экземпляр акта приема-передачи с отметкой о получении в МФЦ;

доставляет документы и один экземпляр акта приема-передачи в Уполномоченный орган;

регистрирует уведомление и прилагаемые документы в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии;

передает уведомление и поступившие документы руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100031) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

3.4.1.6. Руководитель (заместитель руководителя) Уполномоченного органа в этот же день рассматривает и визирует уведомление.

3.4.1.7. Зарегистрированное и завизированное руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа уведомление о планируемом строительстве и прилагаемые к нему документы передаются специалистом контрольно-правового отдела начальнику отдела архитектурно-строительного контроля, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (далее - начальник Отдела).

3.4.1.8. Результатом выполнения административной процедуры является передача зарегистрированного и завизированного уведомления с прилагаемыми документами начальнику Отдела.

Срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день с момента поступления уведомления в Уполномоченный орган.

3.4.2. Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых документов, принятие решения

3.4.2.1. Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированное и завизированное руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа уведомление с прилагаемыми документами, переданное начальнику Отдела.

3.4.2.2. Начальник Отдела не позднее 1 рабочего дня со дня поступления к нему уведомления назначает исполнителя - специалиста отдела архитектурно-строительного контроля (далее - специалист Отдела) и передает ему документы на исполнение.

3.4.2.3. При поступлении уведомления и прилагаемых документов в электронной форме специалист Отдела в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов проводит проверку усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписаны уведомление и прилагаемые документы, на наличие оснований, предусмотренных [пунктом 2.8](#P250) Административного регламента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100022) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.4.2.4. Если в случае проверки усиленной квалифицированной электронной подписи установлено несоблюдение условий признания ее действительности, специалист Отдела в течение 1 рабочего дня со дня окончания указанной проверки:

готовит уведомление об отказе в приеме уведомления и прилагаемых документов с указанием причин за подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа;

направляет заявителю указанное уведомление в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа, в его личный кабинет.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100023) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

После получения уведомления заявитель вправе направить уведомление повторно, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.

3.4.2.5. Специалист Отдела в день передачи ему уведомления и прилагаемых документов проводит проверку на наличие в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 2.6.1](#P159) Административного регламента, а также наличие приложенных к уведомлению документов, предусмотренных [подпунктами 2](#P175) - [5 пункта 2.6.1](#P181) Административного регламента.

3.4.2.6. При наличии оснований, указанных в пункте 2.8.1 Административного регламента, специалист Отдела в тот же день:

- готовит письмо с указанием причин возврата уведомления о планируемом строительстве без рассмотрения;

- согласовывает с начальником Отдела и передает на подпись руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа, который в тот же день подписывает письмо о возврате уведомления о планируемом строительстве.

3.4.2.7. Подписанное руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа письмо о возврате уведомления без рассмотрения, уведомление о планируемом строительстве, а также прилагаемые к нему документы незамедлительно передаются в контрольно-правовой отдел.

3.4.2.8. Специалист контрольно-правового отдела не позднее трех рабочих дней со дня регистрации уведомления в Уполномоченном органе направляет письмо с указанием причин возврата, уведомление о планируемом строительстве и прилагаемые к нему документы заявителю посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу, указанному в уведомлении.

3.4.2.9. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.8.1 Административного регламента в случае, если заявитель по своему усмотрению не представил документы, указанные в [пункте 2.7](#P225) настоящего Административного регламента, специалист Отдела в установленном порядке обеспечивает направление межведомственных запросов для получения документов (сведений из документов), предусмотренных [пунктом 2.7](#P225) настоящего Административного регламента, и получение ответов на них.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100038) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

3.4.2.10. Если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, специалист Отдела в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления уведомления при отсутствии оснований для его возврата, предусмотренных пунктом 2.8.1 Административного регламента, направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, указанное уведомление и приложенное к нему описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа уведомления о планируемом строительстве и предусмотренного [подпунктом 5 пункта 2.6.1](#P181) Административного регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, рассматривает указанное описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100039) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

В случае ненаправления в указанный срок уведомления о несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства указанное описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома считается соответствующим таким предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

3.4.2.11. Далее уведомление, документы, представленные заявителем, ответы на межведомственные запросы (при их направлении) не позднее 1 рабочего дня со дня поступления к начальнику Отдела передаются специалистом Отдела для рассмотрения, проверки и согласования в следующие структурные подразделения Уполномоченного органа:

- отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности;

- отдел подготовки исходно-разрешительной документации;

- сектор инженерной и транспортной инфраструктур;

- сектор кадастровых съемок;

- отдел архитектуры и дизайна.

Срок рассмотрения, проверки и согласования документов в структурных подразделениях Уполномоченного органа - 2 рабочих дня с момента передачи документов в структурные подразделения Уполномоченного органа.

Специалистами структурных подразделений Уполномоченного органа проводится проверка соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенных строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления этого уведомления.

3.4.2.12. После рассмотрения, проверки и согласования в структурных подразделениях Уполномоченного органа документы незамедлительно передаются специалисту Отдела.

3.4.2.13. При наличии оснований, указанных в пункте 2.9.2 Административного регламента, специалист Отдела в течение 1 рабочего дня:

- готовит 3 экземпляра уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

- в случае направления уведомления о несоответствии по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 2.9.2 Административного регламента, обязательным приложением к нему является уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- согласовывает с начальником Отдела и передает на подпись руководителю Уполномоченного органа;

- направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.9.2 Административного регламента;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктами 2 или 3 пункта 2.9.2 Административного регламента;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 2.9.2 Административного регламента.

3.4.2.14. При отсутствии оснований, указанных в пункте 2.9.2 Административного регламента, специалист Отдела в течение 1 рабочего дня:

- готовит 3 экземпляра уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

- согласовывает с начальником Отдела и передает на подпись руководителю Уполномоченного органа.

3.4.2.15. Руководитель Уполномоченного органа в этот же день подписывает уведомление о соответствии либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.4.2.16. Подписанные руководителем Уполномоченного органа уведомления:

о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

с прилагаемыми документами (далее - результат предоставления муниципальной услуги) незамедлительно передается в контрольно-правовой отдел для выдачи (направления) заявителю способом, определенным им в уведомлении.

3.4.2.17. Результатом выполнения административной процедуры является подписанный руководителем Уполномоченного органа результат предоставления муниципальной услуги, переданный специалисту контрольно-правового отдела для выдачи заявителю.

3.4.2.18. Срок выполнения административной процедуры:

- не более 4 рабочих дней со дня поступления уведомления в Уполномоченный орган;

- не более 17 рабочих дней со дня поступления уведомления в Уполномоченный орган в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3.4.3. Направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.4.3.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление специалисту контрольно-правового отдела документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, для выдачи заявителю.

3.4.3.2. Специалист контрольно-правового отдела в день поступления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в случае поступления уведомления в Уполномоченный орган посредством личного обращения или посредством почтового отправления направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги способом, указанным заявителем в уведомлении:

- в случае указания заявителем личного получения результата предоставления муниципальной услуги выдает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае получения документов представителем заявителя - документа, удостоверяющего полномочия представителя, и оригинала (заверенной в установленном порядке копии) доверенности, удостоверяющей полномочия представителя). При получении результата муниципальной услуги заявитель ставит в журнале регистрации обращений дату и подпись, подтверждающую получение документов;

- в случае указания заявителя о желании получить результат предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением, в том числе при подаче уведомления через МФЦ, направляет результат предоставления муниципальной услуги с уведомлением о вручении по указанному в заявлении адресу заявителя.

3.4.3.3. Специалист контрольно-правового отдела в день поступления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в случае подачи уведомления в электронной форме через Портал, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100025) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

абзацы второй - третий исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100026) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319;

- направляет результат муниципальной услуги заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Уполномоченного органа, посредством личного кабинета заявителя.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100027) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

Специалист контрольно-правового отдела Уполномоченного органа в случае подачи уведомления в электронной форме выдает результат предоставления муниципальной услуги при необходимости заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае получения документов представителем заявителя - документа, удостоверяющего полномочия представителя, и оригинала (заверенной в установленном порядке копии) доверенности, удостоверяющей полномочия представителя).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=199426&dst=100028) Мэрии г. Череповца от 10.11.2021 N 4319)

При получении результата муниципальной услуги заявитель ставит в журнале регистрации обращений дату и подпись, подтверждающую получение документов.

3.4.3.4. Специалист контрольно-правового отдела в день поступления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в случае подачи уведомления через МФЦ:

- направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги на указанный в уведомлении адрес электронной почты;

- оформляет акт приема-передачи в двух экземплярах;

- передает через ячейку на участке документационного обеспечения МАУ "Центр комплексного обслуживания", пр-т Строителей, 2, каб. 101, документы и акт приема-передачи документов в МФЦ для выдачи заявителю.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100040) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

Срок передачи через ячейку документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, из Уполномоченного органа в МФЦ не позднее 09.00 часов рабочего дня, следующего за днем их получения специалистом организационно-правового отдела Уполномоченного органа.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с положениями [пункта 6.4.5](#P572) Административного регламента.

3.4.3.5. Результатом выполнения данной административной процедуры является выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов специалисту контрольно-правового отдела Уполномоченного органа, но не более:

- 5 рабочих дней со дня поступления уведомления в Уполномоченный орган;

- 18 рабочих дней со дня поступления уведомления в Уполномоченный орган в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае передачи результата предоставления муниципальной услуги для выдачи в МФЦ результатом выполнения данной административной процедуры является передача в ячейку результата предоставления муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры в случае поступления уведомления в МФЦ - в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов специалисту контрольно-правового отдела Уполномоченного органа, но не более 5 рабочих дней со дня поступления уведомления в Уполномоченный орган.

3.5. Предоставление муниципальной услуги в части рассмотрения уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в Уполномоченном органе

3.5.1. Прием и регистрация уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемых документов осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4.1](#P375) Административного регламента.

3.5.2. Рассмотрение уведомления об изменении параметров и прилагаемых документов, принятие решения осуществляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4.2](#P409) Административного регламента.

3.5.3. Направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4.3](#P460) Административного регламента.

При предоставлении муниципальной услуги в части рассмотрения уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома результатом предоставления муниципальной услуги являются подписанные руководителем Уполномоченного органа уведомления:

о соответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

о несоответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.6. В случае обнаружения допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган, МФЦ для их исправления. Исправление опечаток и ошибок осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня обращения заявителя об их устранении.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация разделов дана в соответствии с официальным источником публикации. |  |

Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4. Текущий контроль за принятием решения, соблюдением и исполнением положений настоящего Административного регламента и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляют начальник Отдела, руководитель структурного подразделения МФЦ.

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляют руководитель (заместитель руководителя) Уполномоченного органа, директор (заместитель директора) МФЦ.

Оценка качества предоставляемой муниципальной услуги включает в себя проведение следующих мероприятий: проверки, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление заключений по результатам проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления муниципальной услуги и недопущению аналогичных нарушений.

Мероприятия, направленные на оценку качества предоставляемой муниципальной услуги, осуществляются путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся 1 раз в год на основании приказа руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа, директора (заместителя директора) МФЦ.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя, инициативе органов, уполномоченных на осуществление контроля.

Результаты проверок оформляются в виде заключения, в котором отмечаются выявленные недостатки, нарушения и предложения по их устранению. Заключение подписывается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа, директором (заместителем директора) МФЦ.

4.2. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314836) от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами.

4.3. Ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги, нарушение требований настоящего Административного регламента возлагается на муниципального служащего Уполномоченного органа и работников МФЦ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, а также должностных лиц,

муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313&dst=218) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=163375&dst=100153) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органа мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, а также их должностных лиц либо муниципальных служащих, работников, утвержденным постановлением мэрии города от 29.05.2012 N 3030.

5.3. Информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги, размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

5.4. Заявитель вправе оспорить действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особенности выполнения административных процедур

(действий) в многофункциональном центре предоставления

государственных и муниципальных услуг

6.1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ

6.1.1. Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги в МФЦ заявитель может получить следующими способами:

лично;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты;

посредством почтовой связи;

на информационных стендах МФЦ;

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- на официальном сайте МФЦ;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

6.1.2. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=229604&dst=100017) Мэрии г. Череповца от 02.02.2024 N 218.

6.1.3. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

место нахождения МФЦ;

график работы МФЦ;

адрес официального сайта МФЦ;

адрес электронной почты МФЦ;

нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий Административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

ход предоставления муниципальной услуги;

административные процедуры предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) работников МФЦ, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

6.2. Административные процедуры при поступлении уведомления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ включает следующие административные процедуры:

прием и регистрация уведомления и прилагаемых документов;

передача уведомления и прилагаемых документов в Уполномоченный орган;

выдача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

6.3. Прием и регистрация уведомления и прилагаемых документов при предоставлении муниципальной услуги в МФЦ

6.3.1. Основанием для начала административной процедуры является представление уведомления и документов заявителем в МФЦ.

6.3.2. Специалист МФЦ в день поступления уведомления и прилагаемых документов:

проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

проверяет надлежащее оформление уведомления;

заверяет копии документов на основании представленных оригиналов. При представлении оригиналов делает копии, проставляет на копии отметку о ее соответствии оригиналу и возвращает оригиналы заявителю;

устно информирует заявителя о дате и времени подготовки результата предоставления муниципальной услуги;

регистрирует представленное заявителем уведомление в программно-техническом комплексе АИС МФЦ;

готовит расписку о принятии документов с указанием их перечня и выдает ее заявителю;

формирует пакет документов для передачи специалисту, ответственному за прием и передачу документов в Уполномоченный орган, и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием, передачу документов в Уполномоченный орган.

6.3.3. Результатом выполнения административной процедуры являются уведомление и приложенные к нему документы, поступившие специалисту МФЦ.

Срок выполнения административной процедуры - не более 1 рабочего дня со дня поступления уведомления в МФЦ.

6.4. Передача уведомления и прилагаемых документов в Уполномоченный орган

6.4.1. Основанием для начала данной административной процедуры являются уведомление и прилагаемые к нему документы, поступившие специалисту МФЦ.

6.4.2. Специалист МФЦ, ответственный за прием-передачу документов в Уполномоченный орган:

готовит принятый от заявителя пакет документов, акт приема-передачи документов в двух экземплярах для передачи на рассмотрение в Уполномоченный орган;

передает документы через ячейку в Уполномоченный орган в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и МФЦ при предоставлении муниципальных услуг, не позднее 16.00 часов рабочего дня, следующего за днем поступления в МФЦ уведомления.

6.4.3. Результатом выполнения административной процедуры является передача уведомления и приложенных к нему документов в ячейку.

Срок выполнения административной процедуры - не более 2 рабочих дней со дня поступления уведомления и прилагаемых документов в МФЦ.

6.4.4. Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и принятие решения в соответствии с [пунктами 3.4](#P374), [3.5](#P486) Административного регламента.

6.4.5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ

6.4.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ячейку результата предоставления муниципальной услуги, переданного из Уполномоченного органа в соответствии с [пунктом 3.4.3.4](#P473) Административного регламента.

6.4.5.2. Специалист МФЦ:

на участке документационного обеспечения МАУ "Центр комплексного обслуживания", пр-т Строителей, 2, каб. 101, не позднее 16.00 часов дня поступления документов в ячейку осуществляет сверку документов на соответствие акту приема-передачи, после чего делает отметку в акте приема-передачи;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=210264&dst=100040) Мэрии г. Череповца от 05.09.2022 N 2605)

незамедлительно передает через ячейку в Уполномоченный орган один экземпляр акта приема-передачи с отметками о получении;

доставляет документы и один экземпляр акта приема-передачи в МФЦ.

6.4.5.3. Специалист МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления документов из Уполномоченного органа, информирует заявителя о подготовке результата предоставления муниципальной услуги и возможности его получения в МФЦ.

6.4.5.4. Специалист МФЦ выдает результат предоставления муниципальной услуги лично заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае получения документов представителем заявителя - документа, удостоверяющего полномочия представителя, и оригинала (заверенной в установленном порядке копии) доверенности, удостоверяющей полномочия представителя).

При получении результата муниципальной услуги заявитель ставит в журнале учета и выдачи результатов предоставления муниципальной услуги МФЦ дату и подпись, подтверждающую получение документов.

При получении результата муниципальной услуги заявитель ставит в журнале учета и выдачи результатов предоставления муниципальной услуги МФЦ дату и подпись, подтверждающую получение документов.

6.4.5.5. Результатом выполнения данной административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - не более 2 рабочих дней со дня подписания документов руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа.

6.4.5.6. В случае если заявитель или законный представитель не явился для получения результата предоставления муниципальной услуги, подготовленные документы хранятся в МФЦ в течение 60 календарных дней и выдаются заявителю (представителю заявителя) по его первому требованию. По истечении указанного срока документы возвращаются в Уполномоченный орган.

Приложение 1

к Административному регламенту

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| УВЕДОМЛЕНИЕ  о планируемых строительстве или реконструкции объекта  индивидуального жилищного строительства или садового дома | |
|  | |
|  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | |
| Управление архитектуры и градостроительства  мэрии города Череповца  ------------------------------------------------------------  (наименование уполномоченного на выдачу  разрешений на строительство федерального органа  исполнительной власти, органа исполнительной  власти субъекта Российской Федерации,  органа местного самоуправления) | |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
|  |
|  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице в случае, если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка |  |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |  |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) |  |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  |
| 3.3.2 | Высота |  |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
| 3.3.4 | Площадь застройки |  |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Настоящим уведомлением подтверждаю, что | | | |  | | | |
|  | | | | (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | | | |
| не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Настоящим уведомлением я, |  | | | | | | , |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | |  |
| даю согласие на обработку персональных данных (в случае, если застройщиком является физическое лицо). | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| (должность в случае, если застройщиком является юридическое лицо) | |  | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |
|  | | | | | | | |
| М.П.  (при наличии) | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
| К настоящему уведомлению прилагаются: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2591) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

Приложение 2

к Административному регламенту

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| УВЕДОМЛЕНИЕ  об изменении параметров планируемого строительства  или реконструкции объекта индивидуального  жилищного строительства или садового дома | |
|  | |
|  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | |
| Управление архитектуры и градостроительства  мэрии города Череповца  ------------------------------------------------------------  (наименование уполномоченного на выдачу  разрешений на строительство федерального органа  исполнительной власти, органа исполнительной  власти субъекта Российской Федерации,  органа местного самоуправления) | |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
|  |
|  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице в случае, если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата направления уведомления) | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| 3.1 | Количество надземных этажей |  |  |
| 3.2 | Высота |  |  |
| 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |  |
| 3.4 | Площадь застройки |  |  |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

(в случае, если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные [пунктом 3.3](#P827) Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Настоящим уведомлением я, |  | | | | | , |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | |  |
| даю согласие на обработку персональных данных (в случае, если застройщиком является физическое лицо). | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | |
| (должность в случае, если застройщиком является юридическое лицо) | |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) | |
|  | | | | | | |
| М.П.  (при наличии) | |  | | | | |