

1. Конкретные результаты реализации муниципальной программы,

достигнутые за 2024 год, сведения о достижении значений целевых показателей

(индикаторов) муниципальной программы

Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 - 2025 годы, утвержденная постановлением мэрии города от 26.10.2021 № 4137 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 - 2025 годы» (в редакции постановления мэрии от от 26.12.2024 № 3666) - далее муниципальная программа.

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению имуществом города.

Цель муниципальной программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества с целью создания условий для пополнения городского бюджета и исполнения городских программ.

В 2024 году реализация муниципальной программы обеспечила достижение следующих результатов:

1. В рамках решения задачи «Формирование состава муниципального имущества, оптимального для решения вопросов местного значения городского округа «Город Череповец» ведется реестр муниципального имущества. В 2024 году произошло снижение площади нежилых зданий и нежилых помещений, входящих в состав казны, не обременённых правами третьих лиц до 22 975 кв. м., что составляет 113,22 % к планируемому значению. При этом обеспечено соответствие муниципального земельно-имущественного комплекса полномочиям и задачам городского округа.

2. В рамках решения задачи «Обеспечение полноты учета муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства» доля зарегистрированных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, включённых в реестр муниципального имущества, по состоянию на 31.12.2024, составила 95,5% (по объектам нежилого фонда), что на 0,5% больше запланированного значения.

3. В рамках решения задачи «Обеспечение использования по целевому назначению и сохранности муниципального имущества» осуществлялся контроль на предмет использования имущества, закрепленного за учреждениями и муниципальными предприятиями в соответствии с уставной деятельностью, переданного по договора аренды и безвозмездного пользования физическим лицам и организациям, обеспечено содержание, охрана пустующих помещений и текущий ремонт объектов муниципальной собственности.

В 2024 году проведено 43 проверки использования муниципального имущества, проверено 277 объектов. По результатам проведенных проверок выявлено 25 нарушений, из них устранено, по состоянию на 31.12.2024 - 19, что составляет 76%, что на 2% больше запланированного значения.

4. В рамках решения задачи «Обеспечение неналоговых поступлений в бюджет от использования и приватизации муниципального имущества в запланированном объеме» в 2024 году обеспечено поступлений в бюджет по неналоговым доходам в сумме 572 651,1 тыс. руб., что составляет 117,8% от плана.

В том числе для обеспечения поступлений в бюджет неналоговых доходов в 2024 году комитетом по управлению имуществом города проведено 25 аукционов по продаже земельных участков и прав аренды земельных участков. По результатам передано в собственность и аренду 113 земельных участков. Организовано и проведено 2 торгов по продаже объектов, включенных в План (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год, продано 4 объекта недвижимого имущества.

5. В рамках решения задачи «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на территории города Череповца для строительства было предоставлено 155 земельных участков общей площадью 58,56 га, в том числе для жилищного строительства предоставлено 121 участок площадью 14,29 га.

В 2024 году в рамках обеспечения многодетных семей земельными участками, земельными сертификатами на территории муниципального образования «Город Череповец» предоставлено 20 земельных сертификатов и 40 земельных участков, что позволило достичь результата по обеспечению многодетных семей земельными участками, земельными сертификатами на территории муниципального образования «Город Череповец» к 2025 году на уровне 71,73%. Также в рамках реализации бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан предоставлено 6 земельных участков участникам СВО и 6 участков членам семей участников СВО.

6. В рамках решения задачи «Соблюдение требований законодательства при установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города» обеспечено достижение доли самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством на уровне 125,17%.

7. В рамках решения задачи «Качественное оказание комитетом муниципальных услуг» был достигнут уровень удовлетворенности заявителей качеством и доступностью предоставления муниципальных услуг – 95,89%.

Муниципальные услуги комитетом по управлению имуществом города в 2024 году предоставлялись по 12 видам услуг. За период 2024 год рассмотрено 2321 заявление по данным услугам. С целью повышения уровня удовлетворенности заявителей качеством и доступностью предоставления муниципальных услуг обеспечена возможность подачи и получения результата оказания муниципальных услуг в электронном виде, а именно через ЕГПУ и РГПУ.

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2024 год представлены в Приложении 1.

2. Непосредственные результаты реализации основных мероприятий

муниципальной программы за 2024 год

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы представлены в приложении 2.

3. Результаты использования бюджетных ассигнований городского бюджета

и иных средств на реализацию муниципальной программы за 2024 год

Отчет об использовании бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию муниципальной программы представлен в приложении 3.

Информация о расходах городского, федерального, областного бюджетов, внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы представлена в приложении 4.

4. Сведения о результатах мероприятий внутреннего и внешнего

муниципального финансового контроля (при наличии) в отношении

муниципальной программы, проводимых в рамках своих полномочий

органами внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля

Мероприятия внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля в отношении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 – 2025 годы» в 2024 году не проводились.

5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы,

и информация о внесенных в 2024 году изменениях в муниципальную

программу с указанием причин изменений

В 2024 году в муниципальную программу вносились следующие изменения:

1). Постановление мэрии города от 07.02.2024 № 264 внесены изменения:

- скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с Протоколом заседания экспертного совета по бюджету и экономической политике в городе от 27.12.2023 № 8;

- изменено значение показателя «Поступления в бюджет по доходам, администрируемым комитетом» в связи с планируемым изъятием земельных участков, расположенных под объектами недвижимости по адресам ул. Красная, д. 33, 35 и ул. Красная, д. 41, 43;

2). Постановление мэрии города от 10.04.2024 № 957 внесены изменения:

- скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы;

- изменен срок начала реализации мероприятия «Выплата возмещений собственникам, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимости для муниципальных нужд» с 2025 года на 2024 год;

- уточнен ожидаемый непосредственный результат мероприятия «Определение стоимости движимого и недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства, земельных участков и прав на него, размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд» в связи с необходимостью проведения оценки рыночной стоимости земельных участков для заключения договоров мены.

3). Постановление мэрии города от 17.05.2024 № 1300 внесены изменения:

- скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с Протоколом заседания экспертного совета по бюджету и экономической политике в городе от 03.04.2024 №2;

- увеличено значение показателя 5 муниципальной программы «Количество временно незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, отремонтированных за соответствующий период» в 2024 году с 3 ед. до 15 ед.;

4). Постановлением мэрии города от 19.08.2024 № 2242 скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с протоколом заседания экспертного совета по бюджету и экономической политике от 19.06.2024 №3.

5). Постановление мэрии города от 26.11.2024 № 3244 внесены изменения:

- скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с решением Череповецкой городской Думы 31.10.2024 № 131 «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 19.12.2023 № 158 «О городском бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;

- актуализирован титульный лист муниципальной программы, в части исполнителей муниципальной программы;

- основное мероприятие 2. «Обеспечение выполнения отдельных полномочий по управлению имуществом» дополнено мероприятием 2.15 «Приобретение земельного участка в муниципальную собственность».

6). Постановление мэрии города от 26.12.2024 № 3666 внесены изменения:

- скорректирован объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с решением Череповецкой городской Думы 03.12.2024 № 153 «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 19.12.2023 № 158 «О городском бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

- муниципальная программа дополнена показателем «21. Количество приобретённых в казну города объектов недвижимого имущества».

- уточнен срок окончания реализации мероприятия 2.15 «Приобретение земельного участка в муниципальную собственность» и указана связь данного мероприятия с показателем 21 муниципальной программы.

6. Предложения об изменении форм и методов управления реализацией

муниципальной программы с указанием причин, о сокращении (увеличении)

финансирования и (или) корректировке, досрочном прекращении основных

мероприятий муниципальной программы в целом по дальнейшей

реализации муниципальной программы

Предложения от соисполнителей программы не поступили.

В связи с вступлением с 01.01.2025 в законную силу муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца», утвержденной постановлением мэрии города от 30.09.2024 № 2600 с периодами реализации 2025-2030 годы, 31.12.2024 года досрочно прекращено действие настоящей муниципальной программы. Реализация мероприятий для достижения соответствующих целей и задач осуществляется в рамках новой муниципальной программы.

7. Результаты оценки эффективности муниципальной программы

за 2024 год (с приведением алгоритма расчета)

Оценка эффективности реализации муниципальной программы произведена в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 – 2025», утвержденной постановлением мэрии города от 26.10.2021 № 4137.

Оценка достижения плановых значений целевых показателей представлена в таблице.

| п/п | Наименование  показателя | Ед. измерения | Значение  показателя | Степень достижения планового значения показателя, % | Оценка эффективности выполнения показателя (эффективное/ неэффективное) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Показатель 1. Общая площадь нежилых зданий и нежилых помещений, входящих в состав казны, не обремененных правами третьих лиц, в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета | кв. м | 22 975,0/  22 366,4 | 113,2 / 110,0 | эффективное/  эффективное |
| 2 | Показатель 2. Уровень реализации решений об изъятии для муниципальных нужд, подлежащих исполнению в текущем году | % | 92 | 92,0 | неэффективное |
| 3 | Показатель 3. Доля удовлетворенных ходатайств по предоставлению муниципального недвижимого имущества (нежилые здания, нежилые помещения) в пользование, поступающих в рамках полномочий ОМСУ | % | 53,8 | 70,8 | неэффективное |
| 4 | Показатель 5. Количество временно незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, отремонтированных за соответствующий период | ед. | 15 | 100,0 | эффективное |
| 5 | Показатель 21. Количество приобретённых в казну города объектов недвижимого имущества | ед. | 1 | 100,0 | эффективное |
| 6 | Показатель 6. Доля зарегистрированных жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества от общего количества жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр | % | 85,8 | 132,0 | эффективное |
| 7 | Показатель 7. Доля нежилых зданий и нежилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества нежилых зданий, нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества | % | 95,5 | 101,6 | эффективное |
| 8 | Показатель 9. Доля устраненных нарушений при использовании муниципального имущества к выявленным при осуществлении проверок использования муниципального имущества | % | 76 | 102,7 | эффективное |
| 9 | Показатель 10. Поступления в бюджет по доходам, администрируемым комитетом | тыс. руб. | 572 651,1 | 117,8 | эффективное |
| 10 | Показатель 11. Выполнение плана по доходам, администрируемых комитетом | % | 117,77 | 117,8 | эффективное |
| 11 | Показатель 12. Доля размещенных нестационарных объектов на территории города к общему количеству нестационарных объектов, предусмотренных схемой и дислокацией, в отношении которых комитетом заключаются договоры о размещении нестационарного объекта | % | 90,7 | 97,4 | эффективное |
| 12 | Показатель 13. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 58,56 | 99,3 | эффективное |
| 13 | Показатель 14. Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы | шт. | 301 | 121,4 | эффективное |
| 14 | Показатель 15. Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым бесплатно предоставлены земельные участки (земельные сертификаты), в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков | % | 71,73 | 98,2 | эффективное |
| 15 | Показатель 16. Доля вступивших в законную силу судебных актов, принятых в пользу комитета материального/ нематериального характера | % | 86/91 | 92,5/  116,7 | неэффективное/  эффективное |
| 16 | Показатель 17. Доля отсканированных договоров (соглашений) комитета | % | 100 | 100,0 | эффективное |
| 17 | Показатель 18. Доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством | % | 94,5 | 125,2 | эффективное |
| 18 | Показатель 20. Степень удовлетворенности качеством предоставления муниципальных услуг | % | 95,89 | 99,7 | эффективное |

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится на основании анализа достижения конечных результатов муниципальной программы и осуществляется по итогам каждого календарного года реализации муниципальной программы и в целом по итогам муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по формуле:

, где:

Эс – совокупная эффективность реализации мероприятий муниципальной программы,

Пi - степень достижения i-того показателя эффективности реализации муниципальной программы, %;

№ - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Совокупная эффективность реализации мероприятий программы составила

(113,2+110,0+92,0+70,8+100,0+100,0+132,0+101,6+102,7+117,8+117,8+97,4+99,3+ 121,4+98,2+92,5+116,7+100,0+125,2+99,7)/20=105,4%

Поскольку показатель превышает 95%, уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как высокий.

Оценка степени достижения запланированного уровня затрат произведена путем сопоставления фактически произведенных затрат на реализацию основных мероприятий муниципальной программы (208 369,7 тыс. руб.) с их плановыми значениями (214 723,6 тыс. руб.) и составила 97,04%.

Экономическая эффективность реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 – 2025 годы за 2024 год составила 2,7. Экономическая эффективность определена путем сопоставления объема неналоговых доходов городского бюджета, полученных в результате деятельности комитета (572 651,1 тыс. руб.), к объему средств, затраченных на реализацию муниципальной программы (208 369,7 тыс. руб.). Показатель экономической эффективности (ЭЭ) превышает 1.

8. Сведения об участии в сфере реализации муниципальной программы

в 2024 году в федеральных целевых, программах, государственных

программах Российской Федерации, Вологодской области, а также

в конкурсах, проектах, программах, мероприятиях и иных специальных

механизмах отбора с целью привлечения дополнительных средств

В рамках реализации программы в 2024 году в федеральных целевых программах, государственных программах Российской Федерации, Вологодской области, а также в конкурсах, проектах, программах, мероприятиях участие не принималось.

# Приложение 1

# Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача, направленная на достижение цели | Наименование  целевого  показателя (индикатора) Программы | Ед. измерения | Значение показателя (индикатора) Программы | | | | | Расчет значения показателя (индикатора) | | Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) на конец отчетного года, недостижения или перевыполнения планового значения показателя (индикатора) на конец т.г., других изменений по показателям) | |
| 2023 год\* | 2024 год | | | |
| план | факт | % исполнения |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества с целью создания условий для пополнения городского бюджета и исполнения городских программ | | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1.Формирование состава муниципального имущества, оптимального для решения вопросов местного значения городского округа "Город Череповец | Показатель 1. Общая площадь нежилых зданий и нежилых помещений, входящих в состав казны, не обремененных правами третьих лиц, в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета | кв. м | 31060,4 / 29480,5 | 26 012,7/  24 609,2 | 22 975,0/  22 366,4 | 113,2 / 110,0 | Суммарная общая площадь нежилых зданий и нежилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета (расходы на коммунальные услуги, содержание общего имущества, охрану и т.п.) на отчетную дату, либо прогнозируемой площади таких объектов на плановую дату. Расчет прогнозных значений производится с учетом имеющейся информации о планируемом движении имущества | | По данному показателю общая площадь свободных зданий и помещений казны, в том числе на которые происходит расходования бюджетных средств должно стремиться к снижению.  Ниже указаны основные причины, повлекшие за собой перевыполнение планового значения:  1) С выбытием из состава имущества казны имущества, выбытие которого не было запланирована, а именно:  - закрепление на праве оперативного управления нежилого здания площадью 1091,7 кв. м по ул. Коммунистов, д. 42;  - закрепление на праве хозяйственного ведения объектов муниципального имущества площадью 68,2 кв. м по ул. Краснодонцев, д. 26, площадью 56,6 кв. м и 44,6 кв. м по ул. Луначарского, д.32, площадью 259,9 кв. м по ул. Маяковского, д. 4, площадью 415,5 кв. м по ул. Ветеранов, д. 12Б, площадью 1812,6 кв. м по ул. Ломоносова, д. 14А;  - передача в безвозмездное пользование нежилого здания (газораспределительный пункт) площадью 48,5 кв. м по ул. Рыбинская;  - передача в собственность Вологодской области нежилых зданий площадью 1726,9 кв. м и 3256,5 кв. м по ул. Металлургов, д. 38 и площадью 2949,1 кв. м по ул. Краснодонцев, д. 118;  - продажа нежилого помещения площадью 48,9 кв. м по ул. Карла Либкнехта, д. 36;  - прекращение права муниципальной собственности на нежилое здание площадью 423,2 кв. м по ул. Труда, д. 1.  2) С поступлением в состав муниципальной казны и передачей на содержание МАУ «ЦКО»:  - нежилых зданий площадью 275,6 кв. м и 215,7 кв. м по пр. Советский. д. 16А (расторжение концессионного соглашения);  - нежилое помещение площадью 231 кв. по ул. Маяковского, д. 15 (расторжение договора аренды);  - нежилых помещений площадью 78,8 кв. м по ул. Белинского, д. 45, площадью 59,1 по ул. Набережная, д. 27 и нежилого здания площадью 1467,6 кв. м по ул. Коммунистов, д. 40 (возврат из оперативного управления);  - нежилого здания площадью 117,8 кв. м по ул. Кабачинская, д. 38 (оформление в судебном порядке бесхозяйного имущества). | |
| Показатель 2. Уровень реализации решений об изъятии для муниципальных нужд, подлежащих исполнению в текущем году | % | 0 | 100 | 92 | 92,0 | 23/25\*100%=92% | | В 2024 году значение показателя не достигнуто планового, ввиду того, что в рамках реализации решений об изъятии для муниципальных нужд земельный участков по ул. Красная, д. 33, 35, 41 и 43:  - 25 собственникам имущества направлены соглашения об изъятии;  - завершены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд в отношении имущества 23 собственников. | |
| Показатель 3. Доля удовлетворенных ходатайств по предоставлению муниципального недвижимого имущества (нежилые здания, нежилые помещения) в пользование, поступающих в рамках полномочий ОМСУ | % | 58,3 | 38,1 | 53,8 | 70,8 | 1/39\*100%=53,8 | | По данному показателю плановое значение стремится к ежегодному уменьшению.  Невыполнение значений планового показателя связано с наличием в реестре муниципальной собственности свободных объектов, соответствующих указанным заявителем требованиям заявителей.  Из 39 ходатайств по предоставлению муниципального недвижимого имущества (нежилые здания, нежилые помещения) в пользование, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024, удовлетворены ходатайства в отношении 21 объекта. | |
| Показатель 5. Количество временно незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, отремонтированных за соответствующий период | ед. | 4 | 15 | 15 | 100,0 | Количество временно незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, отремонтированных на основании заявки на выполнение ремонтных работ за соответствующий период -15 | |  | |
| Показатель 21. Количество приобретённых в казну города объектов недвижимого имущества | ед. |  | 1 | 1 | 100,0 | Количество приобретённых в казну города объектов недвижимого имущества - 1 | |  | |
| Задача 2.  Обеспечение полноты учета муниципального имущества | Показатель 6. Доля зарегистрированных жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества от общего количества жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр | % | 65,2 | 65 | 85,8 | 132,0 | R зарег. о.н. = 3653:4259\*100=  85,8 | | Превышение значения показателя произошло за счет проведения работ в соответствии с 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  По состоянию на 31.12.2024 право муниципальной собственности зарегистрировано на 3653 жилых помещений из 4259 жилых помещений, включенных в реестр муниципального жилищного фонда. | |
|  |  | Показатель 7. Доля нежилых зданий и нежилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества нежилых зданий, нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества | % | 93,5 | 94 | 95,5 | 101,6 | (1033+297)/(1085+307)\*100%=1330/1392\*100=95,5% | | Увеличение показателя является положительной динамикой, связано с проведением мероприятий по подготовке технических планов на нежилые здания и последующей регистрацией права муниципальной собственности, а также в связи с переводом некоторых объектов в раздел «Движимое имущество», в связи с отсутствием у них признаков недвижимого имущества.  По состоянию на 31.12.2024 реестре муниципального имущества числятся:  - 1085 зданий, из них зарегистрировано право муниципальной собственности – 1033;  - 307 помещений, из них зарегистрировано право муниципальной собственности – 297.  В 2024 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 23 объекта недвижимости (нежилые здания и нежилые помещения). | |
| 3. | Задача 3.  Обеспечение использования по целевому назначению и сохранности муниципального имущества | Показатель 9. Доля устраненных нарушений при использовании муниципального имущества к выявленным при осуществлении проверок использования муниципального имущества | % | 75,4 | 74 | 76 | 102,7 | 19/25\*100%=76%    Расчет показателя осуществляется накопительным методом с учетом данных с 2022 года | | Перевыполнение показателя связано с большим количеством устранения выявленных нарушений по результатам проведенных проверок (из 25 нарушений, на 31.12.2024 устранено 19) | |
| 4. | Задача 4. Обеспечение неналоговых поступлений в бюджет от использования и приватизации муниципального имущества в запланированном объеме | Показатель 10. Поступления в бюджет по доходам, администрируемым комитетом | тыс. руб. | 549 907,0 | 486 243,5 | 572 651,1 | 117,8 | Включает в себя поступления госпошлины за выдачу разрешения по рекламным конструкциям, платежей за использование муниципального имущества (аренда муниципального имущества, аренда земельных участков, концессионные платежи, плата за размещение временных объектов), от продажи имущества и прочие неналоговые поступления, администрируемые комитетом  572 651,1 тыс.руб. | | Перевыполнение показателя связано с поступлениями арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, продажи на торгах земельных участков, а также поступлениями в результате проведенной претензионно-исковой работы | |
| Показатель 11. Выполнение плана по доходам, администрируемых комитетом | % | 114,47 | 100 | 117,77 | 117,8 | Rненал.дох. = 117,77 | | Перевыполнение показателя связано с поступлениями арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, продажи на торгах земельных участков, а также поступлениями в результате проведенной претензионно-исковой работы | |
| 5. | Задача 5.  Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Показатель 12. Доля размещенных нестационарных объектов на территории города к общему количеству нестационарных объектов, предусмотренных схемой и дислокацией, в отношении которых комитетом заключаются договоры о размещении нестационарного объекта | % | 92 | 93,1 | 90,7 | 97,4 | Rнестац = 90,7/93,1\*100% = 97,4% | | На невыполнение показателя повлияло следующее:  - торги по ряду лотов были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;  - отказ от договоров в связи с нестабильной экономической ситуацией;  - изменение порядка внесения изменений в схему (необходимость дополнительно проведения согласования изменений в схему с МВК по потребительскому рынку области).  Всего в 2024 году было 165 нестационарных объектов в отношении которых действовали договоры о размещении, схемой и дислокацией предусмотрено 182 нестационарных объектов | |
| Показатель 13. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 72,78 | 59 | 58,56 | 99,3 | Суммарная площадь земельных участков, предоставленных для строительства за отчетный период, либо прогнозируемая площадь земельных участков, которые будут предоставлены для строительства в плановом периоде - 58,56 | | Незначительное отклонение показателя связано с отсутствием спроса на земельные участки, приобретаемые с аукциона.  Общее количество предоставленных участков – 155,  в том числе льготное предоставление для ИЖС 52 земельных участка общей площадью 4,2 га;  ИЖС с торгов - 65 земельный участок общей площадью 6,99 га;  прочее жилищное строительство – 4 земельных участка общей площадью 3,1 га;  5 земельных участков общей площадью 16,27 га предоставлено для производства импортозамещающей продукции  3 земельных участка общей площадью 2,5 га по распоряжению Губернатора Вологодской области  Прочее строительство – 25,5 га (26 земельных участка | |
| Показатель 14. Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы | шт. | 314 | 248 | 301 | 121,4 | Значение показателя считается равным количеству заявок органов местного самоуправления на кадастровые, топографо-геодезические работы, выполненных МАУ "ЦМИРиТ" за отчетный период или планируемых к выполнению в плановом периоде - 301 | | Перевыполнение запланированного значения показателя связано с образованием и выносом в натуру большого количества типовых участков на торги, а также с повторными заявками:  - на объекты, по которым проводятся контрольные мероприятия, на факт устранения предписания в связи с нарушением;  - на исправление реестровых ошибок в отношении площади и местоположения границ земельного участка;  - на исправление схем расположения земельных участков, в связи с их изменением. | |
| Показатель 15. Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым бесплатно предоставлены земельные участки (земельные сертификаты), в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков | % | 72,22 | 73,04 | 71,73 | 98,2 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | R= | N1 + N2 | \*100 | | N3 |   (1177+937)/2947\*100% = 71,73% | | Показатель не выполнен в связи с необходимостью предоставления земельных участков участникам СВО и членам семей участников СВО. | |
| Показатель 16. Доля вступивших в законную силу судебных актов, принятых в пользу комитета материального/ нематериального характера | % | 91/92 | 93/78 | 86/91 | 92,5/  116,7 | 94/109\*100 = 86%  31/34\*100  = 91% | | Невыполнение показателя по судебным актам материального характера связано с истечением сроков исковой давности по некоторым искам и отказом, в связи с этим, в удовлетворении исковых требований.  Перевыполнение показателя по судебным актам нематериального характера связано с невысоким процентом дел, по которым возникают возражения ответчиков относительно предмета иска. | |
| Показатель 17. Доля отсканированных договоров (соглашений) комитета | % | 100 | 100 | 100 | 100,0 | R отскан. дог = 100%  (84+6+7+1666+138+52)  1854/1854\*100=100% | |  | |
| 6. | Задача 6. Соблюдение требований законодательства при установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города | Показатель 18. Доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством | % | 99,4 | 75,5 | 94,5 | 125,2 | расчет показателя производится накопительным методом с учетом данных того года, в котором имеется последнее неисполненное предписание на демонтаж рекламных конструкций  647/685\*100%=  94,5 % | | Перевыполнение запланированного значения показателя произошло вследствие проведения постоянной разъяснительной работы с нарушителями, информационной кампании по предстоящему и выполненному демонтажу | |
| 7. | Задача 7. Качественное оказание комитетом муниципальных услуг | Показатель 20. Степень удовлетворенности качеством предоставления муниципальных услуг | % | 95,87 | 96,14 | 95,89 | 99,7 | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Rкачества общ…= | ∑N1 |  | \*100 |  | | N2 |  |  |   (95,10+96,65+95,20+95,50+95,33+95,30+95,13+95,75+95,28+96,30+100,00+95,10+95,89)/12 = 95,89% | | Показатель незначительно уменьшился из-за сложности заполнения заявления на портале Госуслуг | |

# \* фактические данные за 2023 год указаны из отчетной информации по муниципальной программе «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением мэрии города от 26.10.2021 № 4137.

Приложение 2

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы

| №  п/п | Наименование основного мероприятия муниципальной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Результат от реализации  мероприятия за 2024 год | | Причины невыполнения, частичного выполнения мероприятия, проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| запланированный | достигнутый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Основное мероприятие 2. Обеспечение выполнения отдельных полномочий по управлению имуществом. | КУИ, МАУ «ЦМИРИТ», жилищное управление | Пополнение доходной части бюджета | Перевыполнение плана по доходам связано с поступлениями арендной платы, а также средствами от продажи права на заключение договоров аренды, продажи на торгах земельных участков, а также поступлениями в результате проведенной претензионно-исковой работы в большем от запланированного уровня объеме. |  |
| 1.1 | Мероприятие 2.1 Определение стоимости движимого и недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства, земельных участков и прав на него, размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд. | КУИ | Организация и проведение аукционов, заключение договоров купли-продажи в порядке преимущественного права выкупа. Заключение концессионных соглашений, договоров аренды на движимое и недвижимое имущество, земельные участки. Соблюдение требований законодательства. Заключение договоров мены земельных участков | В 2024 году комитетом по управлению имуществом города проведено 25 аукционов по продаже земельных участков и прав аренды земельных участков. По результатам передано в собственность и аренду 113 земельных участков. Организовано и проведено 2 торгов по продаже объектов, включенных в План (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год, продано 4 объекта недвижимого имущества.  Так же в 2024 году проведен 1 аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ город Череповец Вологодской области. |  |
| 1.2 | Мероприятие 2.2 Публикация информационных сообщений, приказов и распоряжений председателя комитета по управлению имуществом в официальных печатных изданиях | КУИ | Организация и проведение аукционов, заключение договоров аренды, купли-продажи, наличие необходимых сервитутов на земельных участках под многоквартирными домами, поставленными на кадастровый учет, проведение плановых контрольных мероприятий. Выдача разрешений на использование земель и земельных участков для размещения металлических гаражей. Соблюдение требований законодательства | В рамках реализации мероприятия осуществлено 9 публикаций в соответствии с муниципальным контрактом и заявками комитета |  |
| 1.3 | Мероприятие 2.3 Проведение кадастровых работ и технической инвентаризации объектов недвижимости | КУИ, жилищное управление | Изготовление технических и кадастровых паспортов / планов на объекты недвижимости, актов обследования | КУИ: заключен 1 муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ.  В 2024 году подготовлено: 5 технических планов на нежилые объекты недвижимости, составлен 1 акт обследования жилого дома, подготовлено 29 технических планов на инженерные сети.Соисполнитель Мэрия (Жилищное управление):  В рамках исполнения мероприятия в 2024 году заключено 3 муниципальных контракта.  В 2024 году подготовлено:  - 42 технических плана на жилые помещения (комнаты),  - 2 технических плана для изменения (уточнения) сведений о жилом помещении. |  |
| 1.4 | Мероприятие 2.4 Получение справок о доле в строении | КУИ | Наличие полного перечня необходимых документов для заключения договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, соблюдение требований законодательства | В 2024 году в рамках заключенного муниципального контракта на выполнение работ по изготовлению справок о доле площади жилых помещений (квартир, комнат, долей в праве общей долевой собственности на квартиры и комнаты), находящихся в частной собственности, от общей площади здания (многоквартирного дома) подготовлено 16 справок. |  |
| 1.5 | Мероприятие 2.5 Ведение претензионно-исковой деятельности (выплаты по решению суда и административных штрафов, судебных расходов, расходов на выполнение работ, оказание услуг, осуществление иных расходов на основании определений (решений) суда, требований налоговых органов, связанных с владением, распоряжением и использованием муниципального имущества, предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена) | КУИ | Взыскание задолженности по плате за использование муниципального имущества, повышение собираемости платежей, осуществление необходимых выплат по решению суда и административных штрафов, судебных расходов, расходов на выполнение работ, оказание услуг, осуществление иных расходов на основании определений (решений) суда, требований налоговых органов, связанных с владением, распоряжением и использованием муниципального имущества, предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Осуществлены выплаты по 9 исполнительным листам в рамках утвержденных лимитов бюджетных обязательств. |  |
| 1.6 | Мероприятие 2.6 Выявление самовольных рекламных конструкций, установленных на муниципальном недвижимом имуществе, принятие решения об их демонтаже и организация работ по демонтажу. Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешения и с разрешением, срок действия которого истек, со всех объектов, в т.ч. находящихся в частной собственности, с последующим возмещением расходов бюджета за счет владельцев рекламных конструкций или собственников объектов недвижимости | КУИ | Снижение количества самовольно установленных рекламных конструкций | В 2024 выявлено 293 рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения ОМС, из которых 255 приведено в соответствие с законодательством, в том числе демонтировано за счет бюджета в 2024 13 конструкций |  |
| 1.7 | Мероприятие 2.7 Выполнение кадастровых, топографо-геодезических работ | МАУ «ЦМИРиТ» | Обеспечение необходимых документов на земельные участки (межевые планы, иные картографические материалы и документы), выполнение заявок органов местного самоуправления на кадастровые, топографо-геодезические работы, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля | Количество выполненных заявок за 2024 год составляет 301шт., из них 208,75 – КУИ, УАиГ - 4, КООС-11, ДЖКХ- 0,5, КФКиС-1, УРГТ-75,75 |  |
| 1.8 | Мероприятие 2.8 Размещение информационных сообщений на радио и интернет - ресурсах.  Размещение информационных и рекламных материалов | КУИ | Организация и проведение аукционов, заключение договоров аренды, купли-продажи объектов недвижимости, земельных участков | В 2024 году заключен 1 муниципальный контракт на публикацию информационных сообщений на интернет-ресурсе и 1 муниципальный контракт на оказание услуг по продаже места или времени для рекламы на радио. Всего за 2024 год на интернет-ресурсах опубликовано 12 сообщений о продаже объектов недвижимости и 140 сообщений о продаже и сдаче в аренду земельных участков. Информационные и рекламные сообщения на радио не размещались. |  |
| 1.9 | Мероприятие 2.9. Оцифровка документов | КУИ | Реализация мероприятия по цифровизации в рамках проекта «Умный город» | За 2024  год отделом земельных ресурсов отсканировано действующих договоров: 84- безвозмездное пользование, 6- постоянное бессрочное пользование, 7 - соглашение о сервитутах  По состоянию на 01.01.2025 отделом аренды земельных участков заключено 1666 договоров аренды земельных участков (в т.ч. 120 - заключены в 2024 году); 138 договоров о размещении нестационарных торговых объектов (в т.ч. 13 - заключены в 2024 году); из них отсканировано - В 2024 году сканирование осуществлялось сотрудниками комитета самостоятельно (без привлечения сторонних организаций).  По состоянию на 01.01.2025 ОМС и ВР заключено 52 договора аренды и безвозмездного пользования помещений, из них отсканировано 52 договора |  |
| 1.10 | Мероприятие 2.14. Выплата возмещений собственникам, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимости для муниципальных нужд | КУИ | Наличие земельных участков и объектов недвижимости, необходимых для реализации задач города | В 2024 году в рамках реализации решений об изъятии для муниципальных нужд земельный участков по ул. Красная, д. 33, 35, 41 и 43:  - 25 собственникам имущества направлены соглашения об изъятии;  - завершены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд в отношении имущества 23 собственников. |  |
| 1.11 | Мероприятие 2.15. Приобретение земельного участка в муниципальную собственность | КУИ | Приобретение земельного участка в муниципальную собственность в целях реализации мероприятий по созданию комфортной городской среды, а именно создания условий для доступа к водным объектам при выполнении работ по благоустройству части территории набережной р. Шексны от Октябрьского моста до ул. М. Горького необходимо приобретение земельного участка в муниципальную собственность | В 2024 году на территории набережной р. Шексны от Октябрьского моста до ул. М. Горького приобретен земельный участок в муниципальную собственность. |  |
| 2 | Основное мероприятие 3. Содержание имущества казны | КУИ,  МАУ «ЦКО» | Обеспечение содержания, текущего ремонта, охраны пустующих зданий, хранения имущества муниципальной казны, утилизации списанных объектов |  |  |
| 2.1 | Мероприятие 3.1. Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны (оплата коммунальных услуг (пустующие нежилые помещения, входящие в состав муниципальной казны), оплата за содержание имущества, охрана имущества казны, утилизация списанных объектов имущества, входящих в состав муниципальной казны, хранение имущества казны, текущий ремонт объектов, входящих в состав имущества муниципальной казны | КУИ,  МАУ «ЦКО» | Выполнение обязательств по оплате коммунальных услуг за пустующие нежилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны. Оплата содержания общего имущества в многоквартирных домах (пустующие нежилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, за нежилые помещения, составляющие казну города и предоставленные по договору безвозмездного пользования в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ "О полиции"), техническое обслуживание сетей, технологического и инженерного оборудования; очистка крыш пустующих зданий, входящих в состав имущества казны, от снега и льда; выкос травы, уборка мусора, кронирование и спил аварийных деревьев, на земельных участках, на которых расположены отдельно стоящие здания, включенные в состав имущества муниципальной казны, приобретение строительных и хозяйственных материалов для однократного использования. Оплата услуг по охране пустующих зданий, входящих в состав имущества казны, монтаж и демонтаж оборудования. Проведение работ по ремонту окон, дверей пустующих помещений и ограждений отдельно стоящих зданий. Проведение текущего ремонта объектов, входящих в состав муниципальной казны | В рамках исполнения мероприятия на содержании находилось 125 объекта муниципальной казны из них 93 объектов недвижимого имущества, 32 объектов движимого имущества. В рамках исполнения мероприятия оплачены:  Коммунальные услуги – за 20 объектов;  Содержание имущества – за 20 объекта;  Охрана пустующих нежилых зданий (помещений) – за 8 объектов;  Текущий ремонт – за 5 объектов  Проведена чистка снега и льда на 5 объектах, покос травы на 8 объектах. |  |
| 3 | Основное мероприятие 4. Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом | КУИ | Обеспечение выполнения задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой показателей | Мероприятие по обеспечению деятельности комитета по управлению имуществом исполнено |  |

Приложение 3

Отчет

об использовании бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию муниципальной программы

| № п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Расходы за 2024 год (тыс. руб.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сводная бюджетная роспись план на 1 января | сводная бюджетная роспись на 31 декабря | кассовое  исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2022 - 2025 годы | всего | 74 949,7 | 214 337,3 | 207 983,4 |
| комитет по управлению имуществом города | 37 890,2 | 84 624,9 | 79 695,0 |
| мэрия города (жилищное управление) | 80,3 | 254,9 | 252,5 |
| МАУ «ЦМИРиТ» | 12 193,8 | 14 162,7 | 14 162,7 |
| МАУ «ЦКО» | 24 785,4 | 115 294,8 | 113 873,2 |
| 1 | Основное мероприятие 2. Обеспечение выполнения отдельных полномочий по управлению имуществом | всего | 14 350,3 | 61 208,3 | 56 565,6 |
| комитет по управлению имуществом города | 2 076,2 | 46 790,7 | 42 150,4 |
| мэрия города (жилищное управление) | 80,3 | 254,9 | 252,5 |
| МАУ «ЦМИРиТ | 12 193,8 | 14 162,7 | 14 162,7 |
| 2 | Основное мероприятие 3. Содержание имущества казны | всего | 24 785,4 | 115 294,8 | 113 873,2 |
| комитет по управлению имуществом города | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МАУ «ЦКО» | 24 785,4 | 115 294,8 | 113 873,2 |
| 3 | Основное мероприятие 4. Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом | всего | 35 814,0 | 37 834,2 | 37 544,6 |
| комитет по управлению имуществом города | 35 814,0 | 37 834,2 | 37 544,6 |

Приложение 4

Информация

о расходах городского, федерального, областного бюджетов, внебюджетных источников на реализацию

муниципальной программы города

| № п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Расходы за 2024 год (тыс. руб.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт | % освоения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Муниципальная программа. "Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца" на 2022 - 2025 годы | всего | 214 723,6 | 208 369,7 | 97,0 |
| городской бюджет | 214 337,3 | 207 983,4 | 97,0 |
| федеральный бюджет | 386,3 | 386,3 | 100,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Основное мероприятие 2. Обеспечение выполнения отдельных полномочий по управлению имуществом | всего | 61 208,3 | 56 565,6 | 92,4 |
| городской бюджет | 61 208,3 | 56 565,6 | 92,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Основное мероприятие 3. Содержание имущества казны | всего | 115 294,8 | 113 873,2 | 98,8 |
| городской бюджет | 115 294,8 | 113 873,2 | 98,8 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Основное мероприятие 4. Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом | всего | 38 220,5 | 37 930,9 | 99,2 |
| городской бюджет | 37 834,2 | 37 544,6 | 99,2 |
| федеральный бюджет | 386,3 | 386,3 | 100,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |