

Информация

о порядке включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации федеральных законов «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Жилищное управление мэрии информирует, что согласно распоряжению мэрии города от 27.03.2013 № 82-р на жилищное управление мэрии возложены полномочия по приему заявлений и документов от граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), формирование и направление в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК (далее – список).

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 14.01.2013 № 36 «О некоторых вопросах реализации федеральных законов «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в список могут быть включены педагогические работники, для которых работа в муниципальных общеобразовательных учреждениях является основным местом работы и работники учреждений культуры, для которых работа в муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, в разрезе по трем категориям, имеющие в совокупности следующие основания:

Для первой категории работников:

- общий стаж работы в соответствующих учреждениях составляет не менее 3 лет;

- приняты органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоящие на таком учете;

- отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

Для второй категории работников:

- являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- приняты на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признаны органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

- отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Для третьей категории работников:

- являющиеся родителями в семье, имеющих трех и более детей;

- приняты органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоящие на таком учете;

- отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Создаваемые ЖСК из числа граждан, включенных в список, имеют право:

1. На бесплатное предоставление земельного участка:
 - из числа земель, находящихся в федеральной собственности для строительства многоквартирного жилого дома или ведения индивидуального жилищного строительства,
 - из числа земель, находящихся в муниципальной собственности только для строительства многоквартирного жилого дома.
2. На оказание содействия ЖСК в обеспечении земельного участка инженерными сетями.
3. На безвозмездное предоставление проектов жилищного строительства повторного применения.

Граждане, имеющие право быть принятыми в члены ЖСК, могут обращаться в жилищное управление мэрии по адресу: пр. Строителей, д. 4а, каб. 140, тел. 57 87 14 (график приема граждан: понедельник, вторник, среда, четверг с 8.15 до 11.00 час; с 15.00 до 17.00 час.) с заявлением по установленной форме и следующими документами:

1. Документами, удостоверяющими личность гражданина и совершеннолетних членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий паспорт (военный билет, временное удостоверение личности гражданина, выдаваемое взамен военного билета, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта).
2. Копиями свидетельств о рождении детей, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей).
3. Копией решения об усыновлении (удочерении), судебным решением о признании членом семьи и иными документами, выданными уполномоченными органами (в целях подтверждения факта наличия семейных отношений).
4. Копией свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке).
5. Справкой с места работы гражданина, выданной не ранее чем за 15 рабочих дней до даты обращения гражданина в жилищное управление мэрии, подтверждающей, что на дату выдачи справки он является работником муниципального общеобразовательного учреждения или муниципального учреждения культуры, с указанием стажа работы.
6. Копией трудового договора, заключенного с муниципальным общеобразовательным учреждением или муниципальным учреждением культуры на неопределенный срок.
7. Согласием по установленной форме на обработку персональных данных заявителя и совершеннолетних членов его семьи.

Копии документов, прилагаемые к заявлению, представляются с предъявлением подлинников либо заверенные в нотариальном порядке.

Заявления принимаются:

- для формирования списка на 2013 год – в срок до 15 мая;
- для формирования списка на 2014 год и последующих ежегодных списков – до 15 октября года, предшествующего планируемому.