

Информация о передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации

Согласно Федеральному закону от 22.02.2017 № 14-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», бесплатная приватизация жилья бессрочно продлена для всех граждан России.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» под приватизацией понимается бесплатная передача в собственность гражданам Российской Федерации на добровольной основе жилых помещений, занимаемых ими в муниципальном жилищном фонде (в том числе находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении) на условиях договора социального найма.

Каждый гражданин может воспользоваться своим правом приватизировать жилое помещение только один раз.

В целях реализации жилищных прав, по вопросу приватизации жилого помещения в сроки, установленные жилищным законодательством, можно обратиться в:

- муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в г.Череповце» по адресу: ул. Жукова, д. 2 (график приема граждан: понедельник – пятница с 8.00 час. до 20.00 час.; суббота с 9.00 час. до 20.00 час.);

- жилищное управление мэрии по адресу: пр. Строителей, д. 4/а, каб. 104, тел.: 57 32 89 (график приема граждан: понедельник – четверг с 8.15 час. до 11.00 час. и с 15.00 час. до 17.00 час.).

Решение о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации принимается при представлении следующих документов:

1. Паспорта граждан Российской Федерации (либо иные документы, удостоверяющие личность) для обозрения, а также их копии.

2. Свидетельства (свидетельств) о рождении несовершеннолетних членов семьи (для обозрения), а также его (их) копия (копии).

3. Свидетельства (свидетельств) о браке (расторжении брака) или иной документа о смене фамилии (для обозрения), а также его (их) копия (копии).

4. Свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи и иные документы, выданных уполномоченными органами (в целях подтверждения факта наличия семейных отношений) (для обозрения), а также его (их) копия (копии).

5. Выписки из поквартирной карточки приватизируемого жилого помещения, отражающая основание проживания в жилом помещении, характеристику жилого помещения, дату прибытия, дату убытия граждан, сведения, откуда прибыли и куда убыли граждане (действительна 10 календарных дней).

6. Выписок из поквартирных карточек с 04.07.91 по настоящее время, отражающих дату прибытия, дату убытия граждан, сведения, откуда прибыли и куда убыли граждане (в случае проживания граждан в указанный период по разным адресам на территории Российской Федерации).

7. Документов, подтверждающих сведения о причинах временного отсутствия, в случае если граждане являются или являлись в период с 04.07.91 по настоящее время временно отсутствующими по месту постоянного проживания.

8. Документов о приобретении гражданства Российской Федерации, если гражданство Российской Федерации приобретено с 04.07.91.

9. Документов о воинском учете, подтверждающих факт нахождения на воинском учете в определенном населенном пункте с 04.07.91, в случае если у граждан отсутствуют сведения о регистрации по месту постоянного проживания с 04.07.91.

10. Согласия опекунов, попечителей, родителей (усыновителей), разрешения органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11. Определения суда общей юрисдикции о принятии искового заявления к производству, в случае если нанимателю жилого помещения или гражданину, имеющему право пользования жилым помещением, заинтересованным физическим лицом предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма жилого помещения и если право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке.

12. Справки с прежнего места жительства, подтверждающая, что с 04.07.91 право на приватизацию жилого помещения не использовано, для лиц, ранее проживавших в другом муниципальном образовании Российской Федерации.

13. Кадастрового паспорта на жилое помещение либо его копия.

14. Документа, подтверждающий правовые основания пользования приватизируемым жилым помещением.

15. Документов, подтверждающих право граждан на передачу в собственность служебного жилого помещения в порядке приватизации:

копия трудовой книжки, заверенная печатью работодателя;

свидетельство о смерти (для обозрения) и его копия.

16. В случае обращения представителя гражданина представляется доверенность, удостоверенная в установленном законом порядке, и ее копия.

Решение вопроса о передаче жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность в порядке приватизации принимается жилищным управлением мэрии в двухмесячный срок со дня представления гражданином заявления и документов.