

**Информация о предоставлении социальных выплат
для оплаты первоначального взноса и субсидирования части ежемесячного
платежа по ипотечному кредиту (займу) за счет средств городского бюджета
работникам бюджетных учреждений здравоохранения Вологодской области,
расположенных на территории города Череповца**

С целью привлечения квалифицированных специалистов для работы в сферу здравоохранения решением Череповецкой городской Думы от 29.10.2013 № 186 «Об установлении мер социальной помощи» за счет средств городского бюджета установлены меры социальной помощи работникам бюджетных учреждений здравоохранения Вологодской области, расположенных на территории города Череповца (далее - работники) в виде предоставления социальных выплат для оплаты первоначального взноса и субсидирования части ежемесячного платежа по ипотечному кредиту (займу) при приобретении жилого помещения.

Порядок предоставления указанных социальных выплат утвержден постановлением мэрии города от 22.11.2013 № 5537.

Социальные выплаты предоставляются работнику для приобретения жилого помещения по ипотечному кредиту (займу) безвозмездно при условии, что он обязуется отработать в течение 10 лет с даты назначения ежемесячных социальных выплат.

Правом на получение социальных выплат обладают нуждающиеся работники учреждений, поступившие по основному месту работы на должности врачей при условии прибытия их из других муниципальных образований Вологодской области, субъектов Российской Федерации или иных государств, поступления по основному месту работы из организаций, не относящихся к бюджетным учреждениям здравоохранения Вологодской области, расположенных на территории города Череповца, либо после окончания высшего учебного заведения, в срок не позднее 24 месяцев с даты заключения трудового договора с учреждением.

Порядком предусмотрено предоставление социальных выплат для оплаты первоначального взноса и субсидирования части ежемесячного платежа по ипотечному кредиту (займу) при приобретении жилого помещения, которые определены из расчета:

- единовременной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилого помещения, устанавливаемой ежегодно постановлением мэрии города;

- ежемесячной социальной выплаты:

- на протяжении первых 5 лет с момента ее назначения – в размере, полученном как разница между суммой ежемесячного платежа, определенного из расчетной стоимости жилого помещения, и суммой собственных средств граждан не более 5 тыс. руб.;

- на протяжении последующих 5 лет - в размере, полученном как разница между суммой ежемесячного платежа, определенного из расчетной стоимости жилого помещения, и суммой собственных средств граждан не более 10 тыс. руб.

Размер социальных выплат для назначения работникам, обратившимся в очередном финансовом году, рассчитывается исходя из следующих параметров:

- расчетной стоимости жилого помещения, определяемой как произведение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вологодской области, утвержденного Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего финансового года, и норматива общей площади жилого помещения, устанавливаемого

для семей составом 1 человек - 37 кв. м; 2 человека - 45 кв. м; 3 и более человек - по 18 кв. м на 1 чел.;

- процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) - не более 13,3%.

В случае заключения работником с кредитной организацией ипотечного кредита (займа) по ставке за пользование кредитными ресурсами менее 13,3% расчет ежемесячных социальных выплат производится по процентной ставке, указанной в данном договоре;

- срока кредитования - 30 лет;

- расчетной суммы ежемесячного платежа, которую работник должен оплачивать за счет собственных средств, в размере:

на протяжении первых 5 лет с момента ее назначения - не более 5 тыс. руб.

на протяжении последующих 5 лет - не более 10 тыс. руб.

Бремя затрат в результате приобретения жилого помещения сверх установленного размера социальных выплат, равно как и оплату услуг кредитных организаций по переводу денежных средств со своего счета на иной счет либо по снятию денежных средств со своего счета работник несет самостоятельно.

Требования, предъявляемые к приобретаемому жилому помещению:

- жилое помещение должно находиться в границах города Череповца и быть благоустроенным применительно к условиям города Череповца;

- жилое помещение оформляется в собственность работника, которому предоставлена социальная выплата.

В случае если работник состоит в браке, жилое помещение оформляется в собственность работника, которому предоставлена социальная выплата, или в собственность супругов;

- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного члена семьи, не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной по городу Череповцу.

Для принятия решения о признании права на предоставление социальных выплат и назначении единовременной социальной выплаты работник представляет в жилищное управление мэрии заявление по форме и соответствующие документы.

Прием заявлений и документов осуществляется жилищным управлением мэрии ежегодно в период с 1 января по 31 июля.

За 2013-2017 гг. воспользовались правом на социальные выплаты 36 человек, в том числе работники БУЗ ВО «Вологодская областная клиническая больница № 2», БУЗ ВО «Вологодский областной кожно-венерологический диспансер № 2», БУЗ ВО «Череповецкая детская городская поликлиника № 4», БУЗ ВО «Череповецкая детская городская больница», БУЗ ВО «Череповецкая детская городская поликлиника № 3», БУЗ ВО «Череповецкая детская городская поликлиника № 2», БУЗ ВО «Медсанчасть «Северсталь», БУЗ ВО «Череповецкий городской родильный дом», БУЗ ВО «Вологодский областной наркологический диспансер № 2», БУЗ ВО «Череповецкая станция скорой медицинской помощи», БУЗ ВО «Череповецкая городская больница № 2», БУЗ ВО «Череповецкая стоматологическая поликлиника № 1», БУЗ ВО «Череповецкая стоматологическая поликлиника № 2».

По вопросам предоставления указанных социальных выплат можно обращаться в жилищное управление мэрии по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, д. 4/а, каб. 137, тел.: 57-26-06 (с понедельника по четверг с 8.15 час. до 11.00 час. и с 15.00 час. до 17.00 час.).