



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0704 2025 № 529/21

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия города Череповца «Электросеть» от 19.03.2025:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального унитарного предприятия города Череповца «Электросеть» (ИНН 3528055532, ОГРН 1023501245404) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "0594/21-ЭС КЛ 10кВ ТП-52 - ТП-7", необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:122, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ГСК «Локомотив-4». Участок находится примерно в 120 метров, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, примерно в 120 метрах от ГСК «Локомотив-4» по направлению на северо-запад.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202007:3, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ГСК № 564 ГСК № 564. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец.

2. Установить срок действия публичного сервитута 15 (пятнадцать) лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не будет затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются:

- Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, до 24.02.2009

- Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 11.09. 72 № 667;

- статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и картой-планом приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Электросеть» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

9. Комитету по управлению имуществом города:

9.1. Направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

- обладателю публичного сервитута.

9.2. Направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

Председатель комитета



В.С. Дмитриев

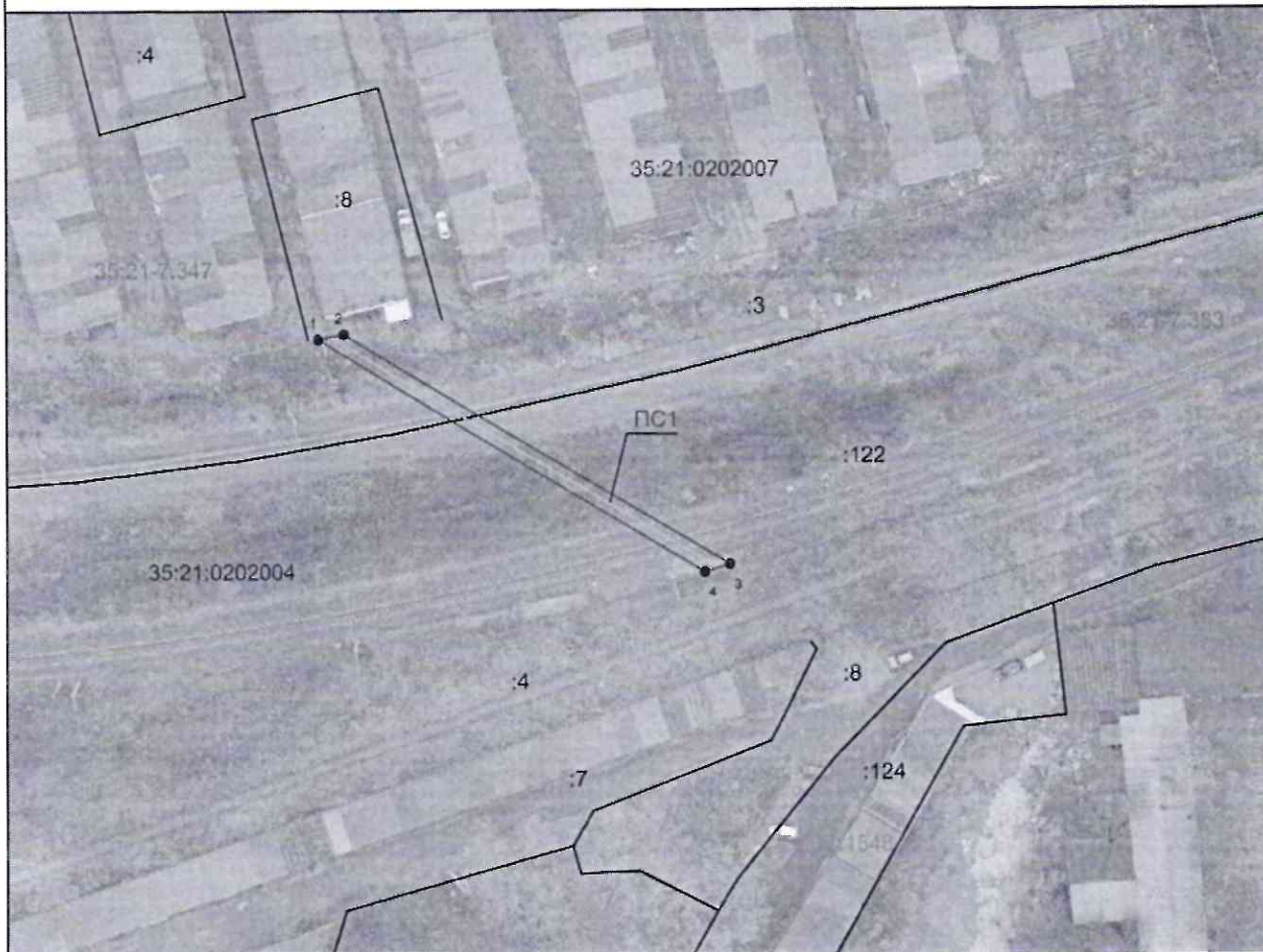
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением комитета по
управлению имуществом

города Череповца

от 07.04.2005 № 529/22

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-35 зона 2

- ПС1 — Обозначение публичного сервитута
- Граница территории публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Граница объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кабельная линия, входящая в состав объекта "0594/21-ЭС КЛ 10кВ ТП-52 - ТП-7"
- 1 — Характерная точка границы публичного сервитута
- 35:21-0202004 — Номер кадастрового квартала
- 35:21-0202004 — Номер зоны с особыми условиями использования территории
- :7 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "0594/21-ЭС КЛ 10кВ ТП-52 - ТП-7", необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, город Череповец
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	207 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в интересах муниципального унитарного предприятия города Череповца «Электросеть» (ОГРН 1023501245404, ИНН 3528055532, юр. адрес: Российская Федерация, 162600, Вологодская область, город Череповец, ул. Милюткина, д.3, эл.адрес: info@cherel.ru, 8(8202) 77-77-90) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "0594/21-ЭС КЛ 10кВ ТП-52 - ТП-7", необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок действия публичного сервитута – 15 (пятнадцать) лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343026.27	2216002.68	Аналитический метод	0.1	-
2	343027.07	2216006.71	Аналитический метод	0.1	-
3	342990.80	2216067.00	Аналитический метод	0.1	-
4	342989.57	2216063.04	Аналитический метод	0.1	-
1	343026.27	2216002.68	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-