

Акт

об исполнении концессионером обязательств,
предусмотренных пунктами 11, 14, 61, 62 концессионного соглашения от 26.05.2014
в отношении нежилого здания, расположенного по адресу:
г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 53

г. Череповец

«19» апреля 2017 года

Настоящий акт составлен в присутствии Сторон:

Со стороны Концедента:

- Торицына Т.И. - начальник отдела муниципальной собственности, аренды
и торгов комитета по управлению имуществом города;
Костенкова Н.А. - главный специалист отдела технического надзора МКУ
«Управление капитального строительства и ремонтов».

Со стороны Концессионера:

- Петров А.В. - генеральный директор ООО «Вологодский бани».

1. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдение
Концессионером условий концессионного соглашения от 26.05.2014 (далее -
концессионное соглашение) установлен пунктами 72-74 указанного концессионного
соглашения.

Письмом комитета по управлению имуществом города от 14.04.2017 № 08-01-
35-2/503 Концессионер уведомлен о планируемой на 21.04.2017 выездной проверке на
объект концессионного соглашения, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 53 (далее – Объект Соглашения, нежилое здание) с
целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения (далее – выездная проверка).

По инициативе генерального директора ООО «Вологодские бани» А.В. Петрова
выездная проверка перенесена на 19.04.2017.

2. 27.03.2017 в адрес комитета по управлению имуществом города
поступило письмо Концессионера - ООО «Вологодские бани» (№ 13 от 27.03.2017) с
инициативой о расторжении концессионного соглашения по соглашению сторон.

3. 19.04.2017 в 16.00 Стороны прибыли по адресу Объекта Соглашения,
провели внешний осмотр нежилого здания.

Нежилое здание осмотрено, по результатам осмотра сделаны следующие
выводы:

а) установлен факт неисполнения обязательств, установленных
пунктами 11, 61 концессионного соглашения (осуществить реконструкцию Объекта
Соглашения в срок до 01.04.2017) и пунктами 14, 62 концессионного соглашения
(осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных
свойств имущества, входящего в состав Объект соглашения, в срок до 01.04.2017);

б) состояние имущества, расположенного по адресу: г. Череповец,
ул. Краснодонцев, д. 53 и переданного Концессионеру по концессионному соглашению
от 26.05.2014:

- нежилое здание (фабрика-прачечная № 3) площадью 2 548,3 кв. м, литер А
неудовлетворительное

- нежилое здание (крытая стоянка) площадью 300,9 кв. м, литер Б
удовлетворительное (нет досвета)



- бойлер не работает

- лифт ПГ-214 в наличии;
- пожарная сигнализация в наличии датчики;
- теплосчетчик Multikal UF в наличии газодиагностика;
- узел расхода пара в наличии газодиагностика;
- узел редуцирования пара в наличии газодиагностика;

4. С целью рассмотрения вопроса о возможности расторжения концессионного соглашения от 26.05.2014 по соглашению сторон провести рыночную оценку имущества (нежилое здание (фабрика-прачечная № 3, нежилое здание (крытая стоянка), бойлер, лифт ПГ-214, пожарная сигнализация, теплосчетчик Multikal UF, узел расхода пара, узел редуцирования пара), расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 53 и переданного Концессионеру по концессионному соглашению от 26.05.2014 на дату осмотра имущества в ценах на 22.11.2013.

*Установлен водосчетчик упр.,
всего 2 узла у проф. центра и
металлическо-металлическая.*

Подписи представителей Концедента:

 Торицына Т.И.
 Костенкова Н.А.

Подпись Концессионера:

 Петров А.В.