

**Акт**  
**об исполнении концессионером обязательств,**  
предусмотренных пунктами 54, 56 концессионного соглашения от 11.11.2014  
(далее – концессионное соглашение)  
в отношении нежилого здания, расположенного по адресу:  
г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 40 (далее – объект соглашения)

г. Череповец

«16» ноября 2017 года

Муниципальное образование «Город Череповец», от имени которого выступает комитет по управлению имуществом города Череповца в лице председателя комитета Исмагилова Галима Галеевича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «РОССТРОЙ» в лице генерального директора Филимонова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 54 концессионного соглашения Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) реконструированный объект соглашения с 20.10.2016 (с учетом протокола от 21.03.2016 результатов переговоров по вопросу обнаружения Концессионером обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта концессионного соглашения с 20.10.2017) и в соответствии с пунктом 56 концессионного соглашения осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 концессионного соглашения также с 20.10.2016 (с учетом протокола от 21.03.2016 результатов переговоров по вопросу обнаружения Концессионером обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта концессионного соглашения с 20.10.2017).

2. В связи с необходимостью приведения проектной документации объекта соглашения в соответствие с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, обязательства, установленные пунктом 54, 56 концессионного соглашения, по состоянию на 16.11.2017, Концессионером не исполнены.

3. В соответствии с протоколом от 16.11.2017 результатов переговоров по вопросу обнаружения Концессионером обстоятельств, делающих невозможным начало использования (эксплуатации) реконструируемого объекта концессионного соглашения – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 40, а также начало осуществления деятельности с использованием объекта соглашения, в сроки, установленные п. 54, 56 концессионного соглашения, не взимать с Концессионера в бюджет города неустойку в виде штрафов, размер которой установлен пунктом 76 концессионного соглашения до 31.12.2018.

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
города Череповца  
162608, Вологодская область,  
г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А

Председатель комитета

 Г.Г. Исмагилов

**Концессионер**

ЗАО «РОССТРОЙ»

160000, Вологодская область,  
г. Череповец, проезд Металлистов, д. 1

Генеральный директор

МП

 А.В. Филимонов

