

Договор о размещении временных объектов

г. Череповец

" ____ " _____ 20 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Николая Евгеньевича Гуслинского, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Владелец объектов", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола от № об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров о размещении мест торговли бахчевыми культурами на территории города, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет Владельцу объектов право на размещение мест торговли бахчевыми культурами (далее - временные объекты), перечень мест размещения определен приложением 1 к договору, в соответствии с выкопировками с планшетов города с обозначением места для размещения. На одном месте размещения располагается только одна торговая точка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 15.07.2011 по 15.10.2011.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за право размещения временных объектов, указанная в предложении о цене лота №__ аукциона, составляет _____ (_____) руб.

Владелец объектов обязуется внести единовременную плату за право размещения временных объектов в размере _____ (_____) руб. в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора за вычетом суммы задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров о размещении мест торговли бахчевыми культурами на территории города в размере _____ (_____) руб.

3.2. Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 40101810700000010002, КБК 81111109044040030120. Получатель УФК МФ РФ (Комитет по управлению имуществом гор. Череповца), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда. ст. Прочие поступления от имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (размещение временного объекта), БИК 041909001, ОКАТО 19430000000.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Вносить в договор по согласованию с Владельцем объектов дополнения и изменения.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Владельцем объекта условий договора, зафиксированных в установленном порядке (два или более раз) грубых нарушений в работе временных объектов (в том числе правил торговли), уведомив

его о расторжении договора не менее чем за десять календарных дней, при этом плата за размещение не возвращается.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение Объекта.

4.1.4. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить точки торговли бахчевыми культурами в местах, определенных выкопировками с планшетов города.

5.2. Владелец объектов обязан:

5.2.1. Произвести плату за размещение мест торговли бахчевыми культурами в соответствии с п 3.1 настоящего договора.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию мест торговли бахчевыми культурами в соответствии с их целевым назначением.

5.2.3. Поддерживать надлежащий внешний вид мест торговли бахчевыми культурами.

5.2.4. Размещать бахчевые культуры на специально оборудованных площадках, оборудованных поддонами, лотками и другим оборудованием для выкладки и хранения товара. Исключить реализацию бахчевых культур с земли.

5.2.5. Производить продажу только бахчевых культур. Запрещается продажа иной продукции.

5.2.6. Разместить в удобном для покупателя месте информацию об организации/индивидуальном предпринимателе (наименование/Ф.И.О., место нахождения), режиме работы, а также информацию о продаваемом товаре (наименование товара, место произрастания).

5.2.7. Обеспечить наличие и четкое оформление ценников: наименование товара; цена за 1 кг товара; подпись материально ответственного лица; дата оформления ценника.

5.2.8. Использовать поверенные весоизмерительные приборы. Запрещается продажа без весоизмерительных приборов.

5.2.9. Размещать на одном месте торговую точку максимальной площадью не более 5 кв.м.

5.2.10. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к временным объектам, самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение бахчевых культур осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями.

5.2.11. Осуществлять реализацию бахчевых культур при наличии документов, удостоверяющих качество и безопасность продукции (декларация о соответствии, качественное удостоверение, фитосанитарный (карантинный) сертификат и пр.)

5.2.12. Осуществлять торговлю бахчевыми культурами лицами в санитарной одежде, имеющими личные санитарные книжки установленного образца, нагрудный фирменный знак, содержащий: наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя; место нахождения организации/индивидуального предпринимателя; Ф.И.О. продавца.

5.2.13. В случае прекращения деятельности либо уступки прав и обязанностей по договору в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.14. Содержание и благоустройство территории, на которой размещены временные объекты, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства и содержания

территории города Череповца, утвержденными постановлением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №133.

5.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.16. По окончании срока настоящего договора элементы благоустройства территорий, на которых размещались временные объекты, не должны быть нарушены.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон обязательств по договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о своих претензиях. При неустранении нарушений в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, передаются на рассмотрение рабочей группы по размещению временных объектов мелкорозничной сети на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

Приложения: 1. Перечень мест размещения временных объектов.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162622, Вологодская область, г. Череповец, Советский пр. 67а

Н.Е. Гуслинский

М.П.

Владелец объектов

М.П.