

## Договор о размещении нестационарных объектов

г.Череповец

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице заместителя председателя комитета Рябиной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности за реестровым номером № д-62 от 25.01.2010, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объектов", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров о размещении квасных бочек или ролл-баров по продаже кваса на территории города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет Владельцу объектов право на размещение квасных бочек или ролл-баров по продаже кваса (далее - нестационарные объекты), перечень мест размещения определен приложением 1 к договору, в соответствии с выкопировками с планшетов города с обозначением места для размещения. На одном месте размещения располагается только одна торговая точка.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.05.2012 по 01.09.2012.

### 3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за право размещения нестационарных объектов, указанная в предложении о цене лота №\_\_ аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Владелец объектов обязуется внести единовременную плату за право размещения квасных бочек или ролл-баров по продаже кваса в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора за вычетом суммы задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров о размещении квасных бочек или ролл-баров по продаже кваса на территории города в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 40101810700000010002, КБК 81111109044040030120. Получатель УФК МФ РФ (КУИ г. Череповца), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда. ст. Прочие поступления от имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (размещение временного объекта), БИК 041909001, ОКАТО 1943000000.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Вносить в договор по согласованию с Владельцем объектов дополнения и изменения.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Владельцем объекта условий договора, зафиксированных в установленном порядке (два или более раз) грубых нарушений в работе нестационарных объектов (в том числе правил торговли), уведомив его о расторжении договора не менее чем за 10 календарных дней, при этом

плата за размещение не возвращается.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение Объекта.

4.1.4. Требовать приостановления работ, ведущихся Владелцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить нестационарные объекты на территории города в местах, определенных выкопировками с планшетов города.

5.2. Владелец объектов обязан:

5.2.1. Произвести плату за размещение нестационарных объектов в соответствии с п 3.1 настоящего договора.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарных объектов в соответствии с их целевым назначением. Торговая точка должна занимать максимальную площадь не более 4 кв.м.

5.2.3. Поддерживать надлежащий внешний вид нестационарных объектов.

5.2.4. Заключить договор с производителем продукции на поставку продукции.

5.2.5. Заключить договор с производителем на обработку квасных бочек и кег, заполнение квасных бочек и кег должно производиться непосредственно на заводе изготовителе после предварительной мойки и дезинфекции.

5.2.6. Получить санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты соответствия на продукцию.

5.2.7. Обеспечить условия хранения и реализации кваса в кегах при наличии холодильного оборудования.

5.2.8. Обеспечить выполнение санитарного законодательства, в т.ч. осуществлять продажу кваса лицами, имеющими санитарные книжки.

5.2.9. Осуществлять сбор использованной тары и иного мусора в емкости (сборники с одноразовыми пакетами), ежедневно вывозить мусор самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией на вывоз ТБО.

5.2.10. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к нестационарным объектам самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение нестационарных объектов осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями.

5.2.11. Разместить в удобном для покупателя месте информацию об организации/индивидуальном предпринимателе (наименование/ФИО, место нахождения), режиме работы, а также информацию о продаваемом товаре (наименование товара).

5.2.12. Обеспечить наличие и четкое оформление ценников: наименование товара; цена за продаваемый объект; подпись материально ответственного лица; дата оформления ценника.

5.2.13. В случае прекращения деятельности либо уступки прав и обязанностей по настоящему договору в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.14. Содержание и благоустройство территории, на которой размещены нестационарные объекты, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории города Череповца, утвержденными постановлением Череповецкой городской Думы.

5.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.16. По окончании срока настоящего договора элементы благоустройства территорий, на которых размещались нестационарные объекты, не должны быть

нарушены.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон обязательств по договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о своих претензиях. При неустранении нарушений в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, передаются на рассмотрение рабочей группы по размещению нестационарных объектов мелкорозничной сети на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

Приложения: 1. Перечень мест размещения нестационарных объектов.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом г. Череповца  
162622, Вологодская область, г.Череповец, Советский пр. 67а

\_\_\_\_\_  
Н.В. Рябина

М.П.

Владелец объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.