

АКТ № 59

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 01.12.2023 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
(Назначен приказом МУП «Теплоэнергия» № 7 от 16.01.2023г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 30 ноября 2023 года, город Череповец, ул. Пролетарская, 59.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

С актом о результатах планового контрольного мероприятия ознакомлен:
Уполномоченный представитель ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

Подпись (_____)

Подписи проверяющих:



_____ / Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году.
2. Выполнение работ по капитальному ремонту котлов КВГМ-100 и ДКВР-20-13 котельной №2
3. Уровень подпитки и качество подпиточной воды тепловых сетей.
4. Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году.
5. Дополнительное соглашение №2 к Концессионному соглашению.
6. Устранение замечаний к отчетности, предусмотренной Приложением №17 Концессионного соглашения, направленных письмом №634 от 06.03.2023г.
7. Выполнение ПТМ на 2023 год.
8. Предоставление ежеквартального отчета о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имушества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г.
9. Предоставление полного пакета проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году.
10. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году, направленных письмом №1897 от 21.07.2023г.
11. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
12. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, указанных в актах.
13. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
14. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
15. Проверка исполнения поручений Акта №58 от 01.11.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 03.10.2023г., указанных в письме №3002 от 01.11.2023г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. По состоянию на 30.11.2023г. не восстановлено асфальтовое покрытие у проезжей части на объекте от ТК-4 до ТК-5 маг. Набережная (территория ЧВВИУРЭ) Ø325, 108, 89 L= 102,5м;

Восстановлено благоустройство на участках:

- от ТК-3 до ТК-3* Архангельская Ø426 L= 102м; 25.09.2023г.
- от К-47/Вологодская до Вологодская, 48 Ø89 L= 102,5м. 25.09.2023г.

- от К-РЫНОК1/53 по ул. Горького Ø159, 133, 108, 76 L= 373,6м; 18.10.2023г.(с замечаниями)
 - ул. Маяковского, 15 – ул. Сталеваров, 76,78,80 Ø219, 159, 108, 89 L= 366,8м; 18.10.2023г.
 - от пр. Луначарского, 15 до ввода в здание Ленина, 67. Ø45 L= 44,5м. 18.10.2023г.
- Также выявлены замечания по монтажу тепловых сетей в техподпольях Горького, №24, Сталеваров №78,80: необработанные неподвижные и скользящие опоры, частичное отсутствие скользящих опор, т/изоляция выполнена не в полном объеме. В техподполье дома №22 по ул. М.Горького работы по замене тепловой сети в рамках капитального ремонта не выполнены. Под проезжей частью ул. Милютина трубопроводы не заменены.

По реконструкции тепловых сетей в рамках реализации Концессионного соглашения выполнено благоустройство 28.10.2023г. только на объекте «Участок магистральной тепловой сети от УТ-12/Октябрьский до УТ-15/Годовикова (Ø800 L= 169м)», на остальных наблюдается отставание от графиков по объектам:

1. На объекте «Участок магистральной тепловой сети от ТК-8/Окинина до ТК-22/Окинина»:
 - не убран ж/б мусор на газонах вдоль д/сада;
 - дренажные колодцы от К-Сев.25А/ФМК до К-Сев.21/ФМК(сущ) не имеют полной обратной засыпки;
 - люк дренажного колодца возле камеры ТК-8/Окинина лежит на земле, отсутствует обойма люка, плиты покрытия;
 - не восстановлено асфальтобетонное покрытие проезжей части около камеры ТК-8/Окинина;
 - засыпан колодец возле камеры К-Сев.33/ФМК(сущ).
2. На объекте «Участок тепловой сети от К-Жукова4-1 до здания по ул. Жукова, 4»:
 - не пролиты битумом асфальтовые швы на парковке Жукова, 4;
 - поребрик тротуара вдоль дома №46 по ул. Metallургов не восстановлен, рядом провал грунта.
3. На объекте «Участок тепловой сети от К-Комсомольская2/Привокзальный до здания Советский. пр, 141»:
 - не пролиты битумом асфальтовые швы возле дома №2 Комсомольская;
 - не восстановлена отмостка у дома №141 по Советскому пр.
 - часть канала на углу поворота не имеет обратной засыпки;
 - не вывезен ж/б мусор (валун).
4. На объекте «Участок тепловой сети от стены дома по ул. Жукова, 1 до стены дома по ул. Ленина, 136»:
 - не пролиты битумом асфальтовые швы;
 - не восстановлен поребрик тротуара на территории Ленина, 138;
 - не убран ж/б мусор, доборное кольцо с газонов;
 - не восстановлена контейнерная площадка на территории Ленина, 138;
 - не восстановлен забор вокруг Ленина, 138 секция около дома №140 Ленина;
 - газон на территории Ленина, 138 не восстановлен – следы от проезда машин, кучи песка;
 - завален вход в подвал дома №140 по ул. Ленина, нарушение кирпичной кладки входа;
 - на газоне между домами Ленина, 140 и Ленина, 142 вмерзшие куски ж/б мусора;

- нарушен водосток на Ленина, 142 (со стороны Жукова, 1) и Жукова, 1;
 - не убран мусор между Ленина, 142 и Жукова, 1.
5. На объекте «Участок тепловой сети от К-5/Сталеваров до К-ОБЩЕЖИТИЕ/10»
- не убрана плитка тротуарная, бордюрный камень;
 - не убраны кучи песка;
 - на объекте ведра, паллеты;
 - на газоне присутствует ж/б и а/бетонный мусор;
 - бордюрные камни на повороте наклонены;
 - не полная обратная засыпка (врезка на гаражи) и вдоль проезда Мастерских ;
 - в камере К-общжит10 наблюдается вода, выпуск из камеры проложен к колодцу МУП «Водоканала», который находится на «подпоре».
6. На объекте «Участок тепловой сети от К-21/Бардина до дома по пл. Строителей, 2»:
- не восстановлен бордюрный камень, отсутствует плодородный грунт на газоне вдоль дома №2 пл. Строителей;
 - не пролиты швы асфальта;
 - отсутствует плодородный грунт на газоне вдоль домов №2 пл. Строителей и №2 по ул Устюженская;
 - не утоплен люк камеры К-Уст2/5 (выступает в тротуаре к подъезду).

Замечания, указанные в письмах №2861 от 25.10.2023г., №3301 от 21.11.2023г. и №3177 от 15.11.2023г., существенные и требуют устранения. Ответы на вышеуказанные письма в адрес МУП «Теплоэнергия» не поступали.

Система ОДК смонтирована только на объектах «Участок магистральной тепловой сети от УТ-12/Октябрьский до УТ-15/Годовикова», на остальных объектах реконструкции в камерах система ОДК не смонтирована.

2. Внеплановые работы по капитальному ремонту котла КВГМ-100 выполняет подрядная организация АО «Группа компаний «ЕКС». По состоянию на 30.11.2023 выполняются работы по обмуровке котла.

Внеплановые работы по капитальному ремонту водогрейного котла ДКВР 20/13 выполняет ООО «Агрореммонтаж». По состоянию на 30.11.2023 завершаются работы по обмуровке.

3. На 30.11.2023г. уровень подпитки тепловых сетей остается на высоком уровне, а именно более 450 т/час. При осуществлении контроля работы котельного оборудования и его эксплуатации на котельных №1, №2, №3, «Северная», «Южная» ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», выявлены факты нарушения водно-химического режима подпиточной и сетевой воды на котельных №2 и №3.

На котельной №2 подпитка тепловой сети производится химически очищенной водой низкого качества и с большим содержанием кислорода.

Установленные факты недопустимы и являются грубейшим нарушением действующих норм и правил и приводит к необратимым процессам коррозии внутренней поверхности трубопроводов тепловых сетей и котлоагрегатов с последующим образованием свищей и выхода из строя оборудования.

4. Замечания по перечню участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году изложен в письме №2860 от 25.10.2023г. Ответ на данное письмо в адрес МУП «Теплоэнергия» не поступал.

5. Рассмотрение ДС №2 к КС находится на рассмотрении городской Думы (заседание по данному вопросу состоялось 26.09.2023г.).

6. Замечания к комментариям по отчетности на 2023 год направлены письмом №634 от 06.03.2023г. Ответа со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на данный момент не поступало.

7. п.2.3 и п. 2.4 Программы технических мероприятий 2023г.- не определена подрядная организация.

8. Ежеквартальные отчеты о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имущества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г. в адрес МУП «Теплоэнергия» не направляются (письмо №3276 от 19.11.2023г.)

9. По состоянию на 01.12.2023г. полный пакет проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году не предоставлен (письмо №3117 от 09.11.2023г.).

10. Повторные замечания к проектно-сметной документации направлены письмом №1897 от 21.07.2023г.

11. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

12. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направлены письмом №1442 от 25.05.2023г.

13. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

14. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

15. Не выполнены поручения Акта № 58 от 01.11.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

16. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. В обозначенные по предварительной договоренности сроки август-сентябрь 2022гг – допуск также не обеспечен.

17. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 31.10.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №3176 от 15.11.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году выполнены с замечаниями и нарушениями сроков. Замечания указаны в письмах № 3349 от 23.11.2023г., №2861 от 25.10.2023г., №3301 от 21.11.2023г. и №3177 от 15.11.2023г,

2. Устранить отставания от согласованных графиков производства работ.

3. Произвести анализ мест возникновения разрывов и внести соответствующие изменения в перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции в рамках Концессионного соглашения. А также:

- своевременно устранять разрывы на тепловых сетях;
- неукоснительно соблюдать водно-химический режим работы котельного оборудования и тепловых сетей;
- не допускать подпитку тепловых сетей водой с содержанием кислорода, превышающим нормативную величину.

4. Пересмотреть перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году с учетом замечаний, изложенных в письме №2860 от 25.10.2023г.

5. Действовать в рамках согласованной «дорожной карты».

6. Пояснения к комментариям к отчетности 2023 года направлены письмом №634 от 06.03.2023г.

7. Необходимо соблюдать сроки производства работ, согласно предоставленным графикам, определить подрядную организацию согласно проведению закупочных процедур. Произвести капитальный ремонт котлов КВГМ 100 и ДКВР 20 на котельной №2 в сроки, установленные «Программой по оценке готовности к ОЗП по г. Череповцу».

8. Предоставить ежеквартальные отчеты о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имущества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г.

9. Предоставление полного пакета проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году.

10. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году на 6 участков.

11. Устранить замечания к проектно-сметной документации 2022 года, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г., №895 от 24.03.2022г., №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

12. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №1442 от 25.05.2023г.

13. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

14. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

15. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

16. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019г, 2020 и 2021 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

17. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 31.10.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №3176 от 15.11.2023г.



МУП «Теплоэнергия»

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

/Лучин В.В./

_____ /

/