

АКТ № 60/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 09.01.2024 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
(Назначен приказом МУП «Теплоэнергия» № 7 от 16.01.2023г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 13 декабря 2023 года, город Череповец, ул. Олимпийская, 81.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.



Подписи проверяющих:

/ Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году.
2. Выполнение работ по капитальному ремонту котлов КВГМ-100 и ДКВР-20-13 котельной №2
3. Уровень подпитки и качество подпиточной воды тепловых сетей.
4. Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году.
5. Дополнительное соглашение №2 к Концессионному соглашению.
6. Устранение замечаний к отчетности, предусмотренной Приложением №17 Концессионного соглашения, направленных письмом №634 от 06.03.2023г.
7. Выполнение ПТМ на 2023 год.
8. Предоставление ежеквартального отчета о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имущества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г.
9. Предоставление полного пакета проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году.
10. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году, направленных письмом №1897 от 21.07.2023г.
11. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
12. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, указанных в актах.
13. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
14. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
15. Проверка исполнения поручений Акта №59 от 01.12.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 30.10.2023г., указанных в письме №3500 от 05.12.2023г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. Работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году выполнены с замечаниями и нарушениями сроков. Замечания указаны в письмах № 3349 от 23.11.2023г., №2861 от 25.10.2023г., №3301 от 21.11.2023г. и №3177 от 15.11.2023г,

2. Внеплановые работы по капитальному ремонту котла КВГМ-100: проведение комплексного опробования с 12.12.2023г. по 15.12.2023г.

Внеплановые работы по капитальному ремонту водогрейного котла ДКВР 20/13 закончены 11.12.2023г.

3. На 13.12.2023г. уровень подпитки тепловых сетей остается на высоком уровне, а именно более 439 т/час. При осуществлении контроля работы котельного оборудования и его эксплуатации на котельных №1, №2, №3, «Северная», «Южная» ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», выявлены факты нарушения водно-химического режима подпиточной и сетевой воды на котельных №2 и №3.

На котельной №2 подпитка тепловой сети производится химически очищенной водой низкого качества и с большим содержанием кислорода.

Установленные факты недопустимы и являются грубейшим нарушением действующих норм и правил и приводит к необратимым процессам коррозии внутренней поверхности трубопроводов тепловых сетей и котлоагрегатов с последующим образованием свищей и выхода из строя оборудования.

4. Замечания по перечню участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году изложен в письме №2860 от 25.10.2023г. Ответ на данное письмо в адрес МУП «Теплоэнергия» не поступал.

5. Рассмотрение ДС№2 к КС находится на рассмотрении городской Думы (заседание по данному вопросу состоялось 26.09.2023г.).

6. Замечания к комментариям по отчетности на 2023 год направлены письмом №634 от 06.03.2023г. Ответа со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на данный момент не поступало.

7. Выполнять мероприятия по Программе технических мероприятий 2023г. в указанный срок.

8. Ежеквартальные отчеты о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имущества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г. в адрес МУП «Теплоэнергия» не направляются (письмо №3276 от 19.11.2023г.)

9. По состоянию на 13.12.2023г. полный пакет проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году не предоставлен (письмо №3117 от 09.11.2023г.).

10. Повторные замечания к проектно-сметной документации направлены письмом №1897 от 21.07.2023г.

11. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

12. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направлены письмом №1442 от 25.05.2023г.

13. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

14. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

15. Не выполнены поручения Акта № 59 от 01.12.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

16. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. В обозначенные по предварительной договоренности сроки август-сентябрь 2022гг – допуск также не обеспечен.

17. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.11.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №3500 от 05.12.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году выполнены с замечаниями и нарушениями сроков. Замечания указаны в письмах № 3349 от 23.11.2023г., №2861 от 25.10.2023г., №3301 от 21.11.2023г. и №3177 от 15.11.2023г.

2. Подписать акт ввода в эксплуатацию котла КВГМ-100 ст.№1.

3. Произвести анализ мест возникновения разрывов и внести соответствующие изменения в перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции в рамках Концессионного соглашения. А также:

- своевременно устранять разрывы на тепловых сетях;

- неукоснительно соблюдать водно-химический режим работы котельного оборудования и тепловых сетей;

- не допускать подпитку тепловых сетей водой с содержанием кислорода, превышающим нормативную величину.

4. Пересмотреть перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту в 2024 году с учетом замечаний, изложенных в письме №2860 от 25.10.2023г.

5. Действовать в рамках согласованной «дорожной карты».

6. Пояснения к комментариям к отчетности 2023 года направлены письмом №634 от 06.03.2023г.

7. Необходимо соблюдать сроки производства работ, согласно предоставленным графикам.

8. Предоставить ежеквартальные отчеты о произведенных, текущих, капитальных ремонтах и реконструкциях Имущества согласно п. 2.2.13 Договора №188/2012 от 22.10.2012г.

9. Предоставление полного пакета проектно-сметной и рабочей документации на участки тепловых сетей, реконструируемых в 2023 году.

10. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году на 6 участков.

11. Устранить замечания к проектно-сметной документации 2022 года, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г, №895 от 24.03.2022г, №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

12. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №1442 от 25.05.2023г.

13. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

14. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

15. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

16. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019г, 2020 и 2021 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

17. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.11.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №3500 от 13.12.2023г.

Представитель Уполномоченного лица
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/