

АКТ № 5/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 29.10.2018 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Безымянная, д. №3, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие: 1. Собко Сергей Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;

2. Камыгин Сергей Владимирович, начальник ПТО МУП «Теплоэнергия»;

3. Дивина Оксана Геннадьевна, начальник юридического отдела МУП «Теплоэнергия».

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 269-КС от 05.10.2018 г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г.)

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 11 и 12 октября 2018 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д. №59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» - проверка документации; участки тепловых сетей города Череповца – проверка выполнения реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 2 дня.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 /Собко С.В./

 / Камыгин С.В./

 /Дивина О.Г./

Факты не устранения нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями:

1. Проектно-сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 12.10.2018 в полном объеме не представлена согласно п.5.9 Концессионного соглашения;
2. Не приняты все меры для выполнения работ по реконструкции магистральных тепловых сетей в установленные Графиком реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей сроки, по обеспечению

выполнения работ квалифицированным персоналом, с соблюдением требований к качеству работ.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка сроков исполнения Графика реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году;
2. Проверка соответствия проведения работ по реконструкции тепловых сетей согласованной проектно–сметной документации;
3. Проверка качества исполнения работ по реконструкции тепловых сетей;
4. Проверка исполнения поручений Акта № 4 от 12.09.2018г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Проверка производится в соответствии с требованиями и условиями Концессионного соглашения, приложение № 16, а также в связи с выявленным МУП «Теплоэнергия» фактов выполнения работ по реконструкции тепловых сетей без согласованных с Уполномоченным лицом отступлений от проектно-сметной документации. Кроме того выявлены многочисленные нарушения технологии производства строительно – монтажных работ, низкое качество строительно-монтажных работ и не устранение замечаний по качеству выполнения работ подрядной организацией. От жителей города Череповца поступают жалобы на отсутствие безопасных проходов к жилым домам и автобусной остановке на ул. Краснодонцев, грязь на проездах и тротуарах д.31 по ул. Набережная, невозможность пользования гаражами около железнодорожного полотна по пр. Победы.

Результаты проведения проверки:

1. Согласно графика реализации мероприятия по реконструкции тепловых сетей в 2018 г. работа должна быть выполнена в следующие сроки:

- Участок магистральной т/с по пр. Победы от ТК-12А маг. Победы до К-3 маг. Гоголя (включая ТК-12, ТК13, ТК-14, ТК-15). Окончание монтажа трубопроводов -31.08.2018, завершение благоустройства территории - 15.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-4 маг. Набережная до ТК-9 маг. Набережная (включая ТК-5, ТК-7, ТК-8) . Окончание монтажа трубопроводов 30.07.2018, завершение благоустройства территории 10.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-13 до ТК-17 по Краснодонцев (кроме участка ТК-16, ТК16'). Окончание монтажа трубопроводов 15.07.2018, завершение благоустройства территории 15.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-9 по ул. Архангельская до ТК-14А по ул. Архангельская. Окончание монтажа трубопроводов 27.08.2018, завершение благоустройства территории 24.09.2018.

Фактические сроки окончания монтажных работ соблюдены только при реконструкции тепловой сети по ул. Архангельская. По остальным объектам

монтаж трубопроводов тепловой сети завершён, выполняется обратная засыпка, ведутся работы по восстановлению благоустройства.

В письме от 05.10.2018 на департамент ЖКХ (исх.9889/04-4) ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» указало дату полного восстановления благоустройства на реконструируемых участках 25.10.2018.

2. В период проведения проверки ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», никаких пояснений по ходу реализации Концессионного соглашения, в том числе устных, не представлено.

3. Реализация Концессионного соглашения по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» осуществляется с существенными нарушениями:

3.1 Полный пакет проектно – сметной документации на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца на согласование Уполномоченному лицу не предоставлен - не согласован сметный расчёт (п.5.9 Концессионного соглашения).

3.2 Выявленная в процессе производства работ необходимость внесения изменений в проектные решения должным образом не оформляется. Нарушаются требования «ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (п.14. б Приложение №16 Концессионного соглашения). Планируемые и фактически выполненные изменения проектных решений не согласовываются с Уполномоченным лицом (замена части канальной прокладки магистральной теплосети на бесканальную и устройство дополнительных футляров для трубопроводов по пр. Победы; пересечение железнодорожного полотна по пр. Победы с уменьшением длины футляров для трубопроводов; завышение высотных отметок при прокладке попутного дренажа на ул. Архангельская; пересечение трубопроводами ул. Краснодонцев без замены существующих каналов; замена скользящих опор на участках трубопроводов Ø 600мм по ул. Леднева и Ø 200 мм при пересечении ул. Краснодонцев на укладку трубопроводов на песчаную подушку; изменение профиля укладки трубопровода по ул. Набережная при пересечении ул. К. Маркса; дополнительный монтаж направляющих опор у ТК-9 по ул. Набережная и т.д.).

3.3 Часть предусмотренных проектом технических решений ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» отменяется без какого-либо обоснования (не производится замена существующих тепловых камер ТК-13, ТК-14, ТК-15 по пр. Победы на новые); не производится замена узла трубопроводов и запорной арматуры в ТК-3 по ул. Гоголя; на всех участках реконструируемых тепловых сетей в подстилающий слой под нижние лотки каналов не укладывается георешетка и слой гравия 150 мм., на отдельных участках реконструируемой теплосети не производится замена попутного дренажа по ул. Краснодонцев; изменена конструкция неподвижных опор Н-6 и Н-7 по ул. Краснодонцев; не

обеспечивается двухслойная покраска металлоконструкций антикоррозионными составами, используются бывшие в употреблении лотки каналов теплосети без их восстановления и антикоррозионной обработки и т.д.(п. 4.16 СП 74. «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»).

4. Несоблюдение требований строительных норм и правил на всех этапах выполнения работ по реконструкции участков тепловой сети приводит к низкому качеству смонтированных конструкций и, как следствие, может вызвать сокращение сроков эксплуатации этих трубопроводов. В частности:

4.1. Продолжается закрытие каналов тепловой сети, засыпка их грунтом, пуск в эксплуатацию трубопроводов без исправления ранее отмеченных нарушений в монтаже и с применёнными некачественными скользящими и направляющими опорами, без проклейки стыков железобетонных изделий (п.4.6, п. 3.2 СП 74. «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»).

4.2 На реконструируемых участках тепловых сетей не предъявлен пролив дренажа Уполномоченному лицу.

4.3 Нарушения условий хранения и монтажа труб в ППУ изоляции привели к многочисленным повреждениям полиэтиленового защитного слоя, которые не восстанавливаются и в дальнейшем могут привести к намоканию тепловой изоляции и преждевременному выходу из строя магистральных трубопроводов (п.7.1.3 СП315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки»). Нарушенная ППУ изоляция (пропилы, вмятины от ковша экскаватора) не восстановлена (фото №1).

4.4. Магистральные трубопроводы Ø600 мм между ТК-16 и ТК-17 под дорожным полотном и распределительные трубопроводы Ø 200 мм под дорожным полотном по ул. Краснодонцев не установлены в проектное положение, работают без каких-либо опор, с нагрузкой на неподвижные опоры и запорную арматуру в тепловой камере (п.10.34 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

4.5. Высотные отметки неподвижных опор на участке от ТК-5 до ТК-9 по ул. Набережная не соответствуют уровню дорожных одежд (фото №3).

4.6. Пуск реконструируемых участков тепловых сетей в эксплуатацию от ТК-13 до ТК-17 по ул. Краснодонцев, от ТК-12А пр. Победы до К-3 Гоголя, от ТК-4 до ТК-9 по ул. Набережная произведен без проведения приёмочных гидравлических испытаний на плотность и прочность, без проведения гидропневматической промывки трубопроводов в отсутствие Уполномоченных лиц (п. 8.1, 8.7 СП 74. «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»).

4.7. Рабочие площадки не имеют сплошных ограждений, отсутствуют знаки и схемы обхода и объезда для пешеходов и водителей транспортных средств (п. 9.2 . СП 74. «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» фото№4).

4.8. В тепловых камерах реконструируемых участков тепловых сетей от ТК-9 до ТК-14А по ул. Архангельская, от ТК-12А пр. Победы до К-3 Гоголя, ул. Набережная не выполнены работы по тепловой изоляции трубопроводов. В новых

дренажных колодцах не установлены лестницы. При выпуске попутного дренажа в колодец ливневой канализации не смонтирован обратный клапан, согласно проекта (фото №2)

4.9. В тепловых камерах реконструируемых участков тепловых сетей не смонтированы концевые терминалы.

4.10. В подвале дома №88 по ул. Набережная не выполнен приямок.

4.11. На участке бесканальной прокладки трубопроводов от ТК-12 Победы до железнодорожного полотна не уложена маркировочная лента (п.6.2.7. СПЗ15.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки» фото№4)

5. Поручения, указанные в акте № 4 от 12.09.2018 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения не могут быть проверены в полном объеме, ввиду закрытия каналов и частичной обратной засыпки на объектах без уведомления Уполномоченного лица об устранении замечаний. Документация, указанная в акте не была передана Уполномоченному лицу.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Реализация Концессионного соглашения в части проектирования и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения осуществляется со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с существенными нарушениями:

1. Работы по реконструкции участков тепловых сетей по пр. Победы, по ул. Красnodонцев, по ул. Набережная производятся с существенными нарушениями сроков выполнения работ.

2. Проектно – сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 12.10.2018 г. в полном объеме не согласована (не согласован сметный расчёт).

3. Реконструкция всех участков тепловых сетей производится с многочисленными несогласованными изменениями проектной документации (изменение канальной прокладки на бесканальную, укладка трубопроводов в лотки на песчаную подушку взамен скользящих опор, сохранение существующих полуразрушенных тепловых камер, без замены предусмотренного проектом узла трубопроводов в ТК-3 по ул. Гоголя, с исключением из состава основания для укладки лотков дорожной георешётки и гравийного слоя и т.д.) с установкой заведомо негодных или неподготовленных к применению деталей конструкции трубопроводов (подушек скользящих опор с утопленными закладными деталями, металлоконструкций скользящих опор без проектной антикоррозионной защиты, направляющих опор без обеспечения защиты от поперечных и вертикальных перемещений), с нанесением повреждений элементам трубопроводов в процессе хранения и монтажа (намокание ППУ изоляции, повреждения полиэтиленовой защитной оболочки ППУ изоляции, излом сильфонных компенсаторов), с многочисленными нарушениями технологии производства и проектных решений

(установка опорных подушек скользящих опор без применения цементно-песчаного раствора, заполнение трубопроводов горячей водой при гидравлических испытаниях и без установки неподвижных опор в проектное положение, не правильная строповка труб в ППУ изоляции при их подъёмах, недостаточная герметизация швов железобетонных конструкций и т.д.).

Проведённые гидравлические испытания смонтированных трубопроводов не соответствуют требованиям законодательства к их проведению (согласно п.6.2.9 Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок») трубопроводы тепловых сетей подвергаются испытаниям на прочность и плотность после завершения строительно-монтажных работ) и без участия Уполномоченного лица Концедента в подписании промежуточных актов скрытых работ (замечания указаны в п. 3 настоящего акта). Отмечаем низкую квалификацию инженерного персонала подрядной организации, выполняющей работы по реконструкции сетей.

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в кратчайшие сроки необходимо:

1. Обеспечить окончание монтажных работ и восстановление благоустройства на всех реконструируемых участках.

2. Представить в МУП «Теплоэнергия» - Уполномоченное лицо Концедента, на согласование сметные расчёты проектной документации на проведение мероприятий по реконструкции участков магистральной тепловой сети 2018 года.

3. Согласовать все произведённые и планируемые изменения проектно-сметной документации.

4. Обеспечить соблюдение подрядной организацией предусмотренных в проектной и рабочей документации условий согласования смежных организаций при производстве земляных и монтажных работ.

5. Обеспечить исправление допущенных подрядной организацией нарушений и брака в работе при производстве работ по реконструкции магистральных трубопроводов теплосети. Предоставить в МУП «Теплоэнергия» перечень имеющихся нарушений.

6. Потребовать от подрядной организации соблюдения на строительной площадке требований охраны труда и культуры производства, обеспечения безопасного передвижения граждан в непосредственной близости от строительной площадки.

7. Обеспечить неукоснительное соблюдение требований Градостроительного кодекса, СП 124.13330. 2012 «Тепловые сети», СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки», СП 74 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей

документации» и другой нормативной документации при проведении работ по реконструкции тепловых сетей.

Приложение: 1. Фото с места производства работ по реконструкции сетей на 2 листах.

Представитель Уполномоченного лица:  
Директор МУП «Теплоэнергия»

A blue ink signature is written over a circular official seal. The seal contains text in Russian, including "Муниципальное предприятие «Теплоэнергия»" and "г. Челябинск". A long, thin blue line extends from the signature towards the left.

/С.В. Гордин/