

АКТ №3/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта : 07.09.2018 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Безымянная, д. №3, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие: 1.Рябина Татьяна Валентиновна, заместитель директора по правовым и общим вопросам МУП «Теплоэнергия»;

2.Синицын Николай Николаевич, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;

3.Смирнов Владимир Владимирович, главный специалист по техническому обеспечению МУП «Теплоэнергия».

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 230-КС от 24.08.2018 г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г.)


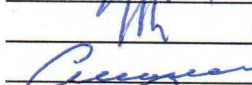
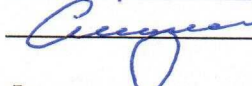
Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 30 и 31 августа 2018 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д. №59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» - проверка документации; участки тепловых сетей города Череповца – проверка выполнения реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 2 дня.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 /Рябина Т.В./  
 /Синицын Н.Н./  
 /Смирнов В.В./

Факты не устранения нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями:

1. Проектно-сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 31.08.2018 в полном объеме не представлена;
2. Не приняты все меры для выполнения работ по реконструкции магистральных тепловых сетей в установленные Графиком реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей сроки, по обеспечению выполнения работ квалифицированным персоналом, с соблюдением требований к качеству работ.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка сроков исполнения Графика реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году;
2. Проверка соответствия проведения работ по реконструкции тепловых сетей согласованной проектно – сметной документации;
3. Проверка качества исполнения работ по реконструкции тепловых сетей;
4. Проверка исполнения поручений Акта № 2 от 19.07.2018г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Проверка производится в соответствии с требованиями и условиями Концессионного соглашения, приложение № 16, а также в связи с выявленным МУП «Теплоэнергия» фактов выполнения работ по реконструкции тепловых сетей без согласованных с Уполномоченным лицом отступлений от проектно-сметной документации. Кроме того выявлены многочисленные нарушения технологии производства строительно – монтажных работ, низкое качество строительно-монтажных работ и не устранение замечаний по качеству выполнения работ подрядной организацией. От жителей города Череповца поступают жалобы на отсутствие безопасных проходов к жилым домам и автобусной остановке на ул. Краснодонцев.

Результаты проведения проверки:

1. Согласно графика реализации мероприятия по реконструкции тепловых сетей в 2018 г. работа должна быть выполнена в следующие сроки:

- Участок магистральной т/с по пр. Победы от ТК-12А маг. Победы до К-3 маг. Гоголя ( включая ТК-12, ТК13, ТК-14, ТК-15). Окончание монтажа трубопроводов -31.08.2018, завершение благоустройства территории - 15.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-4 маг. Набережная до ТК-9 маг. Набережная (включая ТК-5, ТК-7, ТК-8) . Окончание монтажа трубопроводов 30.07.2018, завершение благоустройства территории 10.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-13 до ТК-17 по Краснодонцев (кроме участка ТК-16, ТК16'). Окончание монтажа трубопроводов 15.07.2018, завершение благоустройства территории 15.09.2018.

- Участок магистральной т/с от ТК-9 по ул. Архангельская до ТК-14А по ул. Архангельская. Окончание монтажа трубопроводов 27.08.2018, завершение благоустройства территории 24.09.2018.

Фактические сроки окончания монтажных работ соблюдены только при реконструкции тепловой сети по ул. Архангельская. По остальным объектам монтаж трубопроводов тепловой сети не завершён. Существует угроза срыва начала отопительного сезона в районах обеспечения потребителей теплоносителем в микрорайонах, подключенных к реконструируемым участкам тепловой сети.

2. Реализация Концессионного соглашения по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в части соблюдения согласованных разделов проектной документации осуществляется с существенными нарушениями:

2.1. Полный пакет проектно – сметной документации на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца на согласование Уполномоченному лицу не предоставлен (не согласован сметный расчёт);

2.2. Выявленная в процессе производства работ необходимость внесения изменений в проектные решения должным образом не оформляется. Нарушаются требования «ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые и фактически выполненные изменения проектных решений не согласовываются с Уполномоченным лицом (замена части канальной прокладки магистральной теплосети на бесканальную и устройство дополнительных футляров для трубопроводов по пр. Победы, пересечение железнодорожного полотна по пр. Победы с уменьшением длины футляров для трубопроводов, завышение высотных отметок при прокладке попутного дренажа на ул. Архангельская, пересечение трубопроводами ул. Краснодонцев без замены существующих каналов).

2.3. Часть предусмотренных проектом технических решений ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» отменяется без какого-либо обоснования (не производится замена старых тепловых камер на новые, в подстилающий слой под нижние лотки каналов не укладывается георешетка, на отдельных участках реконструируемой теплосети не производится замена попутного дренажа, не обеспечивается двухслойная покраска металлоконструкций антикоррозионными составами, используются бывшие в употреблении материалы и т.д.).

2.4. По причине не качественно выполненного проекта на участке пересечения тепловой сетью ул. Гоголя произошло завышение высотной отметки канала. Эта ошибка проектирования потребовала произвести перекладку участка теплосети, пересекающей восточную проезжую часть улицы.

3. Не соблюдение требований строительных норм и правил на всех этапах выполнения работ по реконструкции участков тепловой сети приводит к низкому качеству смонтированных конструкций и, как следствие, может вызвать сокращение сроков эксплуатации этих трубопроводов. В частности :

3.1. Доставка части ответственных комплектующих изделий на стройплощадку производится без соблюдения требований к их транспортировке (перевозка неподвижной опоры без ложементов) – фото № 8.

3.2. Отмечены многочисленные случаи складирования труб в ППУ изоляции и ответственных комплектующих на грунт, асфальт, случайные подкладки без применения песчаных подушек, что приводит к намоканию тепловой изоляции и усиленной коррозии стальной трубы, к вероятностным повреждениям полиэтиленового «чулка» и к коррозии наружной поверхности стальной трубы тепловой сети – фото № 1,2,3,4.

3.3. Входной контроль поступающих на стройплощадку элементов тепловой сети недостаточен: большое количество опорных подушек скользящих опор магистральных трубопроводов поступает с утопленными закладными деталями, что свидетельствует о несоблюдении технологии их производства и вероятном снижении их прочности; часть скользящих опор не имеет окраски или не загрунтована; на части поступивших лотков теплосети отсутствует маркировка; марка стали подготовленной к монтажу трубы  $\Phi=600$  мм. не соответствует

указанной в спецификации, не предоставлены сертификаты на поступившие на стройплощадку материалы и оборудование – *фото № 5, 6.*

3.4. Монтаж конструкций тепловых сетей ведётся с нарушением согласованного Проекта производства работ: для монтажа элементов тепловой сети вместо автокрана широко используются экскаваторы; производится подъём и перемещение звеньев тепловой сети с трёхкратным превышением разрешённой нагрузки на покровный слой тепловой изоляции (полиэтиленовый чулок) – *фото № 7, 8, 11.*

3.5. При монтаже конструкций тепловой сети допущены многочисленные случаи монтажа с нарушением проектной и рабочей документации, установка негодных к монтажу деталей, не качественное выполнение сварных стыков магистральных трубопроводов, применение бывших в употреблении не предусмотренных проектными решениями элементов тепловой сети (установка опорных подушек скользящих опор тепловой сети с «утопленными» закладными деталями, без применения цементно-песчаного раствора и без приварки подкладных пластин, производится усиление старых тепловых камер с разрушенными железобетонными конструкциями), обратная засыпка пазух траншеи производится грунтом без послойного уплотнения, с обломками железобетона – *фото № 9, 10.*

3.6. Имеются случаи закрытия каналов тепловой сети, засыпка их грунтом, пуск в эксплуатацию трубопроводов без исправления ранее отмеченных нарушений в монтаже и применёнными некачественными деталями. Магистральный трубопровод ДУ 400 по улице Архангельской запущен в эксплуатацию с тремя бракованными электросварными стыками в тепловой камере ТК-14, требующими обязательной вырезки и нового монтажа. Работа трубопроводов тепловой сети с неправильно установленными бракованными конструкциями скользящих опор на реконструированных участках по пр. Победы и улице Набережной приведет к их разрушению, повреждению полиэтиленового «чулка» и сокращению сроков эксплуатации трубопроводов. – *фото № 12, 13.*

3.7. В результате повреждения водопровода при производстве работ на ул. Краснодонцев потоком воды произведено вымывание песчаного основания из-под установленных лотков теплосети. Во избежание проседания канала магистрального трубопровода требуется переустановка нижних лотков с восстановлением песчаного основания – *фото № 14.*

3.8. Персонал подрядной организации имеет низкую квалификацию, работает на объектах с нарушением правил охраны труда (не укрепляются стенки канала теплосети, большая часть персонала не обеспечена индивидуальными средствами защиты).

4. Поручения, указанные в акте № 2 от 19.07.2018 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения не исполнены.

В период проведения проверки ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», никаких пояснений по ходу реализации Концессионного соглашения, в том числе устных, не представлено.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Реализация Концессионного соглашения в части проектирования и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения осуществляется со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с существенными нарушениями:

1. Работы по реконструкции участков тепловых сетей по пр. Победы, по ул. Краснодонцев, по ул. Набережная производятся с существенными нарушениями сроков выполнения работ.

2. Проектно – сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 31.08.2018 г. в полном объеме не согласована (не согласован сметный расчёт).

3. Реконструкция всех участков тепловых сетей производится с низким качеством работ, с многочисленными нарушениями технологии производства, с множественными исправлениями допущенного брака, без участия Уполномоченного лица Концедента в подписании промежуточных актов скрытых работ (замечания указаны в п. 3 настоящего акта). Отмечаем низкую квалификацию инженерного персонала подрядной организации, выполняющей работы по реконструкции сетей.

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в кратчайшие сроки необходимо:

1. Обеспечить окончание монтажных работ по трубной части тепловой сети на всех реконструируемых участках с целью своевременного начала отопительного периода.

2. Представить в МУП «Теплоэнергия» - Уполномоченное лицо Концедента, на согласование сметные расчёты проектной документации на проведение мероприятий по реконструкции участков магистральной тепловой сети 2018 года.

3. Согласовать все произведённые и планируемые изменения проектно-сметной документации.

4. Обеспечить соблюдение подрядной организацией предусмотренных в проектной и рабочей документации условий согласования смежных организаций при производстве земляных и монтажных работ.

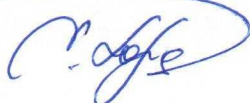
5. Обеспечить исправление допущенных подрядной организацией нарушений и брака в работе при производстве работ по реконструкции магистральных трубопроводов теплосети. Предоставить в МУП «Теплоэнергия» перечень имеющихся нарушений.

6. Потребовать от подрядной организации соблюдения на строительной площадке требований охраны труда и культуры производства, обеспечения безопасного передвижения граждан в непосредственной близости от строительной площадки.

7. Обеспечить неукоснительное соблюдение требований Градостроительного кодекса, СП 124.13330. 2012 «Тепловые сети», СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» и другой нормативной документации при проведении работ по реконструкции тепловых сетей.

Приложение: 1. Фото с места производства работ по реконструкции сетей по ул. Архангельская на 16 листах.

Представитель Уполномоченного лица:  
Директор МУП «Теплоэнергия»



/С.В. Гордин/