

АКТ № 2/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта : 24.07.2018 г. 15 ч. 00мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Безымянная, д. №3, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие: 1.Рябинина Татьяна Валентиновна, заместитель директора по правовым и общим вопросам МУП «Теплоэнергия»;

2.Синицын Николай Николаевич, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;

3.Смирнов Владимир Владимирович, главный специалист по техническому обеспечению МУП «Теплоэнергия».

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 183-КС от 06.07.2018 г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г.)

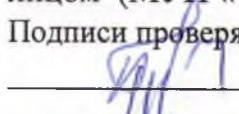
Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».


Срок и место проведения контрольного мероприятия: 11, 12, 13 июля 2018 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д.№59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» - проверка документации, участки тепловых сетей города Череповца – (проверка выполнения графика реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году).

Период проведения контрольного мероприятия: 3 дня.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 /Рябинина Т.В./

 /Синицын Н.Н./

 /Смирнов В.В./

Факты не устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями:

1. Проектно-сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 13.07.2018 в полном объеме не представлена;
2. Официальная информация о проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации отсутствует;
3. Работа по реконструкции тепловых сетей на участках по ул. Архангельская, ул. Набережная, пр. Победы продолжаются без согласования и экспертизы проектно-сметной документации.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка наличия согласованной проектно-сметной документации на реконструируемые участки теплолвой сети до начала реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году.

2. Проверка сроков реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 году.
3. Проверка исполнения поручений Акта №1 от 16.05.2018 о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Проверка проводится в соответствии с требованиями и условиями Концессионного соглашения, приложение № 16, и планом проведения контрольных мероприятий за исполнением концессионного соглашения.

Результаты проведения проверки:

1 Согласно п.5.9 и приложения № 8 Концессионного соглашения Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом до момента ее направления на экспертизу проектно-сметную документацию на реконструкцию следующих участков тепловой сети:

- участок магистральной т/с по пр. Победы от ТК-12А маг. Победы до К-3 маг. Гоголя (включая ТК-12, ТК13, ТК-14, ТК-15);
- участок магистральной т/с от ТК-4 маг. Набережная до ТК-9 маг. Набережная (включая ТК-5, ТК-7, ТК-8);
- участок магистральной т/с от ТК-13 до ТК-17 по Краснодонцев (кроме участка ТК-16, ТК16');
- участок магистральной т/с от ТК-9 по ул. Архангельская до ТК-14А по ул. Архангельская.

Графиком реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 г., утвержденным Генеральным директором ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», установлен срок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации – с 01.04.2018 по 15.05.2018 г.

Следовательно, документация должна была быть направлена на согласование Концеденту и согласована до 01.04.2018 г.

Проектно-сметная документация по состоянию на 12.07.2018 в полном объеме не предоставлена и не согласована.

В период проведения проверки ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», никаких пояснений по предмету контрольного мероприятия, в том числе устных, не представлено.

2. Фактически работа по реконструкции тепловых сетей производится на следующих участках:

2.1. Участок магистральной т/с по пр. Победы от ТК-12А маг. Победы до К-3 маг. Гоголя (включая ТК-12, ТК13, ТК-14, ТК-15). График реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей по данному объекту не соблюдается: земляные работы и демонтаж трубопроводов произведены на 20 % от общей длины реконструируемого участка, монтаж трубопроводов не начат, при этом, в соответствии с Графиком начало монтажа трубопроводов – 1 июня 2018 г. Отставание от Графика составляет 3 недели.

Складирование труб в ППУ изоляции на строительной площадке производится без песчаных подушек, с подпорками из камней.

2.2. Участок магистральной т/с от ТК-4 маг. Набережная до ТК-9 маг. Набережная (включая ТК-5, ТК-7, ТК-8);

График реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей, по данному объекту не соблюдается: земляные работы и демонтаж трубопроводов произведены на 70 % от общей длины реконструируемого участка, монтаж трубопроводов должен

быть закончен 30 июля 2018 г, по состоянию на 12.07.2018 г. смонтировано не более 20% трубопроводов . Отставание от Графика составляет 5 недель.

На данном участке монтаж трубопроводов ведётся в не демонтируемые старые нижние железобетонные лотки, имеющие многочисленные повреждения. Подрядной организацией допускаются существенные нарушения в технологии производства монтажных работ. Подушки скользящих опор под смонтированным трубопроводом установлены без применения цементного раствора, в связи с этим, требуется переустановка всех установленных подушек скользящих опор. Строительный объект захламлён.

2.3. Участок магистральной т/с от ТК-9 по ул. Архангельская до ТК-14А по ул. Архангельская.

График реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей, по данному объекту не соблюдается: земляные работы и демонтаж трубопроводов произведены на 70 % от общей длины реконструируемого участка , монтаж трубопроводов должен быть закончен 20 августа 2018 г, по состоянию на 12.07.2018 г. смонтировано не более 50% трубопроводов.

Складирование труб в ППУ изоляции на строительной площадке производится без песчаных подушек. Подрядной организацией допускаются существенные нарушения в технологии производства монтажных работ.

2.4. На участке магистральной т/с от ТК-13 до ТК-17 по ул. Краснодонцев работа не начиналась. Согласно Графика реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей начало монтажных работ по реконструкции – 15 мая 2018г.

Для участия в подписании актов на скрытые работы на реконструируемых участках Уполномоченное лицо Концедента не приглашалось.

3. Поручения Акта №1 от 16.05.2018 о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения не исполнены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Реализация Концессионного соглашения в части проектирования, реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения осуществляется со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с существенными нарушениями:

1. Проектно – сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 12.07.2018 г. не согласована. Официальная информация о проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации Концессионером не предоставлена;

2. Работы по реконструкции всех участков тепловых сетей производятся с существенными нарушениями сроков выполнения работ, при низком качестве работ, с многочисленными нарушениями технологии производства, с множественными исправлениями допущенного брака, без участия Уполномоченного лица Концедента в подписании промежуточных актов скрытых работ (замечания указаны в п. 2 настоящего акта). Отмечаем низкую квалификацию инженерного персонала подрядной организации, выполняющей работы по реконструкции сетей.

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Немедленно представить в МУП «Теплоэнергия» (уполномоченное лицо Концедента) на согласование проектно-сметную документацию на проведение мероприятий по реконструкции участков магистральной тепловой сети 2018 года.

2. Направление проектно-сметной документации на экспертизу осуществить после её согласования с МУП «Теплоэнергия».

3. Принять все меры для выполнения работ по реконструкции магистральных тепловых сетей в установленные Графиком реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей сроки, квалифицированным персоналом, с соблюдением требований к качеству работ.

Приложение: 1. Фото с места производства работ по реконструкции сетей по ул. Архангельская на 2 листах, на ул. Набережная на 4 листах, на пр. Победы на 2 листах.

Представитель Уполномоченного лица:
Директор МУП «Теплоэнергия»



/С.А.Воробьев/