

АКТ № 16/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 18.12.2019 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Рябина Татьяна Валентиновна, заместитель директора по правовым и общим вопросам МУП «Теплоэнергия»;
 2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
 3. Иванова Людмила Леонидовна, ведущий инженер группы по СКС МУП «Теплоэнергия»;
- (Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 314 от 22.11.2019г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).




Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 29 ноября 2019 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д. 59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» - проверка документации, участки тепловых сетей города Череповца – проверка реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 /Рябина Т.В./
 /Муковозчик О.В./
 /Иванова Л.Л./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка сроков исполнения Плана-Графика производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.
2. Проверка внесенных изменений в рабочую документацию по реконструируемым участкам тепловых сетей.
3. Проверка исполнения поручений Акта № 15 от 07.11.2019 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
4. Исполнение гарантийных обязательств по незавершённым работам в 2018г. при реконструкции тепловых сетей.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. Строительно-монтажные работы на 29.11.2019 не закончены на участках:

- магистральной т/с от К-5 до К-7а по ул. Ленина и от К-14а до К-16 по ул. Ленина, а именно не выполнены работы по выполнению гидроизоляционного покрытия на трубопроводах в камерах К-6 и К-16 по ул. Ленина;
- на участке магистральной т/с от ТК-6 Гоголя до К-3 Порт не выполнена антикоррозионная обработка и теплоизоляция трубопроводов в камере ТК-6 Гоголя, в камере К-3 Порт не выполнена теплоизоляция труб, на наружных трубопроводах, идущих в камеру К-1 Порт не выполнено гидрозакрепительное покрытие, на трубопроводах, идущих через железнодорожные пути не выполнен защитный слой из оцинковки на муфтах 2 шт.

Согласно План-графику реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году строительно-монтажные работы на всех участках должны быть закончены 14.09.2019. Документальное подтверждение проведения гидравлических испытаний на всех реконструируемых участках не представлено. Согласно План-графику реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году гидравлические испытания должны быть выполнены к 15.09.2019.

По восстановлению благоустройства имеются замечания:

- на участке магистральной т/с от стены здания котельная Южная до Н.О. УТ-2 ул. Рыбинская:
 - асфальтобетонное покрытие площадки на территории котельной «Южная» и проезда к ТЦ «Аксон» не отвечает требованиям ровности, выкрашивание асфальта, просадки покрытия:
 - не соблюдена горизонтальная и вертикальная ровность установленного БР на проезде к ТЦ «Аксон»:
 - складирован строительный мусор на участке грунтового проезда вдоль ограждения и на газоне на территории котельной «Южная»;

- не восстановлен участок грунтового проезда вдоль ограждения здания котельной "Южная";
- на участке магистральной т/с от К-5 до К-7а по ул. Ленина и от К-14а до К-16 по ул. Ленина:
 - не восстановлено уличное освещение около памятника «Штыки»;
 - покрытие тротуара на участке от ул. Бардина до д.169 по ул. Ленина не отвечает требованиям ровности, имеются просадки асфальтобетонного покрытия, трещины:
 - не соблюдена горизонтальная и вертикальная ровность установленного БР 100.20.8 (поребрик) вдоль тротуара на участке от ул. Бардина до д. 169 по ул. Ленина;
 - покрытие тротуара в плиточном исполнении около памятника «Штыки» не отвечает требованиям ровности, имеются просадки;
 - покрытие проезжей части дороги по ул. Ленина напротив памятника «Штыки» не отвечает требованиям ровности, имеются просадки асфальтобетонного покрытия;
 - выкрашивание асфальта на проезде между домами №169 и №173 по ул. Ленина, установлены поврежденные БК 100.30.15;
 - покрытие проезда вдоль УЦ «Вечерний» не отвечает требованиям ровности, имеются просадки асфальтобетонного покрытия, выкрашивание асфальта;
 - на участке магистральной т/с от ТК-41 по ул. Вологодская до ТК-22 по ул. Ленина со всеми ответвлениями на дома:
 - повреждён БР 100.30.18. покрытие тротуара не отвечает требованиям ровности с торца дома №113 по ул. Ленина;
 - покрытие тротуара и проезда не отвечает требованиям ровности у дома №84 по ул. Ленина, выкрашивание асфальта, просадки покрытия;
 - сколы на БР 100.30.15 вдоль проезда дома №84 по ул. Ленина;
 - вдоль ул. Вологодской не соблюдена горизонтальная и вертикальная ровность установленного БР 100.20.8 (поребрик), покрытие тротуара не отвечает требованиям ровности, просадка покрытия;
 - на проезде между домами №4 и №6 по ул. Вологодской покрытие не отвечает требованиям ровности, просадка покрытия:
 - на перекрестке ул. Вологодской/пр. Победы (участок со стороны дома №23/17 по пр. Победы) восстановленное асфальтобетонное покрытие дороги не отвечает требованиям ровности, выкрашивание асфальта;
 - не восстановлено ограждение и отмостка у здания №13 по ул. Вологодской;
 - на участке магистральной т/с УТ-9 Октябрьский пр.:
 - механические повреждения асфальтобетонного покрытия проезда от Октябрьского пр. к ТЦ «Макси» и тротуара около пешеходного перехода на перекрестке ул. Монтклер и Октябрьский пр.;
 - на участке распределительной т/с от ТК-6 Гоголя до КЗ-Порт:

- на участке от стоянки до здания №ба по ул. Судостроительной на газоне камни, следы от техники, просадки грунта;
- механические повреждения асфальтобетонного покрытия тротуара на участке от пешеходного перехода до входа к Дому-интернату по уд.Белинского.д17б;
- асфальтобетонное покрытие дороги по ул. Гоголя / ул. Красная не отвечает требованиям ровности, имеются просадки;
- не выполнена подсыпка щебнем проезда вдоль гаражей (вдоль земельного участка с КН 35:21:0202002:128.
- на участке магистральной т/с от ТК-9а до ТК-69 по пр. Победы и врезка на дом:
 - механические повреждения асфальтобетонного покрытия проезжей части дороги вдоль пр. Победы, д.75, д.73;
 - покрытие тротуара не отвечает требованиям ровности, имеются просадки асфальтобетонного покрытия;
 - асфальтобетонное покрытие проезда между домами №73 и №75 по пр. Победы не отвечает требованиям ровности;
 - восстановленное асфальтобетонное покрытие дороги по пр. Победы вдоль БР 100.30.15 ее отвечает требованиям ровности, выкрашивание асфальта;
 - не соблюдена горизонтальная и вертикальная ровность установленного БР 100.30.15;
 - с места производства работ не вывезен строительный вагончик;

2. Изменения в рабочую документацию по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2019 году не подтверждены документально.

3. Поручения, указанные в акте №15 от 07.11.2019 не выполнены.

4. Документы по выполнению гарантийных обязательств не предъявлены, выполненные работы не представляется возможным проверить ввиду отсутствия изменений в существующую рабочую документацию 2018 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Соблюдать сроки, указанные в Плане-графике производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.

2. Предоставить копию исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей, подтверждающую объем работ (км), указанную в ежегодном отчете о ходе выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения за 2018 год с учетом представленных МУП «Теплоэнергия» замечаний; предоставить копию

исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей за 2019 год.

3. Представить в МУП «Теплоэнергия» рабочую документацию по реконструкции тепловых сетей за 2018, 2019 годы с учетом корректно внесенных всех изменений в соответствии с фактическими выполненными работами.

4. Представить документы, подтверждающие устранение нарушений требований и отступлений от рабочей документации, перечень которых был указан в актах №14 от 03.10.2019, №13 от 06.09.2019, №12 от 07.08.2019, №11 от 04.07.2019, №10 от 07.06.2019 о результатах контроля за Концессионным соглашением.

Приложение: 1. Файл, «Фото к акту 16.doc» размером 3,46МБ;

Представитель Уполномоченного лица:
Директор МУП «Теплоэнергия»



/С.В. Гордин/