

АКТ № 15/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 19.11.2019 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Рябина Татьяна Валентиновна, заместитель директора по правовым и общим вопросам МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
3. Суркова Софья Николаевна, инженер-сметчик группы по СКС МУП «Теплоэнергия»;

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 287 от 23.10.2019г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).




Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 29, 30 октября 2019 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д. 59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» - проверка документации, участки тепловых сетей города Череповца – проверка реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 2 дня.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 /Рябина Т.В./
 /Муковозчик О.В./
 / Суркова С.Н./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка сроков исполнения Плана-Графика производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.
2. Проверка соответствия проведения работ по реконструкции тепловых сетей проектной (рабочей) документации.
3. Проверка исполнения поручений Акта № 14 от 03.10.2019 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
4. Исполнение гарантийных обязательств по незавершённым работам в 2018г. при реконструкции тепловых сетей.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. Строительно-монтажные работы на 31.10.2019 не закончены на участках: магистральной т/с от К-5 до К-7а по ул. Ленина и от К-14а до К-16 по ул. Ленина, а именно ведутся работы теплоизоляции трубопроводов в камерах. На участке магистральной т/с от стены здания котельная Южная до Н.О. УТ-2 ул. Рыбинская не выполнена обратная засыпка грунтом камеры УТ-1 Октябрьский. Согласно План-графику реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году строительно-монтажные работы на всех участках должны быть закончены 14.09.2019. Документальное подтверждение проведения гидравлических испытаний на всех реконструируемых участках не представлено. Согласно План-графику реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2019 году гидравлические испытания должны быть выполнены к 15.09.2019. На данный момент на трех реконструируемых участках тепловых сетей: на участке магистральной т/с от К-5 до К-7а по ул. Ленина и от К-14а до К-16 по ул. Ленина, на участке магистральной т/с от ТК-41 по ул. Вологодская до ТК-22 по ул. Ленина со всеми ответвлениями на дома и на участке магистральной т/с от ТК-9а до ТК-69 по пр. Победы и врезка на дом ведутся работы по восстановлению нарушенного благоустройства, а именно укладке асфальтового покрытия дороги по ул. Ленина и пр. Победы. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на участке магистральной т/с от стены здания котельная Южная до Н.О. УТ-2 ул. Рыбинская не выполнены в полном объеме, а именно частично отсутствует асфальтовое покрытие на территории котельной. На двух участках реконструируемых тепловых сетей не установлены световые опоры, демонтированные при реконструкции.

2. Проведение работ по реконструкции имущества, было осуществлено ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с нарушениями требований, установленными СП124.13330.2012 Тепловые сети, СП 48.13330.2011 Организация строительства при проведении работ по реконструкции тепловых сетей, РД 11-05-2007, а также с отступлением от рабочей документации. Перечень нарушений требований и отступлений от рабочей документации был указан в акте №14 от 03.10.2019 о результатах контроля за Концессионным соглашением.

3. Поручения, указанные в акте №14 от 03.10.2019 выполнены не в полном объеме, а именно:

а). Замечания по исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2018 году не устранены. Замечания, указанные в письме №2496/18 18.07.2019 остаются актуальными.

б). Предоставленные изменения в рабочую документацию письмом № 9653 от 27.09.2019 по реконструкции тепловых сетей в 2018 году выполнены не в полном объеме, отсутствуют разрешения на внесения изменений и не соответствуют ГОСТ 2.503-2013 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Правила внесения изменений» (п.5.11 Концессионного Соглашения).

в). Нарушения, указанные в п.2 раздела «Результаты проведения проверки» Акта №14 не устранены и отражены в п.2 раздела «Результаты проведения проверки» настоящего акта.

г). В рамках обеспечения соблюдения требований СП124.13330.2012 Тепловые сети, СП 48.13330.2011 Организация строительства при проведении работ по реконструкции тепловых сетей, РД 11-05-2007 не предъявлено наличие футляра на водопроводе, который проходит вблизи тепловой сети по ул. Ленина, наличие журналов на объектах, некорректно заполненный журнал на объекте «Участок магистральной т/с от ТК-41 по ул. Вологодская до ТК-22 по ул. Ленина со всеми ответвлениями на дома», наличие оклеечной гидроизоляции на примыканиях стенок камер и плиты перекрытия, лотка к лотку по длине; согласование допущенных отклонений от рабочей документации.

4. Работы и документы, подтверждающие выполнение гарантийных обязательств не предъявлены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Соблюдать сроки, указанные в Плане-графике производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2019 году.

2. Предоставить копию исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей, подтверждающую объем работ (км), указанную в ежегодном отчете о ходе выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения за 2018 год с учетом представленных МУП «Теплоэнергия» замечаний;

3. Представить в МУП «Теплоэнергия» рабочую документацию по реконструкции тепловых сетей в 2018 году с учетом корректно внесенных всех изменений в соответствии с фактическими выполненными работами.

4. Представить документы, подтверждающие устранение нарушений требований и отступлений от рабочей документации, перечень которых был указан в предыдущих актах результатах контроля за Концессионным соглашением.

5. Обеспечить соблюдение требований СП124.13330.2012 Тепловые сети, СП 48.13330.2011 Организация строительства при проведении работ по реконструкции тепловых сетей, РД 11-05-2007.

Приложение: 1. Файл, «Фото к акту 15.doc» размером 3,98МБ;

Представитель Уполномоченного лица:
Директор МУП «Теплоэнергия»



/С.В. Гордин/