

АКТ № 47/1
о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 11.11.2022 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Вадимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия» № 9/1 от 26.01.2022г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 28 октября 2022 года, город Череповец, ул. Пролетарская, 59.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:



/Лучин В.В./

/Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

Предмет контрольного мероприятия:

1. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
2. Проверка выполнения графиков работ по реконструкции участков в 2022 году.
3. Контроль выполнения работ по восстановлению благоустройства на участках реконструкции 2021 года.
4. Контроль выполнения работ по реконструкции на участках тепловых сетей в 2022 году.
5. Контроль выполнения работ по ПТМ в 2022 году.
6. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
7. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №244 от 31.01.2022г.
8. Невыполнение ПТМ на 2021 год в полном объеме. Не выполнены работы по капитальному ремонту участка тепловой сети, указанного в ремонтной программе (программе технических мероприятий) в 2021 году (протяженностью 394 п.м).
9. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
10. Устранение замечаний по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.
11. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.
12. Устранений замечаний к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г. Направлены дополнения письмом №4255/04-8 от 06.06.2022 не устранили замечания в полном объеме. Комментарии будут направлены позже.
13. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмом №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.
14. Рассмотрение окончательного решения для снятия замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
15. Проверка исполнения поручений Акта № 46 от 04.10.2022г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019 и 2020 годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 30.09.2022г., указанных в письме №2857 от 17.10.2022г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

2. Наблюдается нарушение план-графиков выполнения работ по реконструкции и капитальным ремонтам участков тепловых сетей в 2022 году. Работы по восстановлению благоустройства не закончены. Разрешение на проведение земляных работ заканчивается 27.10.2022г.

3. Акты приемки работ по восстановлению благоустройства на участках реконструкции 2021года направлены письмом 6566/04-8 от 09.09.2022г. Участок магистральной тепловой сети от УТ-2/Октябрьский до УТ-5/Октябрьский принят с замечаниями со стороны ДЖКХ. Акт о снятии замечаний в адрес МУП «Теплоэнергия».

4. Контроль выполнения реконструкции и капитальных ремонтов на участках тепловых сетей в 2022 году отражен в акте объезда от 28.10.2022г. Контроль выполнения капитальных ремонтов на котельных в 2022 году отражены в актах результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в 2022г. от 25.08.2022г. и от 26.09.2022г.

5. Работы по ПТМ в 2022 году выполняются не в полном объеме. В 2022 году наблюдается невыполнение п. 6, п.7, п.13 ПТМ 2022 года.

6. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

7. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №244 от 31.01.2022г. актуализированы и направлены письмом №2125 от 26.07.2022г.

8. Невыполнение ПТМ на 2021 год в полном объеме. Не выполнены работы по капитальному ремонту участка тепловой сети, указанного в ремонтной программе (программе технических мероприятий) в 2021 году (протяженностью 394 п.м). Работы на данном участке проведены в 2022 году.

9. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.

10. Не устранены замечания к отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.

11. Не устранены замечания по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.

12. Не устранены замечания к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1862 от 29.06.2022г.

13. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмами №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.

14. Окончательное решение не принято по снятию замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.

15. Не выполнены поручения Акта № 46 от 04.10.2022г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

16. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. По предварительной договоренности обозначены сроки август-сентябрь 2022гг.

17. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.09.2022г., указанных в акте № 46 от 04.10.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Устранить замечания к проектно-сметной документации, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г, №895 от 24.03.2022г, №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

2. Соблюдать план-графики выполнения работ по реконструкции участков тепловых сетей в 2022 году.

3. Устранить замечания ДЖКХ по восстановлению благоустройства на участке реконструкции от УТ-2/Октябрьский до УТ-5/Октябрьский 2021года.

4. Следует принять меры по своевременному производству реконструкции запланированных тепловых сетей.

5. Выполнять ПТМ в полном объеме.

6. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

7. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмом №2125 от 26.07.2022г.

8. Выполнять ПТМ в полном объеме.

9. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.

10. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленные письмами №1086 от 29.03.2021г. и №1384 от 21.04.21г.

11. Устранить замечания к Актам об исполнении обязательств за 2020 год, направленные письмом №1763 от 20.05.2021г.

12. Устранить замечания к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, указанные в письме №1862 от 29.06.2022г.

13. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей в 2020 году, направленные письмами №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.

14. Подготовить окончательное решение (документацию и расчеты) для снятия замечания к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.

15. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

16. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

17. Устранить замечания МУП «Теплоэнергия», указанные в акте от 21.09.2022г. по установке электроприводов в камере УТ-9 Октябрьский и выполнить поузловую наладку в присутствии представителей МУП «Теплоэнергия».

18. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.09.2022г., указанные в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленные письмом №2857 от 17.10.2022г.

Приложение: 1. Акт о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в 2022г. от 28.10.2022г.

Представитель Уполномоченного лица
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/