

АКТ № 45/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 12.08.2022 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Вадимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;  
(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия» № 9/1 от 26.01.2022г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 01 августа 2022 года, город Череповец, ул. Пролетарская, 59.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подпись проверяющих:



/Лучин В.В./

/Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
2. Проверка наличия графиков выполнения работ по реконструкции участков в 2022 году.
3. Контроль выполнения работ по восстановлению благоустройства на участках реконструкции 2021 года.
4. Контроль выполнения работ по реконструкции на участках тепловых сетей в 2022 году.
5. Контроль выполнения работ по ПТМ в 2022 году.
6. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
7. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №244 от 31.01.2022г.
8. Невыполнение ПТМ на 2021 год в полном объеме. Не выполнены работы по капитальному ремонту участка тепловой сети, указанного в ремонтной программе (программе технических мероприятий) в 2021 году (протяженностью 394 п.м).
9. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
10. Устранение замечаний по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.
11. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.
12. Устранений замечаний к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г. Направленные дополнения письмом №4255/04-8 от 06.06.2022 не устранили замечания в полном объеме. Комментарии будут направлены позже.
13. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмом №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.
14. Рассмотрение окончательного решения для снятия замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
15. Проверка исполнения поручений Акта № 44 от 30.06.2022г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019 и 2020 годах.
17. Установка электроприводов в камере УТ-9 Октябрьский.
18. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 31.05.2022г., указанных в письме №1668 от 07.06.2022г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

#### Результаты проведения проверки:

1. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

2. Не представлены план-графики выполнения работ по реконструкции и капитальным ремонтам участков тепловых сетей в 2022 году.

3. Работы по восстановлению благоустройства на участках реконструкции 2021года не подтверждены со стороны ДЖКХ актами приемки благоустройства.

4. Контроль выполнения реконструкции на участках тепловых сетей в 2022 году отражен в акте объезда от 01.08.2022г.

Контроль выполнения капитальных ремонтов на участках тепловых сетей в 2022 году отражен в акте результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в 2022г. от 01.08.2022г. Запланировать контрольные мероприятия по котельным с 08.08.2022г. по 12.08.2022г.

5. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

6. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №244 от 31.01.2022г. актуализированы и направлены письмом №2125 от 26.07.2022г.

7. Невыполнение ПТМ на 2021 год в полном объеме. Не выполнены работы по капитальному ремонту участка тепловой сети, указанного в ремонтной программе (программе технических мероприятий) в 2021 году (протяженностью 394 п.м). Работы на данном участке проводятся в 2022 году.

8. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.

9. Не устранены замечания к отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.

10. Не устранены замечания по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.

11. Не устранены замечания к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1862 от 29.06.2022г.

12. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмами №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.

13. Окончательное решение не принято по снятию замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.

14. Не выполнены поручения Акта № 44 от 30.06.2022г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

15. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. По предварительной договоренности обозначены сроки август-сентябрь 2022гг.

16. Установлены электроприводы в камере К-16 Ленина, составлен акт от 29.06.2022г. Проверка установки электроприводов в камере УТ-9 Октябрьский не проводилась.

17. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.06.2022г., указанных в акте № 44 от 30.06.2022 г.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Устранить замечания к проектно-сметной документации, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г, №895 от 24.03.2022г, №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

2. Представить план-графики выполнения работ по реконструкции участков тепловых сетей в 2022 году.

3. Предоставить акты ДЖКХ приемки по восстановлению благоустройства на участках реконструкции 2021года.

4. В ходе осмотров реконструируемых участков тепловых сетей наблюдается отсутствие железобетонных изделий, труб, комплектующих материалов, простой бригад, что может свидетельствовать об отсутствии необходимого материала и оборудования для проведения запланированных работ. Следует принять меры по своевременному производству реконструкции запланированных тепловых сетей во избежание срыва отопительного сезона 2022/2023.

5. Представить план-графики выполнения работ по ПТМ 2022 года. Выполнять ПТМ в полном объеме.

6. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

7. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмом №2125 от 26.07.2022г.

8. Выполнять ПТМ в полном объеме.

9. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021году.

10. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением

17 Концессионного соглашения, направленные письмами №1086 от 29.03.2021г. и №1384 от 21.04.21г.

11. Устранить замечания к Актам об исполнении обязательств за 2020 год, направленные письмом №1763 от 20.05.2021г.

12. Устранить замечания к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, указанные в письме №1862 от 29.06.2022г.

13. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей в 2020 году, направленные письмами №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.

14. Подготовить окончательное решение (документацию и расчеты) для снятия замечания к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.

15. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

16. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

17. Обеспечить доступ к местам установки электроприводов в камере УТ-9 Октябрьский и выполнить поузловую наладку в присутствии представителей МУП «Теплоэнергия».

18. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.06.2022г., указанные в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленные письмом №1820 от 23.06.2022г.

Приложение: 1. Акт о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения в 2022г. от 01.08.2022г.

Представитель Уполномоченного лица:  
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/