

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 17.02.2022 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Владимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
3. Милевская Людмила Леонидовна, ведущий инженер группы по СКС МУП «Теплоэнергия»;

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия» № 9/1 от 26.01.2022г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

В связи с тем, что Концессионер отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Планируемые срок и место проведения контрольного мероприятия: 02.02.2022 с рабочих мест в режиме ВКС.

Изначально контрольное мероприятие планировалось провести 27.01.2022г. Уведомление о проведении данного мероприятия направлено письмом №154 от 24.01.2022г. В ответ на уведомление поступило письмо №604/01-1 от 26.01.2022г. об отказе проведения мероприятия на территории ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». Со стороны МУП «Теплоэнергия» было предложено несколько вариантов проведения данного мероприятия, а именно посредством ВКС, встреча по другим адресам. В ответ Концессионером было предложено перенести дату и время проведения мероприятия на 02.02.2022 в 10 часов. Составлен акт об отсутствии уполномоченных представителей ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 27.01.2022г.

**Контрольное мероприятие не состоялось, по причине отсутствия представителей ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на ВКС.**

Факт противодействия проведению контрольного мероприятия является грубым нарушением условий концессионного соглашения, явно ущемляющим и ограничивающим права Концедента – Муниципальное образование «Город Череповец» и МУП «Теплоэнергия» как лица, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения.

По состоянию на 02 февраля 2022 года не предоставлена следующая документация:

- Откорректированную проектно-сметную документацию на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, согласно п. 5.9 Концессионного Соглашения;

- Отчетность за 2022 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения с устранением замечаний, указанных в письме №4231 от 23.12.2021г.;
- Откорректированную проектно-сметную документацию на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, согласно п. 5.9 Концессионного Соглашения;
- Отчетность за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения с устранением замечаний, указанных в письме №1384 от 21.04.2021г.;
- Акты об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию с устранением замечаний, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г.
- Копию исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей за 2020 год с учетом замечаний МУП «Теплоэнергия», выданных письмом № 1763 от 20.05.2021г.;
- Откорректированную проектно-сметную документацию на реконструируемые участки тепловой сети в 2020 году, согласно п. 5.9 Концессионного Соглашения;
- Откорректированную проектно-сметную документацию на реконструируемые участки тепловой сети в 2019 году, согласно п. 5.9 Концессионного Соглашения и с учетом замечаний, указанных в письме №2199/18 от 06.06.2019г.;
- Рабочую документацию с внесенными изменениями по реконструкции тепловых сетей за 2019 год, согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения;
- Копию проектно-сметной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения), на основании которой закрыты объемы работ, указанных в формах КС-2 по реконструкциям в 2018 году;
- Копию исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения), подтверждающую объем работ, указанных в формах КС-2 по реконструкциям в 2018 году;
- Копию исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей за 2019 год (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения) с учетом замечаний МУП «Теплоэнергия», выданные письмами №4594/18 от 30.12.2019г., №1287 от 28.04.2020г.;
- Откорректированную отчетность об исполнении Концессионером обязательств за 2019 год, предусмотренных Приложением 17 к Концессионному Соглашению с учетом замечаний МУП «Теплоэнергия» с приложенными документами, подтверждающими фактические показатели за период, а именно сводные ежемесячные отчёты об аварийных ситуациях за 2018г., 2019г., отчёты о количестве отключений, подтверждающие показатели надёжности объектов теплоснабжения, а так же расчёт удельных тепловых потерь в тепловых сетях и тепловой баланс за 2018, 2019 года, выданные письмами №363 от 05.02.2020г., №1140 от 16.04.2020г.;
- Откорректированные Акты об исполнении обязательств за 2019 год, предусмотренные п.5.7 Концессионного Соглашения с учетом замечаний МУП «Теплоэнергия», выданные письмами №343 от 04.02.2020г., №1432 от 15.05.2020г.;

- Копии журналов проверок системы ОДК на реконструируемых участках в 2018, 2019 и 2020 годах.

Также остаются факты неисполнения Концессионером условий Соглашения, а именно:

1. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
2. Не устранены замечания по ежегодным планам на 2022 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №4231 от 23.12.2021г.
3. Невыполнение ИТМ на 2021 год в полном объеме. Не выполнены работы по капитальному ремонту участка тепловой сети, указанного в ремонтной программе (программе технических мероприятий) в 2021 году (протяженностью 394 п.м).
4. Работы по восстановлению благоустройства после проведения реконструкции участков тепловых сетей в 2021 году выполнены не в полном объеме.
5. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
6. Не устранены замечания по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.
7. Не устранены замечания по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.
8. Не устранены замечания к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г.
9. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмом №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.
10. Не устранены замечания к проектно-сметной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2018 году, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
11. Не устранены замечания к исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения), на основании которой закрыты объемы объем работ, указанных в формах КС-2 по реконструкциям тепловых сетей в 2018 году.
12. Не устранены замечания к проектно-сметной и рабочей документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2019 году. Замечания МУП «Теплоэнергия» указаны в письмах №959 от 23.03.2020г. и №1789 от 21.05.2021г.
13. Не выполнены поручения Акта № 39 от 29.12.2021г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
14. Не устранены замечания по формам отчетности за 2019 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 к концессионному соглашению. Предоставить информацию, подтверждающую значение показателей надежности снабжения потребителей тепловой энергией, снижения затрат на транспортировку тепловой энергии в отчете о



- состоянии тепловых сетей, входящих в состав объекта Соглашения за 2019, 2018 годы.
15. Не устранены замечания по Актам об исполнении обязательств за 2019 год, окончательные замечания к Актам об исполнении обязательств по вводу в эксплуатацию были зафиксированы в протоколе совещания по вопросам снятия замечаний к исполнительной документации о реализации концессионного соглашения от 16.09.2020. Во исполнение протокола в адрес МУП «Теплоэнергия» были направлены пояснения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и документация письмами №2757/04-8 от 23.03.2021 и №2964/04-8 от 29.03.2021г. Рассмотрев данные документы, МУП «Теплоэнергия» пришло к выводу о том, что замечания устранены не в полном объеме, о чем было направлено письмо №1303 от 14.04.2021г.
  16. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.
  17. Не обеспечен доступ к местам установки электроприводов в камерах УТ-9 Октябрьский и К-16 Ленина, соответственно не выполнена поузловая наладка в присутствии представителей МУП «Теплоэнергия».
  18. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 29.12.2021г., указанных в акте № 39 от 29.12.2021 г. и письме №105 от 19.01.2022г.

Представитель Уполномоченного лица:  
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/