

АКТ № 35/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 10.09.2021 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Вадимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
3. Иванова Людмила Леонидовна, ведущий инженер группы по СКС МУП «Теплоэнергия»;

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия» № 221 от 25.08.2021г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

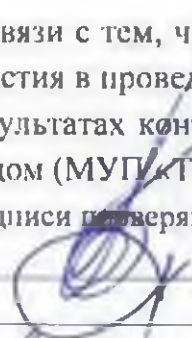
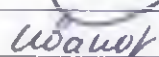
Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром тепло-энерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 25 августа 2021 года, город Череповец, участки тепловых сетей города Череповца – проверка выполнения реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2021 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 / Лучин В.В./
/ Муковозчик О.В./
 / Иванова Л.Л./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка выполнения работ по реконструкции участков тепловых сетей в 2021 году.
2. Организация входного контроля оборудования и материалов, применяемых при реконструкции тепловых сетей.
3. Проверка наличия положительного заключения о проведении экспертизы проектно-сметной документации на 2021 год согласно п. 5.9 Концессионного соглашения.
4. Проверка выполнения Плана-Графика производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2021 году.
5. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
6. Устранение замечаний по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.
7. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.
8. Устранение замечаний к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г.
9. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмом №1138 от 01.04.2021г. и №1788 от 21.05.2021г.
10. Устранение замечаний к проектно-сметной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2018 году, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
11. Устранение замечаний к исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения), на основании которой закрыты объемы работ, указанных в формах КС-2 по реконструкциям тепловых сетей в 2018 году.
12. Устранение замечаний к проектно-сметной и рабочей документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2019 году. Замечания МУП «Теплоэнергия» указаны в письмах №959 от 23.03.2020г. и №1789 от 21.05.2021г.
13. Проверка исполнения поручений Акта № 34 от 27.07.2021 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
14. Устранение замечаний по формам отчетности за 2019 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 к концессионному соглашению. Предоставить информацию, подтверждающую значение показателей надежности снабжения потребителей тепловой энергией, снижения затрат на транспортировку тепловой энергии в отчете о состоянии тепловых сетей, входящих в состав объекта Соглашения за 2019, 2018 годы.
15. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2019 год, окончательные замечания к Актам об исполнении обязательств по вводу в эксплуатацию были зафиксированы в протоколе совещания по вопросам снятия замечаний к исполнительной документации о реализации концессионного соглашения от 16.09.2020. Во исполнение протокола в адрес МУП «Тепло-

энергия» были направлены пояснения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и документация письмами №2757/04-8 от 23.03.2021 и №2964/04-8 от 29.03.2021г. Рассмотрев данные документы, МУП «Теплоэнергия» пришло к выводу о том, что замечания устранены не в полном объеме, о чем было направлено письмо №1303 от 14.04.2021г.

16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019 и 2020 годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 21.07.2021г., указанных в письме №2752 от 09.08.2021г.

Результаты проведения проверки:

1. С представителями ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» был произведен совместный выезд по участкам тепловых сетей, реконструируемых в 2021 году.

В результате выезда реконструируемых участков теплосети установлено следующее:

1.1 На участке магистральной тепловой сети от У-6/Металлургов до К-8 А/Доменщиков:

К-1А/Доменщиков – К2Б/Доменщиков (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 250мм;
- Выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 250мм, канал закрыт до камеры К2Б;
- На выполнение гидравлических испытаний и промывке постоянной ТС Ду250 представители МУП «Теплоэнергия» не приглашались;
- Ведутся работы по обратной засыпке песком.

К-16А/Ленина – УВВ (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 400мм;
- Выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 400мм;
- На выполнение гидравлических испытаний и промывке постоянной ТС Ду400 представители МУП «Теплоэнергия» не приглашались;
- Ведутся работы по засыпке песком траншеи с уложенными трубами.

УВВ -К-4/Доменщиков (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по монтажу временной ТС;
- Частично выполнены работы по разработке траншей;
- Частично выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 300мм;
- Частично выполнены работы по монтажу ТС Ду 300мм (изменен способ прокладки от К-1/Доменщиков до К-2/Доменщиков на бесканальную);
-

К-4/Доменщиков – К-8а/Доменщиков (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.
- Выполнены работы по разработке траншеи и демонтажу существующей ТС Ду 250мм только от К-6А/Доменщиков до К-8а/Доменщиков.
- Ведутся работы по монтажу постоянной ТС.

Общее:

- Изменен способ прокладки от К-1/Доменщиков до К-2/Доменщиков на бесканальную без согласования с МУП «Теплоэнергия»;
 - Снятая изоляция с демонтированных труб находится в траншее, рядом с каналом;
 - Ограждения частично идут высотой 1 м, частично выполнены из мягкой сетки, что не соответствует проекту (л.30 348/2020-01-ПОС-ПЗ);
 - На УТ-1 смонтировано кольцо с трещиной;
 - Частично смонтированы б/у трубы в ППУ-изоляции в качестве временных трубопроводов, что не соответствует проектно-сметной документации (348/2020-01-ТКР.ПЗ л. 11).
 - Опуски и подъемы временной тепловой сети выполнены без каких-либо поддерживающих опор. Штурвалы и рычаги запорной арматуры находятся в свободном доступе, без ограждения.
 - Нарушены условия хранения труб в ППУ изоляции (складирование труб в ППУ изоляции и комплектующих на асфальт, грунт, случайные подкладки без применения песчаных подушек) нарушение п. 10.9 ГОСТ 30732-2006. Складирование изолированных труб выполнено штабелями, высотой более 2м, что является нарушением п.10.7 ГОСТ 30732-2006. Часть труб складировано на вновь проложенную теплотрассу.
 - Торцы труб ППУ не защищены от проникновения влаги и посторонних предметов (п. 10.9 ГОСТ 30732-2006). Изолированные трубы и фасонные изделия не защищены от воздействия прямых солнечных лучей, отсутствуют навес или покрытие рулонных материалов.
 - В местах проезда транспортных средств под временно размещенными трубопроводами тепловой сети отсутствуют знаки ограничения по высоте для транспорта.
 - Отсутствует крепление стен траншеи (нарушение раздела ПОС л.30 348/2020-01-ПОС-ПЗ).
 - Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники (348/2020-01-ПОС-ПЗ л.14).
 - Работники в зоне производства работ находятся без касок и средств индивидуальной защиты (нарушение п.13 раздела ПОС).
 - На участке от К-1В до К-1А тепловая сеть поднята, невозможно закрыть канал. Трубопроводы выступают над логком. На этом же участке инженерные коммуникации, идущие поперек канала лежат на трубопроводах.
 - Участок от У-6/Доменщиков до УВВ запущен по постоянной схеме.
 - Электроснабжение строительного вагончика у дома №13а по ул. Металлургов выполнено от электроснабжения дома №102а по ул. Ленина. Работы ведутся с применением электрогенераторов, мощностью 4кВт (3 шт).

1.2 На участке магистральной тепловой сети от ТК-8/Окинина до ТК-22/Окинина:

ТК-8'/Окинина до ТК-11'/Окинина и от ТК-11'/Окинина до ТК-8''/Окинина (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 500мм и ТС Ду 350мм;
- Выполнены работы по монтажу постоянной тепловой сети ТС Ду 500мм и Ду 350мм (выполняется монтаж сети и врезки в камерах).

ТК-8''/Окинина до ТК1'/Окинина, от ТК-11''/Окинина до Ветеранов, д.14, от ТК-2/Окинина до ТК-17А/Ветеранов, от ТК-11'/Окинина до Окинина, д.1 и ТК-1'/Окинина до ТК-22/Окинина (работы ведутся с отставанием от графика)

- Частично выполнены работы по разработке траншеи, канал не вскрыт.

ТК-1'/Окинина до ТК-22/Окинина (работы ведутся с отставанием от графика)

- Работы не начаты.

Общее:

- Ограждения частично идут высотой 1 м, частично выполнены из мягкой сетки, что не соответствует проекту (л.30 348/2020-03-ПОС-ПЗ).
- Нарушены условия хранения труб в ППУ изоляции (складирование труб в ППУ изоляции и комплектующих на асфальт, грунт, случайные подкладки без применения песчаных подушек) нарушение п. 10.9 ГОСТ 30732-2006. Складирование изолированных труб выполнено штабелями, высотой более 2м, что является нарушением п.10.7 ГОСТ 30732-2006. Торцы труб ППУ не защищены от проникновения влаги и посторонних предметов (п. 10.9 ГОСТ 30732-2006). Изолированные трубы и фасонные изделия не защищены от воздействия прямых солнечных лучей, отсутствуют навес или покрытие рулонных материалов.
- Работники в зоне производства работ находятся без касок и средств индивидуальной защиты (нарушение п.13 раздела ПОС).
- Отсутствует крепление стен траншеи (нарушение л.30 348/2020-01-ПОС-ПЗ).
- Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники, противоречит разделу ПОС (л.14 348/2020-03-ПОС-ПЗ).

1.3 На участке магистральной т/с от УТ-2/Октябрьский до УТ-5/Октябрьский:

УТ-5/Октябрьский до УТ-3/Октябрьский (работы ведутся по графику)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 900мм;
- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.
- Частично выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 900мм

УТ-2/Октябрьский – УТ-3/Октябрьский (работы ведутся по графику)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 900мм;

- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.

Общее:

- Временная тепловая сеть частично находится без изоляции. трубопроводы не окрашены. Частично в качестве временных трубопроводов смонтированы б/у трубы в ППУ-изоляции и оцинкованной оболочке, что не соответствует проектно-сметной документации (смета 02-01-04).
- На объекте отсутствуют передвижные электростанции.
- Временная тепловая сеть частично имеет ограждения в виде мягкой сетки высотой 1 м.
 - В местах проезда транспортных средств под временно размещенными трубопроводами тепловой сети отсутствуют знаки ограничения по высоте для транспорта.
 - Частично работы ведутся в отвал.
 - Отсутствует крепление стен траншеи (противоречит разделу ПОС л.31 348/2020-04-ПОС-ПЗ).
 - Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники, противоречит разделу ПОС (л.13 348/2020-04-ПОС-ПЗ).

1.4 На участке магистральной тепловой сети от К-5/Ленина до К-9'/Ленина:

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС;
- Частично выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 300мм

1.5 Работы по капитальному ремонту тепловых сетей в 2021 году.

Участок внутриквартальной тепловой сети от ТК-6 Гоголя до К_База2

- Выполнены работы по монтажу трубопроводов.
- Частично выполнены работы по обратной засыпке траншеи.
- На проезжей части установлено ограждение без сигнального освещения.

Участок внутриквартальной тепловой сети от К(С)-МИЛ9 до К-РЫНОК 1

- На выполнение гидравлических испытаний и промывке постоянной ТС Ду150 представители МУП «Теплоэнергия» не приглашались.
- Выполнены работы по обратной засыпке траншеи (щебнем на дороге М.Горького);

Участок внутриквартальной тепловой сети от К-4/277 до узла выхода тепловой сети на воздушный тип прокладки

- Выполняются работы по разработке траншеи;
- Частично выполнены работы по демонтажу трубопроводов.
- Выполняются работы по монтажу трубопроводов.

2. Вопросы со 2 по 17 не были рассмотрены ввиду изменения формата встречи со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Заключение комиссии:

- 1.1 Магистральная тепловая сеть от У-6/Металлургов до К-8А/Доменщиков - работы ведутся с отставанием от графика производства работ;
- 1.2 Магистральная тепловая сеть от ТК-8/Окинина до ТК-22/Окинина – работы ведутся с отставанием от графика производства работ;
- 1.3 Магистральная тепловая сеть от УТ-2/Октябрьский до УТ- 5/Октябрьский – работы ведутся с отставанием от графика производства работ;
- 1.4 Магистральная тепловая сеть от К-5/Ленина до К-9'/Ленина – работы ведутся с отставанием от графика;
- 1.5 Капитальный ремонт тепловых сетей в 2021 году. График производства работ не представлен.
 - На участке внутриквартальной тепловой сети от ТК-6 Гоголя до К_База2 выполнена обратная засыпка траншеи.
 - На участке внутриквартальной тепловой сети от К(С)-МИЛ9 до К-РЫНОК 1 - выполнены работы по монтажу новой тепловой сети, выполнена обратная засыпка и подготовлена для работ по асфальтированию проезжей части (улицы Горького – для города).
 - На участке внутриквартальной тепловой сети от К-4/277 до узла выхода тепловой сети на воздушный тип прокладки выполнена разработка траншеи, частично выполнены демонтаж и монтаж трубопровода.

Необходимо устранить имеющиеся отставания и в дальнейшем соблюдать сроки предоставленного графика. Все работы по монтажу трубной части реконструируемых участков и участков капитального ремонта теплосетей должны быть завершены до начала отопительного сезона.

2. По п.2-17 устранить замечания, зафиксированные в акте №33 от 02.06.2021г.

Представитель Уполномоченного лица:
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/