

АКТ № 34/1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 09.08.2021 г. 10 ч. 00 мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Вадимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
3. Суркова Софья Николаевна, ведущий инженер группы по СКС МУП «Теплоэнергия»;

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 190 от 16.07.2021г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 21 июля 2021 года, город Череповец, участки тепловых сетей города Череповца – проверка выполнения реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2021 году.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля. Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:

 / Лучин В.В./

/ Муковозчик О.В./

/ Суркова С.Н./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка выполнения работ по реконструкции участков тепловых сетей в 2021 году.
2. Организация входного контроля оборудования и материалов, применяемых при реконструкции тепловых сетей.
3. Проверка наличия положительного заключения о проведении экспертизы проектно-сметной документации на 2021 год согласно п. 5.9 Концессионного соглашения.
4. Проверка наличия Плана-Графика производства работ по реконструкции тепловых сетей в 2021 году.
5. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
6. Устранение замечаний по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмом №1384 от 21.04.2021г.
7. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленных письмом №1763 от 20.05.2021г.
8. Устранение замечаний к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в письме №1763 от 20.05.2021г.
9. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году, направленных письмом №1138 от 01.04.2021г.
10. Устранение замечаний к проектно-сметной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2018 году, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
11. Устранение замечаний к исполнительной документации по реконструируемым участкам тепловых сетей (согласно п. 5.11 Концессионного Соглашения), на основании которой закрыты объемы работ, указанных в формах КС-2 по реконструкциям тепловых сетей в 2018 году.
12. Устранение замечаний к проектно-сметной и рабочей документации по реконструируемым участкам тепловых сетей в 2019 году.
13. Проверка исполнения поручений Акта № 33 от 02.06.2021 г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
14. Устранение замечаний по формам отчетности за 2019 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 к концессионному соглашению.
15. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2019 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, предусмотренных п.5.7 концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019 и 2020 годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 26.05.2021г., указанных в письме №2076 от 17.06.2021г.

Результаты проведения проверки:

1. С представителями ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» был произведен совместный объезд по участкам тепловых сетей, реконструируемых в 2021 году.

В результате объезда реконструируемых участков теплосети установлено следующее:

1.1 На участке магистральной тепловой сети от У-6/Металлургов до К-8 А/Доменщиков:

К-1А/Доменщиков – К2Б/Доменщиков (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 250мм;
- Выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 250мм, канал закрыт до камеры К2Б;
- На выполнение гидравлических испытаний и промывке постоянной ТС Ду250 представители МУП «Теплоэнергия» не приглашались;
- Ведутся работы по обратной засыпке песком.

К-16А/Ленина – УВВ (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 400мм;
- Выполнены работы по монтажу постоянной ТС Ду 400мм;
- На выполнение гидравлических испытаний и промывке постоянной ТС Ду400 представители МУП «Теплоэнергия» не приглашались;
- Ведутся работы по засыпке песком траншеи с уложенными трубами.

УВВ -К-4/Доменщиков (работы ведутся без отставания от графика)

- Выполнены работы по монтажу временной ТС;

К-4/Доменщиков – К-8а/Доменщиков (работы ведутся с отставанием от графика)

- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.
- Выполнены работы по разработке траншеи и демонтажу существующей ТС Ду 250мм только от К-6А/Доменщиков до К-8а/Доменщиков.
- Ведутся работы по монтажу постоянной ТС.

Общее:

• Выполнены работы по подключению временной тепловой сети 1 и 2 этапов, 3 этап напротив гостиницы «Ленинград» отсутствует подключение временной сети к камере К-3 Доменщиков. Временная тепловая сеть частично находится без изоляции, трубопроводы не окрашены.

• Частично смонтированы б/у трубы в ППУ-изоляции в качестве временных трубопроводов, что не соответствует проектно-сметной документации (348/2020-01-ТКР.ПЗ л. 11).

• Опуски и подъемы временной тепловой сети выполнены без каких-либо поддерживающих опор. Штурвалы и рычаги запорной арматуры находятся в свободном доступе, без ограждения.

- Ограждения вдоль стадиона высотой 1,0 м, что не соответствует проекту (л.32 348/2020-01-ПОС-ПЗ). Монтаж временной тепловой сети 3 этапа ведется без ограждения.

- Трубы, служащие опорными конструкциями временно тепловой сети вдоль школы №21, уложены по тротуару без ограждений и представляют опасность для пешеходов.

- Нарушены условия хранения труб в ППУ изоляции (складирование труб в ППУ изоляции и комплектующих на асфальт, грунт, случайные подкладки без применения песчаных подушек) нарушение п. 10.9 ГОСТ 30732-2006. Складирование изолированных труб выполнено штабелями, высотой более 2м, что является нарушением п.10.7 ГОСТ 30732-2006. Часть труб складировано на вновь проложенную теплотрассу.

- Торцы труб ППУ не защищены от проникновения влаги и посторонних предметов (п. 10.9 ГОСТ 30732-2006). Изолированные трубы и фасонные изделия не защищены от воздействия прямых солнечных лучей, отсутствуют навес или покрытие рулонных материалов.

- В местах проезда транспортных средств под временно размещенными трубопроводами тепловой сети отсутствуют знаки ограничения по высоте для транспорта.

- Временный трубопровод уложен на опорные подушки, что не соответствует проекту (348/2020-04-ТС-9).

- Отсутствует крепление стен траншеи (нарушение раздела ПОС л.30 348/2020-01-ПОС-ПЗ).

- Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники (348/2020-01-ПОС-ПЗ л.14).

- В камере К-5/Доменщиков на полу наблюдается вода, в точке присоединения временной тепловой сети около камеры К-5/Доменщиков трубопроводы в непроходном канале полностью в воде.

- Работники в зоне производства работ находятся без касок и средств индивидуальной защиты (нарушение п.13 раздела ПОС).

- На участке от К-1В до К-1А тепловая сеть поднята, невозможно закрыть канал. Трубопроводы выступают над лотком. На этом же участке инженерные коммуникации, идущие поперек канала лежат на трубопроводах.

- Участок от К-1А/Доменщиков до К-2Б/Доменщиков запущен по постоянной схеме.

- Не выполнены работ по оклеечной гидроизоляции канала (плита + лоток), так как стенка канала не откопана, т.е. находится в грунте (л.13 348/2020-01-ТКР. ПЗ).

- Электроснабжение строительного вагончика у дома №13а по ул. Metallургов выполнено от электроснабжения дома №102а по ул. Ленина. Работы ведутся с применением электрогенераторов, мощностью 4кВт (3 шт) и ПЭС (49-4С).

1.2 На участке магистральной тепловой сети от ТК-8/Окинина до ТК-22/Окинина:

ТК-8/Окинина до ТК-11/Окинина и от ТК-11'/Окинина до ТК-8''/Окинина (работы ведутся с отставанием от графика)

- Частично выполнены работы по разработке траншей:

- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 500мм и частично ТС Ду 350мм;
- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети;
- Начаты работы по монтажу постоянной тепловой сети Ду 350мм.

ТК-8"/Окинина до ТК1'/Окинина, от ТК-11"/Окинина до Ветеранов, д.14, от ТК-2/Окинина до ТК-17А/Ветеранов, от ТК-11'/Окинина до Окинина, д.1 и ТК-1'/Окинина до ТК-22/Окинина (работы ведутся с отставанием от графика)

- Работы не начаты.

ТК-1'/Окинина до ТК-22/Окинина (работы ведутся без отставания от графика)

- Работы не начаты.

Общес:

- Ограждения частично идут высотой 1 м, частично выполнены из мягкой сетки, что не соответствует проекту (л.30 348/2020-03-ПОС-ПЗ).

- Нарушены условия хранения труб в ППУ изоляции (складирование труб в ППУ изоляции и комплектующих на асфальт, грунт, случайные подкладки без применения песчаных подушек) нарушение п. 10.9 ГОСТ 30732-2006. Складирование изолированных труб выполнено штабелями, высотой более 2м, что является нарушением п.10.7 ГОСТ 30732-2006. Торцы труб ППУ не защищены от проникновения влаги и посторонних предметов (п. 10.9 ГОСТ 30732-2006). Изолированные трубы и фасонные изделия не защищены от воздействия прямых солнечных лучей, отсутствуют навес или покрытие рулонных материалов.

- Работники в зоне производства работ находятся без касок и средств индивидуальной защиты (нарушение п.13 раздела ПОС).

- Отсутствует крепление стен траншеи (нарушение л.30 348/2020-01-ПОС-ПЗ).

- Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники, противоречит разделу ПОС (л.14 348/2020-03-ПОС-ПЗ).

1.3 На участке магистральной т/с от УТ-2/Октябрьский до УТ-5/Октябрьский:

УТ-5/Октябрьский до УТ-3/Октябрьский (работы ведутся по графику)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 900мм;
- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.

УТ-2/Октябрьский – УТ-3/Октябрьский (работы ведутся по графику)

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 900мм;
- Выполнены работы по монтажу временной тепловой сети.

Общес:

- Временная тепловая сеть частично находится без изоляции, трубопроводы не окрашены. Частично в качестве временных трубопроводов смонтированы б/у трубы в ППУ-изоляции и оцинкованной оболочке, что не соответствует проектно-сметной документации (смета 02-01-04).

- На объекте отсутствуют передвижные электростанции.
- Временная тепловая сеть частично имеет ограждения в виде мягкой сетки высотой 1м.
- В местах проезда транспортных средств под временно размещенными трубопроводами тепловой сети отсутствуют знаки ограничения по высоте для транспорта.
- Частично работы ведутся в отвал.
- Отсутствует крепление стен траншеи (противоречит разделу ПОС л.31 348/2020-04-ПООС-ПЗ).
- Отсутствуют площадки из плит для возможности проезда строительной техники, противоречит разделу ПОС (л.13 348/2020-04-ПООС-ПЗ).

1.4 На участке магистральной тепловой сети от К-5/Ленина до К-9'/Ленина:

- Установлен строительный городок;
- Устанавливается ограждение;
- Начаты работы по прокладке временной тепловой сети.
- Работы ведутся с отставанием от графика производства работ на 21 день.

1.5 Работы по капитальному ремонту тепловых сетей в 2021 году.

Участок внутриквартальной тепловой сети от ТК-6 Гоголя до К_База2

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС Ду 159мм и Ду 133мм;
- Вдоль трассы разложены новые трубы.
- На проезжей части установлено ограждение без сигнального освещения.

Участок внутриквартальной тепловой сети от К(С)-МИЛ9 до К-РЫНОК 1

- Выполнены работы по разработке траншеи;
- Выполнены работы по демонтажу существующей ТС;
- Ведутся работы по монтажу новой тепловой сети.

2. Вопросы со 2 по 17 не были рассмотрены ввиду недопуска комиссии в здание Пролетарская. 59.

Заключение комиссии:

1. Магистральная тепловая сеть от У-6/Металлургов до К-8А/Доменщиков - работы ведутся с отставанием от графика производства работ;
2. Магистральная тепловая сеть от ТК-8/Окинина до ТК-22/Окинина – работы ведутся с отставанием от графика производства работ;
3. Магистральная тепловая сеть от УТ-2/Октябрьский до УТ- 5/Октябрьский – работы ведутся по графику производства работ;
4. Магистральная тепловая сеть от К-5/Ленина до К-9'/Ленина – работы ведутся с отставанием от графика 21 день;
5. Капитальный ремонт тепловых сетей в 2021 году:

- На участке внутриквартальной тепловой сети от ТК-6 Гоголя до К_База2 выставлено ограждение, подготовлены трубы для монтажа тепловой сети.
- На участке внутриквартальной тепловой сети от К(С)-МИЛ9 до К-РЫНОК 1 - выставлено ограждение. ведутся работы по монтажу новой тепловой сети.

Необходимо устранить имеющиеся отставания и в дальнейшем соблюдать сроки предоставленного графика. Все работы по монтажу трубной части реконструируемых участков и участков капитального ремонта теплосетей должны быть завершены до начала отопительного сезона.

2. По п.2-17 устранить замечания, зафиксированные в акте №33 от 02.06.2021г.

Представитель Уполномоченного лица:
Директор МУП «Теплоэнергия»

/В.В. Лучин/

