

АКТ № 58

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 01.11.2023 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
(Назначен приказом МУП «Теплоэнергия» № 7 от 16.01.2023г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 31 октября 2023 года, город Череповец, ул. Пролетарская, 59.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

С актом о результатах планового контрольного мероприятия ознакомлен:

Уполномоченный представитель ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

Подпись (_____)

Подписи проверяющих:

_____/ Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.



Предмет контрольного мероприятия:

1. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году.
2. Выполнение работ по капитальному ремонту котлов КВГМ-100 и ДКВР-20-13 котельной №2
3. Уровень подпитки и качество подпиточной воды тепловых сетей.
4. Дополнительное соглашение №2 к Концессионному соглашению.
5. Устранение замечаний к отчетности, предусмотренной Приложением №17 Концессионного соглашения, направленных письмом №634 от 06.03.2023г.
6. Выполнение ПТМ на 2023 год.
7. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году, направленных письмом №1897 от 21.07.2023г.
8. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
9. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, указанных в актах.
10. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
11. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
12. Проверка исполнения поручений Акта №57 от 05.10.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
13. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022годах.
14. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 03.10.2023г., указанных в письме №2689 от 17.10.2023г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. По состоянию на 31.10.2023г. наблюдаются отставания в части восстановления благоустройства от согласованного графика по капитальным ремонтам объекта от ТК-4 до ТК-5 маг. Набережная (территория ЧВВИУРЭ) Ø325, 108, 89 L= 102,5м;
Восстановлено благоустройство участках:
- от ТК-3 до ТК-3* Архангельская Ø426 L= 102м; 25.09.2023г.
- от К-47/Вологодская до Вологодская, 48 Ø89 L= 102,5м. 25.09.2023г.

- от К-РЫНОК1/53 по ул. Горького Ø159, 133, 108, 76 L= 373,6м; 18.10.2023г.
- ул. Маяковского, 15 – ул. Сталеваров, 76,78,80 Ø219, 159, 108, 89 L= 366,8м; 18.10.2023г.
- от пр. Луначарского, 15 до ввода в здание Ленина, 67. Ø45 L= 44,5м. 18.10.2023г.

5. Замечания к комментариям по отчетности на 2023 год направлены письмом №634 от 06.03.2023г. Ответа со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на данный момент не поступало.

6. п.2.3 и п. 2.4 Программы технических мероприятий 2023г.- не определена подрядная организация.

7. Повторные замечания к проектно-сметной документации направлены письмом №1897 от 21.07.2023г.

8. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

9. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направлены письмом №1442 от 25.05.2023г.

10. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

11. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

12. Не выполнены поручения Акта № 57 от 05.10.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

13. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. В обозначенные по предварительной договоренности сроки август-сентябрь 2022гг – допуск также не обеспечен.

14. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 03.10.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №2689 от 17.10.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Устранить отставания от согласованных графиков производства работ.
2. Устранить отставания от согласованных графиков производства работ.
3. Произвести анализ мест возникновения разрывов и внести соответствующие изменения в перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции в рамках Концессионного соглашения. А также:

- своевременно устранять разрывы на тепловых сетях;
- неукоснительно соблюдать водно-химический режим работы котельного оборудования и тепловых сетей;
- не допускать подпитку тепловых сетей водой с содержанием кислорода, превышающую нормативную величину.

4. Действовать в рамках согласованной «дорожной карты».

Также выявлены замечания по монтажу тепловых сетей в техподпольях Горького, №24, Сталеваров №78,80: необработанные неподвижные и скользящие опоры, частичное отсутствие скользящих опор, т/изоляция выполнена не в полном объеме. В техподполье дома №22 по ул. М.Горького работы по замене тепловой сети в рамках капитального ремонта не выполнены.

По реконструкции тепловых сетей в рамках реализации Концессионного соглашения выполнено благоустройство 28.10.2023г. только на объекте «Участок магистральной тепловой сети от УТ-12/Октябрьский до УТ-15/Годовикова (Ø800 L= 169м)», на остальных наблюдается отставание от графиков по объектам:

- Участок магистральной тепловой сети от УТ-12/Октябрьский до УТ-15/Годовикова (Ø800 L= 169м).
- Участок магистральной тепловой сети от ТК-8/Окинина до ТК-22/ Окинина (Ø300, 250, 150, 100 L= 1079м).
- Участок тепловой сети от К-Жукова4-1 до здания по ул. Жукова, 4(Ø100 L= 80м)
- Участок тепловой сети от К-Комсомольская2/Привокзальный до здания Советский. пр, 141(Ø150, 100, 70 L= 249м.
- Участок тепловой сети от ТК-6/23мкр до зданий по ул. Олимпийская, 23 и пр. Победы, 204 с ответвлениями (Ø200, 150, 100, 80, 50 L= 729м).
- Участок тепловой сети от стены дома по ул. Жукова, 1 до стены дома по ул. Ленина, 136(Ø200, 150, 80, 50 L= 201м).
- Участок тепловой сети от К-5/Сталеваров до К-ОБЩЕЖИТИЕ/10(Ø150, 100 L= 247м).
- Участок тепловой сети от К-21/Бардина до дома по пл. Строителей, 2 (Ø150, 125, 100, 80 L= 279м).

Срок разрешения на выполнение земляных работ по реконструкции тепловых сетей в 2023 году истек 19.10.2023г. Согласно п. 5.3.12 «Правил благоустройства территории города Череповца» запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

2. Внеплановые работы по капитальному ремонту котла КВГМ-100выполняет подрядная организация АО «Группа компаний «ЕКС». По состоянию на 31.10.2023 выполняются работы по монтажу боковых экранов и перепускных труб.

Внеплановые работы по капитальному ремонту водогрейного котла ДКВР 20/13выполняет ООО «Агрореммонтаж». По состоянию на 31.10.2023 выполняются работы по монтажу перепускных труб.

3. На 31.10.2023г. уровень подпитки тепловых сетей остается на высоком уровне, а именно более 600 т/час. При осуществлении контроля работы котельного оборудования и его эксплуатации на котельных №1, №2, №3, «Северная», «Южная» ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», выявлены факты нарушения водно-химического режима подпиточной и сетевой воды на котельных №2 и №3.

На котельной №3 подпитка тепловой сети в октябре месяце производилась сырой водой. На котельной №2 подпитка тепловой сети производится химически очищенной водой низкого качества и с большим содержанием кислорода.

Установленные факты недопустимы и являются грубейшим нарушением действующих норм и правил и приводит к необратимым процессам коррозии внутренней поверхности трубопроводов тепловых сетей и котлоагрегатов с последующим образованием свищей и выхода из строя оборудования.

4. Рассмотрение ДС№2 к КС находится на рассмотрении городской Думы (заседание по данному вопросу состоялось 26.09.2023г.).

5. Пояснения к комментариям к отчетности 2023 года направлены письмом №634 от 06.03.2023г.

6. Необходимо соблюдать сроки производства работ, согласно предоставленным графикам, определить подрядную организацию согласно проведению закупочных процедур. Произвести капитальный ремонт котлов КВГМ 100 и ДКВР 20 на котельной №2 в сроки, установленные «Программой по оценке готовности к ОЗП по г. Череповцу».

7. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году на 6 участков.

8. Устранить замечания к проектно-сметной документации 2022 года, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г, №895 от 24.03.2022г, №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

9. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №1442 от 25.05.2023г.

10. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

11. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

12. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

13. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019г, 2020 и 2021 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

14. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 03.10.2023г., указанных в уведомлении об устранении выявленных нарушений, оформленных письмом №2689 от 17.10.2023г.



МУП «Теплоэнергия»

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

/Лучин В.В./

_____ /

/