

АКТ № 54/1
о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта: 12.07.2023 г.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Олимпийская, д.81, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие:

1. Лучин Владимир Вадимович, директор МУП «Теплоэнергия»;
2. Муковозчик Олег Викторович, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;
(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия» № 7 от 16.01.2023г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г. с изменениями от 17.04.2019г., внесенными Постановлением Мэрии №1664).

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 27 июня 2023 года, город Череповец, ул. Пролетарская, 59.

Период проведения контрольного мероприятия: 1 день.

В связи с тем, что Концессионер не назначил уполномоченного представителя для участия в проведении контрольного мероприятия и отказался от подписания Акта о результатах контроля, Акт о результатах контроля составляется Уполномоченным лицом (МУП «Теплоэнергия») в одностороннем порядке.

Подписи проверяющих:



_____/Лучин В.В./

_____/Муковозчик О.В./

Контрольное мероприятие проводится в соответствии с п.6 Приложения 16 к Концессионному соглашению.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей в 2023 году.
2. Отключение потребителей Индустриального района 13.06.2023г.
3. Уровень подпитки тепловых сетей.
4. Дополнительное соглашение №2 к Концессионному соглашению.
5. Устранение замечаний к отчетности, предусмотренной Приложением №17 Концессионного соглашения, направленных письмом №634 от 06.03.2023г.
6. Выполнение ПТМ на 2023 год.
7. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году, направленных письмами №1131 от 25.04.2023г., №1188 от 27.04.2023г.
8. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году.
9. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, указанных в актах.
10. Устранение замечаний по формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г, №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.
11. Устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, указанных в актах.
12. Устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году.
13. Рассмотрение в судебном порядке спорных вопросов по реконструкции, проводимой в 2020 году, а именно: устранение замечаний по формам отчетности за 2020 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, устранение замечаний по Актам об исполнении обязательств за 2020 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, устранение замечаний к исполнительной документации в отношении реконструируемых объектов в 2020 году, устранение замечаний к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2020 году.
14. Рассмотрение окончательного решения для снятия замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.
15. Проверка исполнения поручений Акта №53 от 31.05.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.
16. Проверка смонтированной системы ОДК в тепловых камерах на реконструируемых участках тепловых сетей в 2018, 2019, 2020 и 2021 годах.
17. Проверка устранения нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия от 30.05.2023г., указанных в письме №1506 от 31.05.2023г.

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями зафиксированы в разделе результаты проведения проверки.

Результаты проведения проверки:

1. По состоянию на 27.06.2023г. наблюдаются отставания от согласованного графика по капитальным ремонтам следующих объектов:

- от ТК-4 до ТК-5 маг. Набережная (территория ЧВВИУРЭ) Ø325, 108, 89 L= 102,5м;
- от К-РЫНОК1/53 по ул. Горького Ø159, 133, 108, 76 L= 373,6м;
- ул. Маяковского, 15 – ул. Сталеваров, 76,78,80 Ø219, 159, 108, 89 L= 366,8м;
- от К-47/Вологодская до Вологодская, 48 Ø89 L= 102,5м (работы не начаты);
- от пр. Луначарского, 15 до ввода в здание Ленина, 67. Ø45 L= 44,5м (работы не начаты)
- от ТК-3 до ТК-3* Архангельская Ø426 L= 102м (работы не начаты).

По реконструкции тепловых сетей в рамках реализации Концессионного соглашения ситуация следующая:

- Участок магистральной тепловой сети от УТ-12/Октябрьский до УТ-15/Годовикова (Ø800 L= 169м) работы в соответствии с графиком производства работ.
- Участок магистральной тепловой сети от ТК-8/Окинина до ТК-22/ Окинина (Ø300, 250, 150, 100 L= 1079м) наблюдается **отставание** от графика производства работ на участке от К-Сев. 31 до УП-8.
- Участок тепловой сети от К-Жукова4-1 до здания по ул. Жукова, 4(Ø100 L= 80м) – **работы не начаты.**
- Участок тепловой сети от К-Комсомольская2/Привокзальный до здания Советский. пр, 141(Ø150, 100, 70 L= 249м)– **работы не начаты.**
- Участок тепловой сети от ТК-6/23мкр до зданий по ул. Олимпийская, 23 и пр. Победы, 204 с ответвлениями (Ø200, 150, 100, 80, 50 L= 729м) - **работы не начаты.**
- Участок тепловой сети от стены дома по ул. Жукова, 1 до стены дома по ул. Ленина, 136(Ø200, 150, 80, 50 L= 201м) - **работы не начаты.**
- Участок тепловой сети от К-5/Сталеваров до К-ОБЩЕЖИТИЕ/10(Ø150, 100 L= 247м)- **работы не начаты.**
- Участок тепловой сети от К-21/Бардина до дома по пл. Строителей, 2 (Ø150, 125, 100, 80 L= 279м)- **работы не начаты.**

2. Информация по отключению 13.06.2023г. Индустриального района не предоставлена.

3. Уровень подпитки тепловых сетей остается на высоком уровне. Средняя величина подпитки тепловых сетей от котельной №2 составляет 200 м³/ч и причиной столь высокой величины подпитки является несвоевременное выполнение ремонтно-восстановительных работ в местах возникновения разрывов на трубопроводах. При этом 19.06.2023г. зафиксированы факты подпитки тепловых сетей сырой водой от котельной №3 и подпиточной водой с высоким содержанием кислорода от котельной №2. Информация от ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» не поступала.

4. Письмом № НМ/1912/23 от 23.06.2023г. получено согласование дополнительного соглашения №2 к Концессионному соглашению от управления ФАС.

5. Замечания к комментариям по отчетности на 2023 год направлены письмом №634 от 06.03.2023г. Ответа со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на данный момент не поступало.

6. п.2.3 и п. 2.4 Программы технических мероприятий 2023г. не определена подрядная организация.

7. Не устранены замечания к проектно-сметной документации, направленные письмами №1131 от 25.04.2023г., №1188 от 27.04.2023г.

8. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2022 году, направленные письмом №2179 от 01.08.2022г.

9. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направлены письмом №1442 от 25.05.2023г.

10. Не устранены замечания по отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением 17 Концессионного соглашения, направленных письмами №4231 от 23.12.2021г., №242 от 31.01.2022г. и №231 от 28.01.2022г.;

11. Замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направлены письмом №1426 от 24.05.2023г.

12. Не устранены замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

13. Спорные вопросы по реконструкциям в 2019г., 2020 г рассматриваются в судебном порядке.

14. Окончательное решение для снятия замечаний к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г. не принято.

15. Не выполнены поручения Акта № 53 от 31.05.2023г. о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения.

16. Не обеспечен доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019 и 2020 годах. В обозначенные по предварительной договоренности сроки август-сентябрь 2022гг – допуск также не обеспечен.

17. Не устранены нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 30.05.2023г., указанных в акте № 53 от 30.05.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Предоставить графики производства работ по 6 участкам реконструкции, где работы еще не начаты. Устранить отставания от согласованных графиков производства работ.

2. Предоставить информацию по отключению 13.06.2023г. Индустриального района.

3. Предоставить ответ по качеству подпиточной воды. Произвести анализ мест возникновения разрывов и внести соответствующие изменения в

перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции в рамках Концессионного соглашения.

4. Действовать в рамках согласованной «дорожной карты».

5. Пояснения к комментариям к отчетности 2023 года направлены письмом №634 от 06.03.2023г.

6. Необходимо соблюдать сроки производства работ, согласно предоставленным графикам, определить подрядную организацию согласно проведению закупочных процедур.

7. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2023 году на 6 участков.

8. Устранить замечания к проектно-сметной документации 2022 года, направленные письмами №935 от 29.03.2022г., №910 от 25.03.2022г, №895 от 24.03.2022г, №837 от 21.03.2022г., №318 от 25.04.2022г., №2179 от 01.08.2022г.

9. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2022 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные письмом №1442 от 25.05.2023г.

10. Устранить замечания по предоставленным формам отчетности за 2021 год об исполнении Концессионером обязательств, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмами №4231 от 23.12.2021г. и №231 от 28.01.2022г.

11. Устранить замечания по Актам об исполнении обязательств за 2021 год Концессионером по вводу в эксплуатацию, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» письмом №1426 от 24.05.2023г.

12. Устранить замечания к проектно-сметной документации на реконструируемые участки тепловых сетей в 2021 году, направленные письмами №1706 от 17.05.2021г., №1358 от 19.04.2021г.

13. По 2020 году решение суда от 21.04.2023г. по делу №А13-14681/2022, по 2019 году по делу №А13-12354/2022 заседание назначено на 27.06.2023г.

14. Подготовить окончательное решение (документацию и расчеты) для снятия замечания к проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей за 2018 год, указанных в письме №1303 от 14.04.2021г.

15. Рассмотреть и предоставить акты о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения, направленные в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» или дать мотивированный отказ от подписания актов.

16. Обеспечить доступ к местам установки терминалов системы ОДК тепловых сетей, реконструируемых в 2018, 2019г, 2020 и 2021 годах и предоставить журнал проверки работы системы ОДК.

17. Устранить нарушения, выявленные при проведении контрольного мероприятия от 25.04.2023г., указанные в письме № 1223 от 03.05.2023г.

Представитель Уполномоченного лица
Директор МУП «Теплоэнергия»



/В.В. Лучин/